

WYKAZ NR GT.6840.4.3.2024
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 27 lutego 2024 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: miejscowość Suśnik gmina Korsze, Nr księgi wieczystej: OL1K/00038278/3, Nr obrębu: 0043 Suśnik, Nr działki: 98, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,1000 ha

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość położona jest na terenie obrębu Suśnik gmina Korsze, położona poza obszarem skupionej zabudowy wsi Suśnik na terenie o dominującej funkcji rolnej na styku obrębów Suśnik i Trzeciaki. Działka gruntu posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej który jest realizowany od strony wsi Łankiejmy drogą wojewódzką nr 592. We wsi Łankiejmy zjazd z drogi wojewódzkiej w drogę powiatową P-1687N, za zabudowaniami nr 13 we wsi Susnik zjazd w pierwszą drogę w lewo - lokalna droga gminna wewnętrzna o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie ma wbudowanych żadnych drogowych urządzeń infrastrukturalnych oraz nie posiada warunków technicznych do wyposażenia ww. urządzenia. Na działce gruntu nie ma wbudowanych przesyłowych urządzeń infrastruktury technicznej. Działka gruntu zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jako grunty orne o średniej klasie przydatności rolniczej (RIVb). Działka gruntu posiada zróżnicowane ukształtowanie terenu, kształt regularny. Na terenie działki gruntu nie ma otwartych rowów wodnych.

PPRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. teren ww. działki położony jest w jednostce strukturalnej C, to tereny w przeważającej części użytkowane rolniczo, w której zakłada się utrwalanie tej funkcji i wszelkich elementów jej towarzyszących lub uzupełniających. Na przedmiotową nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

CENA WYWOŁAWCZA: 4.750,00 zł na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, sprzedaż zwolniona z VAT

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 27.02.2024 r. do dnia 10.04.2024 r.

Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 27.02.2024 r. do dnia 19.03.2024 r.

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz