

OGŁOSZENIE NR GT.6840.32.2024
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 7 maja 2024 r.

**w dniu 4 lipca 2024 r. o godz. 10³⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Korszach
odbędzie się I nieograniczony przetarg ustny dotyczący sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Korsze**

przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy nr 4 (powierzchnia użytkowa 11,96 m²) położony przy ulicy Szkolnej w Korszach w budynku niemieszkalnym położonym na działce gruntu nr ew. 249/2 obręb 3 miasto Korsze o pow. 0,0096 ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o nr OL1K/00029320/7, wraz z udziałem wynoszącym 155/1000 części w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu pod budynkiem, ww. działka gruntu sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B), teren działki zagospodarowany jest na cele niemieszkalne. Działka gruntu została wydzielona ściśle po obrysie zewnętrznym budynku i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Bezpośredni dojazd do realizowany jest od strony ulicy Szkolnej przez grunt działki nr ew. 249/1 służącej obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, garażowej, niemieszkalnej oraz gospodarczej. W związku z powyższym niezbędnym będzie ustanowienie stosownej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez grunt działki nr ew. 249/1 do działki gruntu nr ew. 249/2 na której zlokalizowany jest budynek niemieszkalny. Zgodnie z wypisem z kartoteki budynków, budynek oznaczony został jako budynek niemieszkalny dwukondygnacyjny w tym poddasze nieużytkowe, nieposiadający numeru porządkowego. Budynek został podzielony na 4 segmenty, które nie są wyposażone w żadne instalacje. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Korsze, zgodnie ze studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Korsze, uchwalonym uchwałą nr XXX/182/2005 z dnia 29 kwietnia 2005 r. jest to teren położony w jednostce strukturalnej B - teren obejmujący większość funkcji usługowych. Na przedmiotową nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza - 9.600,00 zł netto (*słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100*) + podatek VAT

Wadium - 1.000,00 zł

Postąpienie min. 1% ceny wywoławczej - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Na rzecz nabywcy oraz na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu - 590,00 zł netto (*słownie: pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100*) + podatek VAT

Wadium należy wpłacić na konto: PKO BP O/Olsztyn Nr 48 1020 3541 0000 5602 0260 9584 najpóźniej do dnia 1 lipca 2024 r. do godz.13⁰⁰. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto. Przy wpłacie wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków. Zastrzega się z ważnych przyczyn prawo do odwołania i unieważnienia przetargu. W przypadku ustawowej małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub notarialne pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w pełnej wysokości przed wyznaczonym terminem podpisania notarialnej umowy sprzedaży - bez możliwości rozłożenia na raty. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego przez nabywcę wadium. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskane zezwolenie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem przetargowym, przedmiotem przetargu, położeniem nieruchomości i jej granicami. Uczestnicy będą

zobowiązani do składania oświadczeń w tym zakresie. Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu pisemnie do właściwego organu. W przypadku wniesienia skargi, właściwy organ wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korszach na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu.

Na podstawie §6 art 5a pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm) ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz publikowany jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl.

Informacja o ogłoszeniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Korszach, pokoju nr 214 lub telefonicznie pod nr 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz