

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),
- art. 50 ust.1 i 2a, art.51 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 4 ust.2 pkt 1 tejże ustawy oraz w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),
- art. 6 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2023 r. poz.344 ze zm.)

oraz po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 03.11.2023 r. przez Bartosza Kikul (10-560 Olsztyn, ul. Żołnierska 45) działającego w imieniu i z pełnomocnictwa Powiatu Kętrzyńskiego,

Burmistrz Korsze

ustala

na rzecz

Powiatu Kętrzyńskiego, 11-400 Kętrzyn, Plac Grunwaldzki 1,

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **przebudowie drogi powiatowej nr 3883N ul. Kopernika w mieście Korsze wraz z budową kanalizacji deszczowej i rozbudową sieci wodociągowej** na terenie działek nr **394, 287, 218, 225** położonych w obrębie **2 miasta Korsze** w gminie Korsze.

1. Rodzaj inwestycji.

inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym i powiatowym – przebudowa publicznej drogi powiatowej nr 3883N ul. Kopernika w mieście Korsze wraz z budową kanalizacji deszczowej (o długości do 270 m) i rozbudową sieci wodociągowej (o długości do 7 m). Inwestycja obejmuje: rozbudowę i wykonanie nawierzchni z kostki betonowej drogi powiatowej nr 3883N – ul. Kopernika, przebudowę zjazdów zwykłych, przebudowę skrzyżowania dróg powiatowych nr 3558N i 3883N (ul. Ogrodowej i ul. Kopernika), rozbudowę sieci wodociągowej i budowę kanalizacji deszczowej.

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

przebudowa drogi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) i przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518).

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

3.1. Wnioskowane przedsięwzięcie - przebudowa drogi o długości 316 m - nie posiada status przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które jest wymienione w §3 ust.1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.): „*drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km*”. Stąd wnioskowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ani przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

3.2. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie obszarów objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

4. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

przedmiotowy teren nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego ani nie wymaga ustalenia wymogów wynikających z ochrony dóbr kultury współczesnej.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

5.1 Dojazd – połączenie z drogą publiczną powiatową nr 3558N - ulicą Ogrodową.

(projekt)

- 5.2. Wymagania parkingowe – nie ustala się.
- 5.3. Zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej.
- 5.4. Odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy.
- 5.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy.
- 5.6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do sieci kanalizacji deszczowej oraz na własny nieutwardzony teren inwestycji. Przyłączenie planowanej kanalizacji deszczowej do istniejącego kanału $\varnothing 800$ sieci kanalizacji deszczowej na terenie działki nr 225 obręb 2 miasta Korsze.
- 5.7. Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.
- 5.8. Gospodarowanie odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Korsze.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

- 6.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art.5 ustawy Prawo budowlane), a w szczególności zapewniając ochronę przed:
 - a/ pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b/ uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - c/ zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 6.2. Planowana inwestycja nie może powodować kolizji w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości jak również nie może pogarszać stanu technicznego tych nieruchomości.

7. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 7.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.
- 7.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.
- 7.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

8. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:

- projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić co do braku kolizji z gestorem sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjnej i sieci elektroenergetycznej,
- z innymi organami, zgodnie z art.32 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, o ile przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji.

9. Granice terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji zaznaczono na mapach zasadniczych w skali 1:500 stanowiących załącznik nr 1.1 i nr 1.2 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E :

Wnioskiem z dnia 31.10.2023 r. (data wpływu 03.11.2023 r.) Bartosz Kikul (10-560 Olsztyn, ul. Żołnierska 45) działając w imieniu i z pełnomocnictwa Powiatu Kętrzyńskiego, wystąpił do Burmistrza Korsze o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie działek nr 394, 287, 218, 225 położonych w obrębie 2 miasta Korsze w gminie Korsze w gminie Korsze, polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 3883N ul. Kopernika w mieście Korsze wraz z budową kanalizacji deszczowej i rozbudową sieci wodociągowej. Na załączonej do wniosku mapie granica obszaru objętego wnioskiem obejmuje część działek nr 279 i 276 położonych w obrębie 2 miasta Korsze.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- dz. nr 394 i dz. nr 287 – pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 3558N, ul. Ogrodowej, własność Powiatu Kętrzyńskiego, według danych z rejestru gruntów teren działki stanowi droga oznaczona symbolem dr, droga urządzona – jezdnia asfaltowa, obustronne chodniki, w pasie drogowym przebiegają sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieć gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna;
- dz. nr 218 – pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 3883N, ul. Kopernika, własność Powiatu Kętrzyńskiego, według danych z rejestru gruntów teren działki stanowi droga oznaczona symbolem dr, droga urządzona – południowy odcinek drogi posiada jezdnię asfaltową oraz odcinek chodnika, północny odcinek drogi posiada nawierzchnię z kruszywa, odwodnienie powierzchniowe na przyległe tereny zielone; w pasie drogowym przebiegają sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna, energetyczna;

(p r o j e k t)

- dz. nr 225 – własność Gminy Korsze, według danych z rejestru gruntów teren działki stanowią grunty pod rowami klasy W-RIIIb, rów jest skanalizowany ø800.

Przedmiotowy teren inwestycji znajduje się w północno – wschodniej części miasta Korsze, w zespole zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi na fakt, iż na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na przedmiotowy teren, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1 w/w ustawy oraz w związku z art.6 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) kwalifikującym przedmiotową inwestycję jako cel publiczny, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono w drodze obwieszczenia pismem Nr z dnia 2023 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz pismem Nr z dnia 2024 r. o decyzji kończącej postępowanie. Ww. obwieszczenia zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach, na stronie <http://korsze-ugim.bip-wm.pl>.

Zawiadomiono również na piśmie Inwestora / pełnomocnika oraz właścicieli / zarządców nieruchomości, przez którą będzie przebiegała inwestycja.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z dyspozycją art. 53 ust.4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art.64 ust.1 w/w ustawy, został uzgodniony ze Starostwem Powiatowym w Kętrzynie (w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne, w odniesieniu do dz. nr 225 obręb 2 miasta Korsze), postanowienie znak: _____ z dnia _____ (data wpływu: _____).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I A :

1. *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.*
2. *Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.*
3. *Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Korsz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*
4. *Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Korsz oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
5. *W przypadku nie wydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.*

Integralną część decyzji stanowią załączniki:

Załączniki nr 1.1 i nr 1.2. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z oznaczonym terenem objętym decyzją.

Otrzymują :
wg rozdzielnika

Projekt decyzji opracowała:
mgr inż.arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska, upr. na podst. art.5 ust.2 u.p.z.p.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

(projekt)

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Korsze (adres: ul.A. Mickiewicza 13, 11-430 Korsze, telefon kontaktowy 89 754 18 28).
 2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem : Inspektor Ochrony Danych Osobowych: Paulina Więckiel tel. 534-860-829 w godz. 8.00-16.00 e-mail: paulina.wieckiel@gptogatus.pl .
 3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
 4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
 5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.
 6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
 7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.