

WYKAZ NR GT.6840.4.10.2024
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 27 lutego 2024 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: miejscowość Studzieniec gmina Korsze, Nr księgi wieczystej: OL1K/00038220/2, Nr obrębu: 0041 Studzieniec, Nr działki: 49, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,1000 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość położona jest na terenie obrębu Studzieniec gmina Korsze, położona poza obszarem skupionej zabudowy wsi Studzieniec na terenie o dominującej funkcji rolnej, w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej oraz drogi powiatowej. Działka gruntu posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogę powiatową P-1580N. Nieruchomość nie ma wbudowanych żadnych drogowych urządzeń infrastrukturalnych oraz nie posiada warunków technicznych do wyposażenia ww. urządzenia. Na działce gruntu są wbudowane przesyłowe urządzenia infrastrukturalne w postaci sieci wodociągowej i telekomunikacyjnej, które nie podlegają sprzedaży. Działka gruntu zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jako tereny dróg. Na działce gruntu nie ma otwartych rowów melioracyjnych. Działka posiada kształt nieregularny, liniowy, typowy dla gruntów stanowiących tereny komunikacyjne. Na działce gruntu zostało wpisane ograniczone prawo rzeczowe służebność przesyłu, nieograniczone w czasie na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna.
PPRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. teren ww. działki położony jest w jednostce strukturalnej C, to tereny w przeważającej części użytkowane rolniczo, w której zakłada się utrwalanie tej funkcji i wszelkich elementów jej towarzyszących lub uzupełniających. Na przedmiotową nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.
CENA WYWOŁAWCZA: 4.800,00 zł (netto) + należny podatek VAT.
Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 27.02.2024 r. do dnia 10.04.2024 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 27.02.2024 r. do dnia 19.03.2024 r.
Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl , na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz