

WYKAZ NR GT.6840.4.24.2024
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 27 lutego 2024 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: miejscowość Gudziki gmina Korsze, Nr księgi wieczystej: OL1K/00003947/0, Nr obrębu: 00014 Gudziki, Nr działki: 12/7, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,0700 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość położona jest na terenie obrębu Gudziki gmina Korsze w skupionej zabudowie wsi Gudziki, na terenie o dominującej funkcji rolniczej, w sąsiedztwie terenów rolnych. Działka gruntu posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej, dojazd realizowany jest od strony drogi wojewódzkiej DW 592, następnie skręt w lewo drogą gminną urządzoną na działce nr ew. 14 obręb Płutniki w kierunku wsi Gudziki, we wsi Gudziki skręt w pierwszą drogę w prawo urządzoną na działce nr ew. 129, następnie skręt w lewo wewnętrzną drogą gminną utworzoną na działce nr ew. 152 obręb Gudziki. Nieruchomość nie ma wbudowanych żadnych drogowych urządzeń infrastrukturalnych, nie posiada stworzonych warunków technicznych do wyposażenia ww. urządzenia. Na działce gruntu nie ma wbudowanych przesyłowych urządzeń infrastruktury technicznej. Działka gruntu zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jako tereny dróg. Na działce gruntu nie ma otwartych rowów melioracyjnych. Działka posiada kształt regularny, liniowy, typowy dla gruntów stanowiących tereny komunikacyjne. Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: teren nieruchomości jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Korsze - miejscowości Tolkiń, Płutniki, Starynia, Chmielnik, Gudziki, Dzikowina i Podgórzyn, uchwalony uchwałą Nr X/44/2015 z dnia 12 czerwca 2015 r.. Zgodnie z rysunkiem planu ww. nieruchomość położona jest w kwartale oznaczonym symbolem H.23.R2 jest to teren przeznaczony na cele rolnicze z miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych, wraz z fragmentami pasa ekologicznego B1 wraz ze strefą ochronną. Na przedmiotową nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.
CENA WYWOŁAWCZA: 3.160,00 zł (netto) + należny podatek VAT.
Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 27.02.2024 r. do dnia 10.04.2024 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 27.02.2024 r. do dnia 19.03.2024 r.
Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl , na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz