

UMOWA Nr GT.7011.....2023 – projekt

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Korsze z siedzibą w Korszach, ul. Adama Mickiewicza 13, 11-430 Korsze, NIP: 742 224 23 38, reprezentowaną przez:

Jana Adamowicza – Burmistrza Korsz

przy kontrasygnacie

Marzeny Trapik – Skarbnika Gminy Korsze

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji techniczno-projektowej na potrzeby realizacji inwestycji pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków w msc. Garbno”.
2. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie dokumentacji techniczno - projektowej budowy oczyszczalni ścieków z wykorzystaniem niektórych elementów istniejącej oczyszczalni ścieków, położonej na działce nr ew. 22/6 obręb Garbno gm. Korsze wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz uzyskanie innych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i pozwoleń.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - 1) zakupu map do celów projektowych;
 - 2) dostarczenia wykonawcy wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie;
 - 3) konsultowania projektu dokumentacji;
 - 4) zgłoszenia na piśmie ewentualnych uwag i reklamacji w terminie 7 dni od dnia otrzymania części/całości dokumentacji;
 - 5) do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami;
 - 6) udostępnienia wykonawcy informacji i materiałów wyjściowych do opracowania dokumentacji projektowej.
2. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) w razie konieczności opracowanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji;
 - 2) przedstawianie i uzgadnianie z zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, a także informowanie zamawiającego o postępie prac i decyzjach podejmowanych w trakcie projektowania;
 - 3) uczestnictwo w spotkaniach konsultacyjnych organizowanych z inicjatywy zamawiającego w jego siedzibie;
 - 4) wykonanie kompletnej dokumentacji techniczno-projektowej obejmującej branżowe projekty budowlane i wykonawcze wraz przedmiotami robót i kosztorysami, STWiOR oraz wszystkie niezbędne dokumenty i opracowania wymagane polskim prawem, w tym operat wodnoprawny – jeżeli będzie wymagany, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;

- 5) nanoszenie poprawek w dokumentacji i jej uzupełnianie na żądanie organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę w terminach wskazanych przez ten organ.
3. Dokumentację należy przygotować w następujących ilościach egzemplarzy:
 - 1) projekty budowlane i wykonawcze: po 4 egz. oraz wersje elektroniczne na płycie CD lub DVD;
 - 2) STWiOR: 1 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD;
 - 3) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie (odrębnie dla każdej branży): po 1 egz. oraz wersje elektroniczne na płycie CD lub DVD;
 - 4) pozostałe opracowania: po 1 egz. oraz wersje elektroniczne na płycie CD lub DVD.Zapis dokumentacji na nośnikach elektronicznych powinien być wykonany w podstawowym formacie: pdf. Zamawiający dopuszcza zapis rysunków w formacie jpg, a plików tekstowych w formacie docx lub doc.

§ 3

1. Wymagany termin wykonania i przekazania przedmiotu umowy, łącznie z uzyskanym pozwoleniem na budowę – **do dnia 31.05.2024 r.**
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy uzasadniony nieterminowym dokonywaniem uzgodnień dokumentacji przez właściwe instytucje i podmioty na poszczególnych etapach jej opracowywania.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi zamawiającemu harmonogram prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i pozostaje niezmiennie przez cały czas jej trwania.
3. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie rozliczone na podstawie wystawionej faktury, na podstawie sporządzonego wcześniej protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Termin płatności ustala się w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonana przelewem, na rachunek bankowy podany w fakturze.

§ 5

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem.
2. Termin odbioru Zamawiający wyznaczy najpóźniej w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru.
3. W razie stwierdzenia wad lub braków w przedmiocie umowy, Zamawiający wstrzyma się z podpisaniem protokołu odbioru, aż do ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 6

1. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace projektowe stanowiące przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót

wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, jednak nie później niż 36 miesięcy od bezusterkowego odbioru robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.

4. Gwarancja jakości oraz rękojmia za wady obejmuje w szczególności:
 - 1) sporządzanie dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych;
 - 2) opracowanie dokumentacji projektowej rozwiązań zamiennych ze względu na brak możliwości wykonania robót na podstawie zastosowanego w dokumentacji projektowej rozwiązania materiałowego, technicznego lub technologicznego, które nie może być zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub prawo obowiązujące w dniu odbioru przedmiotu umowy.
5. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - 1) wady ujawnione przed rozpoczęciem robót budowlanych – w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego (pocztą, faksem, mailem) informacji o stwierdzonej wadzie, o ile zostanie uzgodniony inny termin;
 - 2) wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 7 dni od dnia przekazania przez zamawiającego (pocztą, faksem, mailem) informacji o stwierdzonej wadzie, o ile zostanie uzgodniony inny termin;
 - 3) wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada umożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego (pocztą, faksem, mailem) informacji o stwierdzonej wadzie, o ile zostanie uzgodniony inny termin.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady także po terminie określonym odpowiednio w ust. 2 i ust. 3 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. W okresie gwarancji i okresu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt wykonawcy.
8. Wszelkie konsekwencje błędów projektowych, w tym również finansowe, ponosi Wykonawca dokumentacji projektowej w wysokości faktycznie poniesionych strat przez Zamawiającego na podstawie sporządzonych na taką okoliczność kosztorysów i protokołów..

§ 7

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłacenia zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
 - 2) za odstąpienie Wykonawcy od umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 umowy.

§ 8

1. Przedmiot umowy w postaci Dokumentacji Projektowej oraz pozostałych opracowań wytworzonych w toku realizacji umowy, jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062). Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w tym Dokumentacji Projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów, raportów, map, wykresów, rysunków, planów, ekspertyz, obliczeń i innych dokumentów powstałych przy realizacji Umowy (dalej w niniejszym paragrafie „Utwór”) na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu – wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy Utworu jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, fotograficzną, wszystkimi technikami reprograficznymi, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, jak również wykonywanie skanów;
 - 2) w zakresie przechowywania i przekazywania – wprowadzenie Utworu do pamięci komputerów, przesyłanie Utworu sieciami wewnętrznymi i z wykorzystaniem Internetu;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałami Utworu lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono- wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie, najem, udostępnianie na innych podstawach;
 - 4) w zakresie korzystania z Utworu oraz z oryginałów lub egzemplarzy, na których Utwór utrwalono:
 - a) przedstawianie i posługiwanie się w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa, jak i w toku takich postępowań,
 - b) wykorzystanie całości lub części Utworu we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie całości lub części Utworu do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, marketingowych, promocyjnych, szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością Zamawiającego,
 - d) wykorzystywanie Utworu w czasie eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji obiektów, których dotyczy Dokumentacja Projektowa,
 - e) wykorzystywanie Utworu w działalności gospodarczej Zamawiającego w związku z eksploatacją, remontami i modernizacją obiektów należących do Zamawiającego,
 - f) opracowywanie, w tym dokonywanie zmian Utworu bez dodatkowej zgody Wykonawcy, z zaznaczeniem pierwotnej treści Utworu.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność nośników, na których wykonano i przekazano Utwór, o których mowa w umowie.
3. Jednocześnie, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do Utworu.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do wykorzystania Utworu w części lub całości, do dokonywania jego zmian, aktualizacji, przeróbek lub adaptacji oraz łączenia z innymi utworami. W szczególności Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie z opracowania Utworu na potrzeby realizacji przedsięwzięcia (inwestycji), w tym na dokonywanie zmian i ingerencji w przypadku, gdy Wykonawca odmówi wniesienia uzasadnionych poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego niezbędnych do jego realizacji.

5. Prawa nabyte niniejszą umową mogą zostać przeniesione na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy oraz bez konieczności uiszczania Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia ponad to wskazane w § 4 ust. 1 umowy.

6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu następuje w dniu jego przyjęcia przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, zgodnie z zapisami umowy, przy czym Wykonawca zezwala Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w Umowie, na korzystanie z Utworu celem jego weryfikacji, przed dniem przyjęcia.

7. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia niniejszej umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do Utworu (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworu, nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni którykolwiek z elementów tej dokumentacji, przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich.

9. W przypadku, gdy prace nad realizacją przedmiotu umowy, w tym Utworu, wykonywane są przez podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowach z podwykonawcami postanowienia, które pozwolą mu wywiązać się ze zobowiązań wyrażonych w niniejszym paragrafie.

10. Wykonawca zapewnia, iż każdy z twórców (współtwórców) przedmiotu umowy złoży bezpośrednio wobec Zamawiającego pisemne oświadczenie:

1) o niewykonywaniu praw osobistych do Utworu jak również poszczególnych jego elementów;
2) o upoważnieniu Zamawiającego do wykonywania, rozporządzania i korzystania z zależnego prawa autorskiego do Utworów w zakresie w jakim prawa te nie przysługują Wykonawcy;
3) o przeniesieniu na Wykonawcę przysługujących mu autorskich praw majątkowych do Utworu oraz poszczególnych jego elementów na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie;

4) o zobowiązaniu się do przeniesienia na Zamawiającego bądź Wykonawcę - stosownie do dyspozycji Zamawiającego, jeżeli okaże się, iż postanowienia niniejszej umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający.

11. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, oraz prawa zezwalania na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z zależnego prawa autorskiego nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie - Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z Utworu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw

osobistych do Utworu oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do Utworu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru przekazać Zamawiającemu pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują w treści określonej powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji projektowej.

§ 9

1. Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania w zakresie wszystkich branż projektu.

2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:

1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,

2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowianie rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową (chyba, że wynikają one z gwarancji lub rękojmi),

3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak, o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,

4) opiniowanie przedstawionych przez Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,

5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,

6) dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,

7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach na uzasadnione wezwanie Zamawiającego,

8) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w dokumentacji autorskiej.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej, jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest w ramach niniejszej umowy doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe).

5. Czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane zarówno przez wizyty na budowie, jak i nadzór bez konieczności wizyt na budowie, przy czym zamiast budowy mogą to być inne miejsca wskazane przez Zamawiającego, np. siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, lub inne.

6. Potwierdzeniem wykonania nadzoru jest protokół nadzoru autorskiego podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego - Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej Rozporządzeniem oraz:

- a) zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
- b) zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt. b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich, jak i po jego ustaniu,
- c) zobowiązuje się zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt. h) Rozporządzenia do poddania się kontroli, czy środki zastosowane przez niego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy,
- d) zobowiązuje się do udostępnienia Zleceniodawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia,
- e) zobowiązuje się wywiązywać z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków kreślonych w art. 32-36 Rozporządzenia w zakresie przetwarzanych przez siebie danych.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firm.

§ 11

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

- 1) w zakresie terminu wykonania umowy w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy ze względu na:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
 - b) udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówienia dodatkowego związanego z realizacją zamówienia podstawowego, mającego wpływ na termin realizacji umowy powodującego konieczność wydłużenia terminu,
 - c) zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmian założeń projektowych określony w opisie przedmiotu umowy,
 - d) pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych skierowane do Wykonawcy przez Zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed

zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne,

- f) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. Przedłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
- 2) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej zmiany stawki podatku VAT – wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT.
- 2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
- 3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 12

- 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W tym przypadku wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzą w terminie do 14 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót.
- 2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 30 dni lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego na wykonanie zobowiązania.
- 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie wysłane listem poleconym na adres strony umowy.
- 4. Odstąpienie następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego wysłane listem poleconym na adres Wykonawcy.

§ 13

- 1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA