

**WYKAZ NR GT.6840.4.38.2024**  
**BURMISTRZA KORSZ**

z dnia 7 maja 2024 r.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:</b> wieś Saduny gmina Korsze, Nr księgi wieczystej: OL1K/00038142/1 Nr obrębu: 0033 Saduny, Nr działki: 33, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,2000 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>OPIS NIERUCHOMOŚCI:</b> Nieruchomość położona jest poza obszarem skupionej zabudowy wsi Saduny, na terenie o dominującej funkcji rolnej, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Guber oraz w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej. Działka gruntu nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka gruntu nr ewidencyjny 33 nie jest wyposażona w żadne drogowe urządzenia infrastruktury technicznej, nie posiada stworzonych warunków technicznych do wyposażenia w przyłącza infrastrukturalne, na działce nie ma wbudowanych przesyłowych urządzeń infrastrukturalnych. Działka gruntu nr ewidencyjny 33 zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jako tereny dróg (dr), posiada kształt regularny, liniowy typowy dla gruntów stanowiących tereny komunikacyjne. Na terenie działki nie ma otwartych rowów melioracji wodnych.<br>Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń hipotecznych, postępowań egzekucyjnych, praw zobowiązaniowych, ograniczonych praw rzeczowych oraz praw związanych z własnością. |
| <b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:</b> teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów gminy Korsze. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze uchwalonym Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. teren obejmujący ww. nieruchomość położony jest w jednostce strukturalnej D, to obszar zlokalizowany w granicach różnych form ochrony przyrody oraz z potencjałem rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych, w części wykorzystywany na cele produkcji rolnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>CENA WYWOŁAWCZA:</b> 11.000,00 zł (netto) plus należny podatek VAT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 07.05.2024 r. do dnia 18.06.2024 r.<br>Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 07.05.2024 r. do dnia 28.05.2024 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem <a href="http://www.bip.korsze.pl">www.bip.korsze.pl</a> , na stronie internetowej pod adresem <a href="http://www.korsze.pl">www.korsze.pl</a> . Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.<br>Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Burmistrz Korsz

**Jan Adamowicz**