

WYKAZ NR GT.6840.4.36.2024
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 7 maja 2024 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: wieś Parys gmina Korsze, Nr księgi wieczystej: OL1K/00038080/0 Nr obrębu: 0025 Parys, Nr działki: 214, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,2200 ha

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość położona jest poza obszarem skupionej zabudowy wsi Parys, na terenie o dominującej funkcji rolnej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych, przy granicy obrębów Równina Dolna i Parys. Działka gruntu posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Bezpośredni dojazd do działki realizowany jest od strony drogi wewnętrznej gminnej o nawierzchni gruntowej utworzonej na działkach nr ewidencyjny 195/1, 195/3 i 212. Działka gruntu nr ewidencyjny 214 nie jest wyposażona w żadne drogowe urządzenia infrastruktury technicznej, nie posiada stworzonych warunków technicznych do wyposażenia w przyłącza infrastrukturalne, na działce nie ma wbudowanych przesyłowych urządzeń infrastrukturalnych. Działka gruntu nr ewidencyjny 214 zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jako tereny dróg (dr), posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, liniowy typowy dla gruntów stanowiących tereny komunikacyjne. Na terenie działki nie ma otwartych rowów melioracji wodnych. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń hipotecznych, postępowań egzekucyjnych, praw zobowiązaniowych, ograniczonych praw rzeczowych oraz praw związanych z własnością.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów gminy Korsze. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze uchwalonym Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. teren obejmujący ww. nieruchomość położony jest w jednostce strukturalnej C, w której zakłada się utrwalanie funkcji i wszelkich elementów jej towarzyszących lub uzupełniających. Zgodnie z rysunkiem studium działka gruntu położona jest na terenie rolnym.

CENA WYWOŁAWCZA: 12.000,00 zł (netto) plus należny podatek VAT.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 07.05.2024 r. do dnia 18.06.2024 r.

Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 07.05.2024 r. do dnia 28.05.2024 r.

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz