

WYKAZ NR GT.6840.4.32.2024
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 19 marca 2024 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: ulica Szkolna miasto Korsze, Nr księgi wieczystej: OL1K/00029320/7, Nr obrębu: 0003 Korsze, Nr działki: 249/2, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,0096 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI: lokal niemieszkalny położony jest w budynku niemieszkalnym usytuowanym na działce nr ew. 249/2 obręb 3 miasto Korsze, zgodnie z ewidencją gruntów posiada powierzchnię 0,0096 ha i sklasyfikowany jest jako tereny mieszkaniowe (B). Teren działki zagospodarowany jest na cele niemieszkalne. Działka gruntu została wydzielona ściśle po obrysie zewnętrznym budynku, działka nie posiada zapewnionego do drogi publicznej. Bezpośredni dojazd do działki realizowany jest od strony ulicy Szkolnej przez grunt działki nr ew. 249/1 służącej obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowie mieszkalnej wielorodzinnej, niemieszkalnej, garażowej i gospodarczej. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej niezbędnym jest ustanowienie stosownej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez grunt działki nr ew. 249/1 do działki nr ew. 249/2 na której zlokalizowany jest budynek niemieszkalny. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich. Zgodnie z wypisem z kartoteki budynków, budynek oznaczony jest w ewidencji budynków jako budynek mieszkalny nie posiadający nadanego nr porządkowego, oraz nie posiadający ujawnionych samodzielnych i wyodrębnionych lokali niemieszkalnych. Budynek dwukondygnacyjny, w tym poddasze nieużytkowe, niepodpiwniczony, budynek nie jest wyposażony w instalacje techniczne. Lokal niemieszkalny nr 4 położony jest na parterze budynku, zgodnie z inwentaryzacją lokal posiada powierzchnię użytkową 11,96 m ² wraz z udziałem 155/1000 części w nieruchomości wspólnej i takim samym udziałem w prawie własności gruntu nr ew. 249/2, lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych, przewodów kominowych i wentylacji grawitacyjnej, w lokalu brak jest źródła ciepła.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Korsze, zgodnie ze studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Korsze, uchwalonym Uchwałą nr XXX/182/2005 z dnia 29 kwietnia 2005r. teren obejmujący ww. działkę położony jest w jednostce strukturalnej B - to teren, który obejmuje większość funkcji usługowych.
CENA WYWOŁAWCZA: 9.600,00 zł (netto) plus należny podatek VAT. Na rzecz nabywcy oraz na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu która wynosi: 590,00 zł (netto) plus należny podatek VAT (płatność jednorazowa).
Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 19.03.2024 r. do dnia 30.04.2024 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 19.03.2024 r. do dnia 09.04.2024 r.
Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl , na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz