

Zapytanie ofertowe

Dotyczy: **Prowadzenie usług w zakresie bieżącego utrzymania i konserwacji oraz usuwania awarii w zasobach komunalnych Gminy Korsze zarządzanych przez „Korpec” Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w okresie od podpisania umowy do 31.12.2024 r.**

Zamawiający

Gmina Korsze
ul. Adama Mickiewicza 13
11-430 Korsze

I. Postanowienia ogólne.

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm). Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Główny zakres rzeczowy prac do wykonania obejmuje:

różne roboty budowlane, których wykonanie jest niezbędne dla utrzymania w należytym stanie technicznym zasobu komunalnego Gminy Korsze, w tym dokonywanie wszelkich napraw i konserwacji, usuwanie awarii, oraz usługi w zakresie uprzątnięcia odzyskanych lokali i terenu posesji wraz z usługą transportową.

2. Realizacja wg wskazań Zamawiającego usług w zakresie utrzymania budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Korsze, w sprawności technicznej w zakresie prac remontowych obejmujących m.in. roboty murarskie, malarskie, szklarskie, elektryczne, wodno-kanalizacyjne, dekarские, ciesielskie, stolarskie i inne niewymienione, a niezbędne do zapewnienia właściwej eksploatacji lokali komunalnych.

3. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- a) wykonywanie czynności będących przedmiotem Umowy z należytą starannością zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, Wykonawca winien kierować się zasadą ochrony interesów Zamawiającego,
- b) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa oraz zachowanie należytej dbałości o powierzone mu zasoby Gminy, z uwzględnieniem charakteru prowadzonej przez niego działalności,
- c) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót pod względem przeciwpożarowym oraz bhp,
- d) w przypadku konieczności wykonania pilnej usługi konserwacyjnej lub usunięcia awarii, wykonać zlecenie bezzwłocznie przez co należy rozumieć, że usuwanie awarii rozpocząć należy nie później niż w ciągu 2 godzin od otrzymania zawiadomienia o awarii,
- e) w przypadku konieczności usunięcia awarii w dni wolne od pracy, stawić się jak najszybciej, jednak nie później niż w ciągu 3 godzin we wskazanym miejscu w celu usunięcia awarii, a w przypadku braku możliwości jej natychmiastowego usunięcia, ograniczyć jej skutki do minimum.
- f) przeprowadzanie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 ze zm.),
- g) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., Nr 2556 ze zm.),
- h) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
 - certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - aprobaty techniczne,
 - certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,

- atesty,
- i) wykonanie przedmiotu zamówienia przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane – t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
- j) zaopatrzenie pracowników i sprawowanie kontroli nad noszeniem ubrań roboczych odpowiadających wymogom przepisów BHP, oraz sprawowanie kontroli nad kulturalnym zachowaniem się pracowników w stosunku do mieszkańców,
- k) uporządkowanie miejsca wykonywania robót, a w szczególności wywiezienie gruzu i innych materiałów w tym niebezpiecznych z rozbiórki lub demontażu, na składowisko, na koszt Zamawiającego, wraz z dostarczeniem oryginałów dokumentów potwierdzających złożenie gruzu i innych materiałów niebezpiecznych z rozbiórki lub demontażu na składowisko odpadów,
- l) sporządzenie obmiaru dla każdego zlecenia oddzielnie i przedłożenie Zamawiającemu do odbioru prac najpóźniej w dniu odbioru technicznego robót objętych zleceniem

4. Gwarancja:

Wykonawca zobowiązuje się udzielić 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonywane roboty budowlane, licząc od dnia odbioru poszczególnych robót.

5. Wymagania stawiane wykonawcy

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnym do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

III. Kryteria oceny ofert:

1. Wykonawca określi w „Formularzu oferty” – załącznik Nr 1 odrębnie stawki roboczogodziny netto:
 - a) przy kalkulacji obejmującej do 8 rbg za 1 zadanie (zlecenie) wg stawek netto, obejmującej wszystkie wartości narzutów;
 - b) przy kalkulacji obejmującej powyżej 8 rbg za 1 zadanie (zlecenie) wg stawek netto, oraz wartości narzutów.
2. Zamawiający oceni jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone.
 - a) Zamawiający wybierze ofertę dla której wartość poniższego wyrażenia będzie najwyższa:

$$(P) \text{ liczba punktów oferty badanej} = \frac{\text{oferta z najniższą ceną } (0,5A+0,5B)}{\text{cena oferty badanej } (0,5A+0,5B)} \times 100 \text{ pkt} + \frac{0,1}{Kz} - 2$$

gdzie:

- A) - stawka roboczogodziny wraz z narzutami za drobne remonty, konserwacje, usuwanie awarii przy kalkulacji obejmującej do 8 rbg za 1 zadanie (zlecenie) wg stawek netto,
- B) - stawka roboczogodziny za remont i roboty budowlane oraz uprzątnięcie lokalu i terenu posesji wraz z usługą transportową przy kalkulacji obejmującej powyżej 8 rbg za 1 zadanie (zlecenie) wg stawek netto.

Kz – narzut na koszty zakupu w [%]

- b) Punkty zostaną przyznane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- c) Wybrana zostanie oferta, która otrzymała największą liczbę punktów.

3. Jeżeli, Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Stawka musi być wyrażona w złotych (PLN).
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom stawianym w niniejszym zapytaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
6. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

IV. Sposób porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Ze strony Zamawiającego uprawnionym do udzielania wyjaśnień jest: Kierownik Referatu Gospodarki Terenowej Pan Grzegorz Faszczka tel. 89 7540182, email – grzegorz.faszczka@korsze.pl

V. Sposób przygotowania ofert; miejsce i termin ich składania:

1. Ofertę należy składać w formie pisemnej (osobiście, listem) w biurze podawczym lub sekretariacie gminy Korsze, ul. A. Mickiewicza 13, 11-430 Korsze w terminie: **do dnia 22.01.2024 r. do godz. 12.00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 13.00

VI. Załączniki do zapytania ofertowego

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 - Oświadczenie wykonawcy.

Załącznik nr 3 - Projekt umowy.

ZATWIERDZAM:

BURMISTRZ

/-/ Jan Adamowicz

.....