

UMOWA NR GT.....2023

Zawarta w dniu2023 r. pomiędzy:

Gminą Korsze z siedzibą: ul. A. Mickiewicza 13, 11-430 Korsze

Reprezentowaną przez:

Burmistrza Korsz – Jana Adamowicza

Przy kontrasygnacie Skarbnika – Marzeny Trapik

Zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) z uwagi na fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest właściwe i zgodne z zasadami sztuki budowlanej kompleksowe wykonania zadania pn.: „Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych przy ulicy Wolności (działka nr 52 obręb 3 m. Korsze)”.
2. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania został zawarty w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z projektem rozbiórki i dokonał wizji w terenie robót oraz że nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Termin realizacji

1. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać w terminie tygodni od dnia przekazania placu budowy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi do 5 dni od podpisania umowy.

§ 3

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z póź. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2023 poz. 2556 z póź. zm.) oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do okazania polisy ubezpieczenia o.c. w zakresie prowadzonej działalności Zamawiającemu, przed protokolarnym przekazaniem placu budowy.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy na czas trwania robót w sposób uniemożliwiający wstęp osobom nieupoważnionym.
5. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu budowy zarówno wobec podmiotów związanych z procesem rozbiórki, jak i wobec osób trzecich.
6. Przekazanie materiałów rozbiórkowych nastąpi po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

7. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego usuwania i utylizacji na własny koszt odpadów pochodzących z rozbiórki oraz prowadzenia dokumentacji gospodarki odpadami wymaganej przepisami szczególnymi.
8. Po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swych materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy.

§ 4

Odbiór końcowy

1. Przewiduje się: odbiór końcowy, polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z Umową.
2. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o zakończeniu całości robót i gotowości do końcowego odbioru na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania ww. powiadomienia rozpocząć czynności odbioru końcowego albo przekazać Wykonawcy pismo ze wskazaniem, jakie roboty muszą być jeszcze wykonane lub zakończone, aby Zamawiający przystąpił do odbioru końcowego.
3. Zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpić powinno w ciągu 3 dni roboczych od rozpoczęcia tego odbioru, chyba że do przerwania takich czynności dojdzie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
4. Protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez obie Strony, stanowi podstawę do rozliczenia się w sposób wskazany w § 5.
5. Wady stwierdzone w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady wykonanych robót. W przypadku stwierdzenia wad po zakończeniu umowy Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu powierzy ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Rozliczenie za wykonane prace rozbiórkowe nastąpi w formie przekazania materiałów pozyskanych z rozbiórki.

§ 6

Reprezentacja stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację wykonywania przedmiotu umowy są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego - Grzegorz Faszcz tel. (89) 754 01 82
 - 2) Ze strony Wykonawcy -
2. Zmiana w/w osób wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie stanowi zmiany umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłacenia zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 2000 zł;
 - 2) za odstąpienie Wykonawcy od umowy, w wysokości 2000 zł;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy, w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 2000 zł.

§ 8

Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

- 1) w zakresie terminu wykonania umowy w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy ze względu na:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
 - b) udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówienia dodatkowego związanego z realizacją zamówienia podstawowego, mającego wpływ na termin realizacji umowy powodującego konieczność wydłużenia terminu,
 - c) siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne,
 - d) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.Przedłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 30 dni lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego na wykonanie zobowiązania.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie wysłane listem poleconym na adres strony umowy.
3. Odstąpienie następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego wysłane listem poleconym na adres Wykonawcy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

1. Załącznik Nr 1 - Oferta Wykonawcy.
2. Załącznik Nr 2 – Dokumentacja projektowa.

Zamawiający:

Wykonawca: