

**WYKAZ NR GT.6840.4.19.2024**  
**BURMISTRZA KORSZ**

z dnia 27 lutego 2024 r.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsze - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:</b> miejscowość Krzemity gmina Korsze, Nr księgi wieczystej: OL1K/00037923/3, Nr obrębu: 0019 Krzemity, Nr działki: 8, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,4100 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>OPIS NIERUCHOMOŚCI:</b> Nieruchomość położona jest na terenie obrębu Krzemity gmina Korsze, na terenie o dominującej funkcji rolnej, w sąsiedztwie terenów rolnych oraz terenów kolejowych. Działka gruntu posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki realizowany jest od strony miasta Korsze ulicą Wylotową w kierunku wsi Główny, przed skupioną zabudową wsi Główny skręt w lewo w wewnętrzną drogę gminną. Bezpośredni dojazd realizowany jest wewnętrzną drogą gminną utworzoną na działkach nr ew. 10/1 i 10/2 obręb Główny oraz nr ew. 10/1 obręb Krzemity gmina Korsze. Nieruchomość nie ma wbudowanych żadnych drogowych urządzeń infrastrukturalnych, nie posiada stworzonych warunków technicznych do wyposażenia ww. urządzenia. Na działce gruntu nie ma wbudowanych przesyłowych urządzeń infrastruktury technicznej. Działka gruntu zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jako tereny dróg. Na działce gruntu nie ma otwartych rowów melioracyjnych. Działka posiada kształt regularny, liniowy, typowy dla gruntów stanowiących tereny komunikacyjne. Na działce gruntu zostało wpisane ograniczone prawo rzeczowe służebność przesyłu, nieograniczone w czasie na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna. |
| <b>PPRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:</b> aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. teren ww. działki położony jest w jednostce strukturalnej C, to teren o małej możliwości przekwalifikowania gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz średniej ilości zalecanych dolesień. Na przedmiotową nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>CENA WYWOŁAWCZA:</b> 12.900,00 zł (netto) + należny podatek VAT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 27.02.2024 r. do dnia 10.04.2024 r.<br>Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 27.02.2024 r. do dnia 19.03.2024 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem <a href="http://www.bip.korsze.pl">www.bip.korsze.pl</a> , na stronie internetowej pod adresem <a href="http://www.korsze.pl">www.korsze.pl</a> . Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.<br>Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Burmistrz Korsz

**Jan Adamowicz**