

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),
- art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688) w związku z art. 4 ust.2 pkt 1 tejże ustawy oraz w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),
- art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)

oraz po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 20.09.2023 r. przez Bogusława Bartoszewicza (zam. 11-210 Sępól, ul. Leśna 6/1) – działającego z pełnomocnictwa Gminy Korsze reprezentowanej przez Burmistrza Korsz Jana Adamowicza,

Burmistrz Korsz

ustala

na rzecz

Gminy Korsze, 11-430 Korsze, ul. A. Mickiewicza 13,

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie wolnostojącej wiaty drewnianej, montażu trzech masztów na flagi oraz montażu dwóch siedzisk dla zawodników z zadaszeniem w ramach zagospodarowania terenu zespołu publicznych boisk sportowych** na terenie działki nr **27/18** położonej w obrębie **Glitajny** w gminie Korsze.

1. Rodzaj inwestycji.

inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym – budowa i utrzymanie publicznych obiektów sportowych - zagospodarowanie terenu wokół publicznych boisk sportowych polegające na budowie wolnostojącej wiaty drewnianej, montażu trzech masztów na flagi oraz montażu dwóch siedzisk dla zawodników.

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

2.1. Forma zabudowy:

- wysokość wiaty – nie większa niż 2,2 m,
- wysokość masztów na flagi – nie większa niż 6 m,
- szerokość elewacji wiaty (od strony drogi wojewódzkiej nr 590 - dz. nr 18/1) 7,0 m z tolerancją $\pm 20\%$,
- siedziska dla zawodników z zadaszeniem o wymiarach – długość 6,50 m, wysokość 2,30 m, szerokość 1,10 m.

2.2 Linia zabudowy:

- lokalizacja zabudowy względem zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 590 (dz. nr 18/1) powinna spełniać wymagania art. 43 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.): *Obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej: [...] droga ogólnodostępna wojewódzka w terenie zabudowy – 8 m,*
- odległość zabudowy od pozostałych granic działki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

2.3. Wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją:

- powierzchnia zabudowy wiaty nie większa niż 28,0 m²,
- powierzchnia zabudowy siedzisk dla zawodników nie większa niż 14,3 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 98% powierzchni działki nr 27/18 obręb Glitajny.

2.4. Inne:

pozostałe warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

(projekt)

- 3.1. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
- 3.2. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie obszarów objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

4. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- przedmiotowy teren nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego ani nie wymaga ustalenia wymogów wynikających z ochrony dóbr kultury współczesnej.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 5.1. Dojazd – bez zmian, z drogi publicznej wojewódzkiej nr 590 (dz. nr 18/1 obręb Glitajny) poprzez istniejący zjazd.
- 5.2. Wymagania parkingowe – nie ustala się.
- 5.3. Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
- 5.4. Odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy.
- 5.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy.
- 5.6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na nieutwardzony teren przedmiotowej działki.
- 5.7. Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.
- 5.8. Gospodarowanie odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Korsze.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art.5 ustawy Prawo budowlane), a w szczególności zapewniając ochronę przed:

- a/ pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b/ uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c/ zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 7.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.
- 7.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.
- 7.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

8. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:

- projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić co do braku kolizji z gestorem sieci wodociągowej, gestorem sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej,
- z innymi organami, zgodnie z art.32 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, o ile przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji.

9. Granice terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji zaznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE :

Wnioskiem z dnia 20.09.2023 r. (data wpływu: 22.09.2023 r.) Bogusław Bartoszewicz (zam. 11-210 Sępólno, ul. Leśna 6/1) działając z pełnomocnictwa Gminy Korsze wystąpił do Burmistrza Korsze o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie działki nr 27/18 położonej w obrębie miejscowości Glitajny w gminie Korsze, polegającej na budowie wolnostojącej wiaty drewnianej, montażu trzech masztów na flagi oraz montażu dwóch siedzisk dla zawodników w ramach zagospodarowania terenu zespołu publicznych boisk sportowych.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- dz. nr 27/18 – działka zagospodarowana – zespół publicznych boisk sportowych (boisko do gry w piłkę nożną, boisko do gry w siatkówkę plażową oraz boisko do gry w piłkę koszykową), własność Gminy Korsze, według danych z rejestru gruntów teren działki stanowią grunty orne klasy RIVa i RIVb, powierzchnia działki nr 27/18 wynosi 1,3910 ha.

(p r o j e k t)

Przedmiotowy teren inwestycji (dz. nr 27/18 obręb Glitajny) zlokalizowany jest po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 590 relacji Biskupiec – Reszel – Korsze – Barciany, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowach wsi Glitajny (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym) oraz w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo niezabudowanych (od strony wschodniej).

Przez teren inwestycji przebiega sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej (kolektor $\varnothing 200$) oraz kolektor kanalizacji deszczowej $\varnothing 110$.

Z uwagi na fakt, iż na obszarze wnioskowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego na przedmiotowy teren, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy oraz w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) kwalifikującym przedmiotową inwestycję jako cel publiczny, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono w drodze obwieszczenia pismem z dnia 2023 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz pismem Nr z dnia 2023 r. o decyzji kończącej postępowanie. Ww. obwieszczenia zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach, na stronie <http://korsze-ugim.bip-wm.pl>.

Zawiadomiono również na piśmie Inwestora / pełnomocnika oraz właścicieli / zarządców nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został uzgodniony z:

- Starostwem Powiatowym w Kętrzynie (w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne), postanowienie znak: _____ z dnia _____,
- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, postanowienie znak: _____ z dnia _____.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I A :

1. *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.*
2. *Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.*
3. *Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Korsza w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*
4. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Korsza oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
5. *W przypadku nie wydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.*

Integralną część decyzji stanowi załącznik:

Załączniki nr 1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z granicą terenu objętego decyzją.

Otrzymują :

wg rozdzielnika

Projekt decyzji opracowała:
mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska, upr. na podst. art. 5 ust. 2 u.p.z.p.

KLAUZULA INFORMACYJNA

(projekt)

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Korsze (adres: ul. A. Mickiewicza 13, 11-430 Korsze, telefon kontaktowy 89 754 18 28).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem : Inspektor Ochrony Danych Osobowych: Paulina Więckiel tel. 534 860 829 w godz. 8-19 e-mail: iod@korsze.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.