

**WYKAZ NR GT.6840.4.27.2024**  
**BURMISTRZA KORSZ**

z dnia 27 lutego 2024 r.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:</b> miejscowość Korsze, Nr księgi wieczystej: OL1K/00022918/7, Nr obrębu: 0003 miasto Korsze, Nr działki: 21/27, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,0018 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>OPIS NIERUCHOMOŚCI:</b> nieruchomość położona jest na terenie obrębu 0003 miasta Korsze o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej położonych przy ul. Tadeusza Kościuszki i Władysława Reymonta. Działka gruntu posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej który realizowany jest od strony ulicy Tadeusza Kościuszki P-1580N, następnie zjazd w lewo w wewnętrzną drogę gminną utworzoną na działce nr ew. 31 oraz nr ew. 21/71 obręb 3 miasto Korsze. Nieruchomość nie ma wbudowanych żadnych urządzeń infrastrukturalnych, posiada stworzone warunki techniczne do wyposażenia w sieć elektroenergetyczną. Na działce gruntu nie ma wbudowanych przesyłowych urządzeń infrastruktury technicznej. Działka gruntu zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). Nieruchomość położona jest na terenach zabudowy garażowej - typowych boksów garażowych w zabudowie szeregowej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich. |
| <b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:</b> teren nieruchomości jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Korsze zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/141/96 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 30 sierpnia 1996 r., zgodnie z zapisami ww. planu teren obejmujący działkę jest oznaczony symbolem B91KS jest to teren z projektowanym zespołem garaży z zielenią izolacyjną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>CENA WYWOŁAWCZA:</b> 4.050,00 zł (netto) + należny podatek VAT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 27.02.2024 r. do dnia 10.04.2024 r.<br>Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 27.02.2024 r. do dnia 19.03.2024 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem <a href="http://www.bip.korsze.pl">www.bip.korsze.pl</a> , na stronie internetowej pod adresem <a href="http://www.korsze.pl">www.korsze.pl</a> . Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.<br>Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Burmistrz Korsz

**Jan Adamowicz**