

WYKAZ NR GT.6840.4.29.2024
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 19 marca 2024 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsze - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: miejscowość Równina Dolna, Nr księgi wieczystej: OL1K/00014312/0, Nr obrębu: 0031 Równina Dolna gmina Korsze, Nr działki: 55, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,0867 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość położona jest w obrębie 0031 Równina Dolna gmina Korsze, nieruchomość została zagospodarowana na cele zabudowy gospodarczej w obszarze skupionej zabudowy wsi. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B). Działka gruntu nr ew. 55 posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej, bezpośredni dostęp realizowany jest od strony drogi wewnętrznej utworzonej na działce nr ew. 48, służącej obsłudze komunikacyjnej nieruchomości przyległych. Nieruchomość nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastrukturalne. Na działce gruntu znajdują się wbudowane przesyłowe urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej oraz został wbudowany hydrant ww. urządzenia nie podlegają sprzedaży. Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich. Zgodnie z wypisem z kartoteki budynków, budynek oznaczony jest w ewidencji budynków jako budynek niemieszkalny, nieposiadający ujawnionych samodzielnych lokali oraz lokali wyodrębnionych. Budynek podzielony jest na 12 segmentów i nie jest wyposażony w żadne instalacje. Przedmiotem zbycia jest udział 1/12 (pomieszczenie nr 5) w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 11,82 m ² .
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: teren nieruchomości jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Korsze zatwierdzonym Uchwałą nr XXIV/156/2012 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 13 lipca 2012 r., zgodnie z zapisami ww. planu teren obejmujący działkę jest oznaczony symbolem I.01.MU. jest to teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
CENA WYWOŁAWCZA: 2.960,00 zł (netto) + należny podatek VAT.
Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 19.03.2024 r. do dnia 30.04.2024 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 19.03.2024 r. do dnia 09.04.2024 r.
Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl , na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz