

**WYKAZ NR GT.6840.4.13.2024**  
**BURMISTRZA KORSZ**

z dnia 27 lutego 2024 r.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:</b> miejscowość Głównbity gmina Korsze, Nr księgi wieczystej: OL1K/00037568/6, Nr obrębu: 0012 Głównbity, Nr działki: 18, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,4700 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>OPIS NIERUCHOMOŚCI:</b> Nieruchomość położona jest na terenie obrębu Głównbity gmina Korsze, poza obszarem skupionej zabudowy wsi Głównbity, na terenie o dominującej funkcji rolnej, w sąsiedztwie terenów rolnych, administracyjnej granicy miasta Korsze oraz terenami kolejowymi. Działka gruntu posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki realizowany jest od strony miasta Korsze ulicą Szkolną a następnie ulicą Skrajną prowadzącą w kierunku gruntów rolnych obrębu Głównbity. Bezpośredni dojazd realizowany jest przez wewnętrzną drogę gminną utworzoną na działce nr ew.151/2 obręb Podlechy. Nieruchomość nie ma wbudowanych żadnych drogowych urządzeń infrastrukturalnych, posiada stworzone warunki techniczne do wyposażenia ww. urządzenia. Działka gruntu zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jako tereny dróg. Na działce gruntu nie ma otwartych rowów melioracyjnych. Działka posiada kształt regularny, liniowy, typowy dla gruntów stanowiących tereny komunikacyjne. |
| <b>PPRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:</b> aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. teren ww. działki położony jest w jednostce strukturalnej B, to teren o średniej możliwości przekwalifikowania gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz średniej ilości zalecanych dolesień. Na przedmiotową nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>CENA WYWOŁAWCZA:</b> 13.200,00 zł (netto) + należny podatek VAT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 27.02.2024 r. do dnia 10.04.2024 r.<br>Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 27.02.2024 r. do dnia 19.03.2024 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem <a href="http://www.bip.korsze.pl">www.bip.korsze.pl</a> , na stronie internetowej pod adresem <a href="http://www.korsze.pl">www.korsze.pl</a> . Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.<br>Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Burmistrz Korsz

**Jan Adamowicz**