

WYKAZ NR GT.6840.4.40.2024
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 7 maja 2024 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: wieś Łankiejmy gmina Korsze, Nr księgi wieczystej: OL1K/00037971/4 Nr obrębu: 0020 Łankiejmy, Nr działki: 25/17, Powierzchnia nieruchomości w ha: 1,0584 ha (N-0,3882 ha, RIIIa-0,0217 ha, RIIIb-0,6485ha)
OPIS NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość położona jest poza obszarem skupionej zabudowy wsi Łankiejmy, na terenie o dominującej funkcji rolnej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych. Działka gruntu nie posiada dostępu do drogi publicznej, zlokalizowana jest pod turbiną. Bezpośredni dostęp do działki gruntu realizowany jest przez grunt osoby fizycznej. Działka gruntu nr ewidencyjny 25/17 nie jest wyposażona w żadne drogowe urządzenia infrastruktury technicznej, nie posiada stworzonych warunków technicznych do wyposażenia w przyłącza infrastrukturalne, na działce nie ma wbudowanych przesyłowych urządzeń infrastrukturalnych. Działka gruntu nr ewidencyjny 25/17 zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jako nieużytki oraz grunty orne o średniej klasie przydatności rolniczej, użytkowany jest rolniczo. Działka jest niezabudowana, posiada kształt nieregularny, wieloboczny i nieznacznie zróżnicowane ukształtowanie terenu, poza nieregularnym obniżeniem terenu w miejscu nieużytku. Na terenie działki nie ma otwartych rowów melioracji wodnych. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń hipotecznych, postępowań egzekucyjnych, praw zobowiązaniowych, ograniczonych praw rzeczowych oraz praw związanych z własnością.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów gminy Korsze. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze uchwalonym Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. teren obejmujący ww. nieruchomość położony jest w jednostce strukturalnej B, to obszar, który opisany został na rysunku studium jako kręgosłup usługowy gminy. Natomiast Łankiejmy stanowią ważniejszy lokalny ośrodek usługowo-mieszkaniowy z wyraźnym potencjałem rozwojowym.
CENA WYWOŁAWCZA: 42.200,00 zł na podstawie art.43 ust 1 pkt.9 ustawy o VAT, sprzedaż zwolniona z VAT
Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 07.05.2024 r. do dnia 18.06.2024 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 07.05.2024 r. do dnia 28.05.2024 r.
Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz