

WYKAZ NR GT.6840.4.23.2024
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 27 lutego 2024 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsze - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: miejscowość Błuskajmy gmina Korsze, Nr księgi wieczystej: OL1K/00037504/0, Nr obrębu: 0003 Błuskajmy, Nr działki: 51, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,1800 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość położona jest na terenie obrębu Błuskajmy gmina Korsze, przed obszarem skupionej zabudowy wsi Błuskajmy Wielkie i Błuskajmy Małe na terenie o dominującej funkcji rolniczej, w sąsiedztwie terenów rolnych. Działka gruntu posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej, realizowany jest od strony miasta Korsze ulicą Wojska Polskiego (droga wojewódzka 590) następnie w miejscowości Glitajny skęt w lewo w drogę powiatową P-1567N w kierunku wsi Prosna, bezpośrednio za mostem nad rzeką Guber skęt w prawo w drogę gminną utworzoną na działce nr ew. 70, 80 i 87/1 obręb Błuskajmy oraz nr ew. 12 obręb Prosna prowadzącą do wsi Błuskajmy Wielkie i Błuskajmy Małe. Nieruchomość nie ma wbudowanych żadnych drogowych urządzeń infrastrukturalnych, nie posiada stworzonych warunków technicznych do wyposażenia ww. urządzenia. Na działce gruntu nie ma wbudowanych przesyłowych urządzeń infrastruktury technicznej. Działka gruntu zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jako tereny dróg. Na działce gruntu nie ma otwartych rowów melioracyjnych. Działka posiada kształt regularny, liniowy, typowy dla gruntów stanowiących tereny komunikacyjne. Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. teren ww. działki położony jest w jednostce strukturalnej D, to teren o funkcji rekreacyjnej, zieleni chronionej i rolniczej. Na przedmiotową nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.
CENA WYWOŁAWCZA: 7.700,00 zł (netto) + należny podatek VAT.
Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 27.02.2024 r. do dnia 10.04.2024 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 27.02.2024 r. do dnia 19.03.2024 r.
Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl , na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz