

OGŁOSZENIE NR GT.6840.9.2023
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 21 listopada 2023 r.

**w dniu 10 stycznia 2024 r. o godz. 12⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Korszach odbędzie się
I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Korsze**

przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana nr ew. 27 obręb 1 miasto Korsze o pow. 0,1479 ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o nr OL1K/0037095/9. Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Korsze, w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej położonej przy ul. Marii Konopnickiej. Działka gruntu posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Działka gruntu nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastrukturalne. W sąsiedztwie zostały stworzone warunki techniczne do pełnego wyposażenia działki gruntu w przyłącza infrastruktury technicznej wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i elektrycznego, które wbudowane są w ul. Marii Konopnickiej. Na działce gruntu nie ma wbudowanych przesyłowych urządzeń infrastrukturalnych i obecnie teren nieruchomości nie jest użytkowany, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty orne o średniej klasie przydatności rolniczej (RIIIb).

Aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. teren ww. działki położony jest w jednostce strukturalnej B w opisie jest on sklasyfikowany jako teren pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodową z możliwością przeznaczenia pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Cena wywoławcza - 42.000,00 zł netto (*czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100*)

Wadium - 4.200,00 zł

Postąpienie min. 1% ceny wywoławczej

Wadium należy wpłacić na konto: PKO BP O/Olsztyn Nr 48 1020 3541 0000 5602 0260 9584 najpóźniej do dnia 7 stycznia 2024 r. do godz. 13⁰⁰. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto. Przy wpłacie wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu. Zastrzega się z ważnych przyczyn prawo do odwołania i unieważnienia przetargu. W przypadku ustawowej małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub notarialne pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Ww. nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. W razie uchylecia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Korsze. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskane zezwolenie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Na podstawie §6 art 5a pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm) ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz publikowany jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl.

Informacja o ogłoszeniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Korszach, pokoju nr 214 lub telefonicznie pod nr 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz