

WYKAZ NR GT.6840.4.14.2023
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 23 października 2023 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości: ulica Marii Konopnickiej miasto Korsze, Nr księgi wieczystej: OL1K/00037095/9, Nr obrębu: 1, Nr działki: 27, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,1479 ha

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Korsze, w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej położonej przy ul. Marii Konopnickiej. Działka gruntu posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Działka gruntu nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastrukturalne. W sąsiedztwie zostały stworzone warunki techniczne do pełnego wyposażenia działki gruntu w przyłącza infrastruktury technicznej wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i elektrycznego, które wbudowane są w ul. Marii Konopnickiej. Na działce gruntu nie ma wbudowanych przesyłowych urządzeń infrastrukturalnych i obecnie teren nieruchomości nie jest użytkowany, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty orne o średniej klasie przydatności rolniczej (RIIb).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. teren ww. działki położony jest w jednostce strukturalnej B w opisie jest on sklasyfikowany jako teren pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodową z możliwością przeznaczenia pod zabudowę produkcyjno-usługową. Obecnie teren jest w użytkowaniu rolniczym.

Cena wywoławcza nieruchomości: wartość rynkowa działki gruntu wynosi: 42.000,00 zł (netto) + należny podatek VAT. Wartość uzyskana w przetargu płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 23 października 2023 r. do dnia 13 listopada 2023 r.

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz