

OGŁOSZENIE NR GT.6840.15.2023
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 21 listopada 2023 r.

**w dniu 12stycznia 2024 r. o godz. 13⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Korszach odbędzie się
I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Korsze**

przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana nr ew. 4/1 obręb Suśnik gmina Korsze o pow. 0,9300 ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o nr OL1K/00038278/3. Nieruchomość położona jest na terenie obrębu Suśnik gmina Korsze, położona poza obszarem skupionej zabudowy wsi Suśnik na terenie o dominującej funkcji rolnej. Działka gruntu posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie ma wbudowanych przesyłowych urządzeń infrastrukturalnych oraz nie jest wyposażona w żadne ww. urządzenia. Działka gruntu zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jako teren dróg (dr) i pełni funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej do sąsiadujących gruntów rolnych. Działka posiada kształt nieregularny, liniowy typowy dla gruntów stanowiących tereny komunikacyjne. Aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. teren ww. działki położony jest w jednostce strukturalnej C, to tereny w przeważającej części użytkowane rolniczo, w której zakłada się utrwalanie tej funkcji i wszelkich elementów jej towarzyszących lub uzupełniających. na przedmiotową nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena wywoławcza - 34.800,00 zł netto (*słownie: trzydzieści cztery tysiące osiemset złotych 00/100*)

Wadium - 3.500,00 zł

Postąpienie min. 1% ceny wywoławczej

Wadium należy wpłacić na konto: PKO BP O/Olsztyn Nr 48 1020 3541 0000 5602 0260 9584 najpóźniej do dnia 9 stycznia 2024 r. do godz. 13⁰⁰. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto. Przy wpłacie wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu. Zastrzega się z ważnych przyczyn prawo do odwołania i unieważnienia przetargu. W przypadku ustawowej małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub notarialne pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Ww. nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. W razie uchylecia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Korsze. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskane zezwolenie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Na podstawie §6 art 5a pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm) ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz publikowany jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl.

Informacja o ogłoszeniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Korszach, pokoju nr 214 lub telefonicznie pod nr 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz