

OGŁOSZENIE NR GT.6840.7.2023
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 30 października 2023 r.

**w dniu 19 grudnia 2023 r. o godz. 12⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Korszach odbędzie się
I nieograniczony przetarg ustny dotyczący sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Korsze**

przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku nr 6A w Sątocznie, posiada powierzchnię użytkową 28,01 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym na strychu o powierzchni 14,47 m². Lokal mieszkalny składa się z czterech pomieszczeń: kuchni, pokoju, korytarza i łazienki (zdemontowane urządzenia sanitarne). Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, posiada także przewody kominowe dymowe i wentylację grawitacyjną. Źródłem ciepła w lokalu jest piec kaflowy. Lokal nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody użytkowej. W chwili ustanowienia odrębnej własności lokalu zostanie założona księga wieczysta dla lokalu mieszkalnego. Do lokalu przynależy jest niezagospodarowane pomieszczenie strychowe, do którego komunikacja realizowana jest poprzez klatkę schodową prowadzącą do lokalu mieszkalnego nr 2. Z uwagi na powyższe przyszły właściciel lokalu mieszkalnego będzie musiał we własnym zakresie i na własny koszt wykonać dokumentację techniczną i uzyskać pozwolenie na budowę polegające na wykonaniu komunikacji pionowej do pomieszczenia strychowego lub we własnym zakresie i na własny koszt ustanowić stosowną służebność budynkową polegającą na prawie swobodnego przejścia i dostępu do pomieszczenia strychowego. W chwili ustanowienia odrębnej własności lokalu zostanie założona księga wieczysta dla ww. lokalu. Działka gruntu nr 20/2, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Bezpośredni dojazd realizowany jest od strony publicznej drogi powiatowej. Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznego, oraz posiada stworzone warunki techniczne do wyposażenia w przyłącze telekomunikacyjne. Na działce gruntu znajdują się wbudowane przesyłowe urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej które nie podlegają sprzedaży. Teren działki na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny, zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowany jest jako grunty rolne zabudowane (Br-RV) i zagospodarowany jest zgodnie z przeznaczeniem. Działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym oraz budynkiem gospodarczym. Źródłem ciepła w budynku są piece kaflowe. Budynek gospodarczy jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, posiadającym powierzchnię zabudowy 18,00 m², budynek sklasyfikowany jako produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa. Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje techniczne.

Aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Korsze. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze uchwalonym Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 roku, teren obejmujący ww. działkę gruntu położony jest w jednostce strukturalnej C. Zgodnie z opisem jednostka strukturalna C to tereny w przeważającej części użytkowane rolniczo, w której zakłada się utrwalenie tej funkcji i wszelkich elementów jej towarzyszących lub uzupełniających.

Cena wywoławcza - 40.700,00 zł netto (czterdzieści tysięcy siedemset złotych 00/100) sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 r. poz. 931).

Wadium - 5.000,00 zł

Postąpienie min. 1% ceny wywoławczej

Wadium należy wpłacić na konto: PKO BP O/Olsztyn Nr 48 1020 3541 0000 5602 0260 9584 najpóźniej do dnia 16 grudnia 2023 r. do godz.13⁰⁰. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto. Przy wpłacie wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu. Zastrzega się z ważnych przyczyn prawo do odwołania i unieważnienia przetargu. W przypadku ustawowej małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub notarialne pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Ww. nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. W razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy

Korsze. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskane zezwolenie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Na podstawie §6 art 5a pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm) ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz publikowany jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl. Informacja o ogłoszeniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Korszach, pokoju nr 214 lub telefonicznie pod nr 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz