

WYKAZ NR GT.6840.4.26.2024
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 27 lutego 2024 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: miejscowość Korsze, Nr księgi wieczystej: OL1K/00022918/7, Nr obrębu: 0003 miasto Korsze, Nr działki: 21/27, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,0018 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość położona jest na terenie obrębu 0003 miasta Korsze o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej położonych przy ulicy Tadeusza Kościuszki i Władysława Reymonta. Działka gruntu posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej który realizowany jest od strony ulicy Tadeusza Kościuszki P-1580N, następnie zjazd w lewo w wewnętrzną drogę gminną utworzoną na działce nr ew. 31 oraz nr ew. 21/71 obręb 3 miasto Korsze. Nieruchomość nie ma wbudowanych żadnych urządzeń infrastrukturalnych, posiada stworzone warunki techniczne do wyposażenia w sieć elektroenergetyczną. Na działce gruntu nie ma wbudowanych przesyłowych urządzeń infrastruktury technicznej. Działka gruntu zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). Nieruchomość położona jest na terenach zabudowy garażowej - typowych boksów garażowych w zabudowie szeregowej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: teren nieruchomości jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Korsze zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/141/96 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 30 sierpnia 1996 r., zgodnie z zapisami ww. planu teren obejmujący działkę jest oznaczony symbolem B91KS jest to teren z projektowanym zespołem garaży z zielenią izolacyjną.
CENA WYWOŁAWCZA: 4.050,00 zł (netto) + należny podatek VAT.
Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 27.02.2024 r. do dnia 10.04.2024 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 27.02.2024 r. do dnia 19.03.2024 r.
Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl , na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz