

WYKAZ NR GT.6840.4.13.2023
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 13 września 2023 r.

Działając na podstawie art. 28 ust.1 pkt.1 w związku z art. 25 zgodnie z art.37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40) Gmina Korsze reprezentowana przez Jana Adamowicza Burmistrza Korsz, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości/lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Położenie nieruchomości: Sątoczno 6A gmina Korsze. Nr księgi wieczystej: OL1K/00021091/6, Nr obrębu: 0038 Sątoczno gmina Korsze, Nr działki: 20/2, Powierzchnia działki w ha/udział w nieruchomości: 0,1100 ha/416/1000.
Opis nieruchomości: działka gruntu nr 20/2 na której usytuowany jest budynek mieszkalny nr 6A położony jest we wsi Sątoczno gmina Korsze, w zwartej zabudowie wsi. Działka gruntu nr 20/2, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Bezpośredni dojazd realizowany jest od strony publicznej drogi powiatowej. Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznego, oraz posiada stworzone warunki techniczne do wyposażenia w przyłączy telekomunikacyjne. Na działce gruntu znajdują się wbudowane przesyłowe urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej które nie podlegają sprzedaży. Teren działki na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny, zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowany jest jako grunty rolne zabudowane (Br-RV) i zagospodarowany jest zgodnie z przeznaczeniem. Działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym oraz budynkiem gospodarczym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, dróg wewnętrznych i publicznych oraz tereny użytkowane rolniczo. Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony w którym znajdują się dwa samodzielne lokale mieszkalne. Źródłem ciepła w budynku są piece kaflowe.
Opis lokalu: właścicielem lokalu mieszkalnego nr 1 jest Gmina Korsze. Lokal położony jest na parterze budynku, posiada powierzchnię użytkową 28,01 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym na strychu o powierzchni 14,47 m ² . Lokal mieszkalny składa się z czterech pomieszczeń: kuchni, pokoju, korytarza i łazienki (zdemontowane urządzenia sanitarne). Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, posiada także przewody kominowe dymowe i wentylację grawitacyjną. Źródłem ciepła w lokalu jest piec kaflowy. Lokal nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody użytkowej. W chwili ustanowienia odrębnej własności lokalu zostanie założona księga wieczysta dla lokalu mieszkalnego. Do lokalu przynależne jest niezagospodarowane pomieszczenie strychowe, do którego komunikacja realizowana jest poprzez klatkę schodową prowadzącą do lokalu mieszkalnego nr 2. Z uwagi na powyższe przyszły właściciel lokalu mieszkalnego będzie musiał we własnym zakresie i na własny koszt wykonać dokumentację techniczną i uzyskać pozwolenie na budowę polegające na wykonaniu komunikacji pionowej do pomieszczenia strychowego lub we własnym zakresie i na własny koszt ustanowić stosowną służebność budynkową polegającą na prawie swobodnego przejścia i dostępu do pomieszczenia strychowego. W chwili ustanowienia odrębnej własności lokalu zostanie założona księga wieczysta dla ww. lokalu.
Opis budynku gospodarczego: budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, posiadający powierzchnię zabudowy 18,00 m ² , budynek sklasyfikowany jako produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa. Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje techniczne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Korsze. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze uchwalonym Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 roku, teren obejmujący ww. działkę gruntu położony jest w jednostce strukturalnej C. Zgodnie z opisem jednostka strukturalna C to tereny w przeważającej części użytkowane rolniczo, w której zakłada się utrwalenie tej funkcji i wszelkich elementów jej towarzyszących lub uzupełniających. Zgodnie z rysunkiem studium miejscowość, w której położone są przedmiotowe nieruchomości należy do ośrodków osadniczych z możliwością potencjalnego rozwoju. Jest to teren o małej możliwości przekwalifikowania gruntów rolnych na cele nierolnicze. Na przedmiotowe nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji lokalizacji celu publicznego.
Cena nieruchomości: wartość prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem 416/1000 w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu pod budynkiem

wraz z przynależnym pomieszczeniem na strychu wynosi: 40.700,00 zł. Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. 2022 r. poz. 931 ze zm.)

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 13.09.2023 r. do 25.10.2023 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 13.09.2023 r. do 4.10.2023 r..

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach-pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej-pod adresem www.korsze.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok.214 lub pod nr tel. 89 754 10 95

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz