

WYKAZ NR GT.6840.4.21.2023
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 23 października 2023 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości: ulica Suśnik gmina Korsze, Nr księgi wieczystej: OL1K/00033416/8, Nr obrębu: 0043 Suśnik, Nr działki: 92/4, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,5100 ha

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest na terenie obrębu Suśnik gmina Korsze, położona poza obszarem skupionej zabudowy wsi Suśnik na terenie o dominującej funkcji rolnej. Działka gruntu posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie ma wbudowanych przesyłowych urządzeń infrastrukturalnych oraz nie jest wyposażona w żadne ww. urządzenia. Działka gruntu zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jako grunty orne, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz nieużytki. Na działce gruntu nie ma otwartych rowów melioracyjnych. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. teren ww. działki położony jest w jednostce strukturalnej C, to tereny w przeważającej części użytkowane rolniczo, w której zakłada się utrwalanie tej funkcji i wszelkich elementów jej towarzyszących lub uzupełniających. Na przedmiotową nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena wywoławcza nieruchomości: wartość rynkowa działki gruntu wynosi: 19.400,00 zł (netto) + należny podatek VAT. Wartość uzyskana w przetargu płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisów do księgi wieczystej pokrywa Nabywca.

Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 23 października 2023 r. do dnia 13 listopada 2023 r.

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz