

OGŁOSZENIE NR GT.6840.7.2023
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 6 września 2023 r.

w dniu 19 października 2023 r. o godz. 12⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Korszach odbędzie się
I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Korsze

przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana nr ew. 29/1 obręb Kraskowo gmina Korsze o pow. 0,0389 ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o nr OL1K/00037926/4, nieruchomość położona jest w skupionej zabudowie wsi Kraskowo w bezpośrednim sąsiedztwie nieużytku, na którym utworzono zbiornik wodny, oraz zbudowy siedliskowej, gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo, dróg lokalnych oraz terenów sakralnych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, realizowany od strony drogi powiatowej Nr 1689N w kierunku wsi Babieniec. Nieruchomość nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastrukturalne, w postaci sieci wodociągowej, która nie podlega sprzedaży. Gmina Korsze zastrzega nieograniczony dostęp do ww. sieci w celu jej konserwacji, napraw i bieżącego utrzymania oraz przekazania tego prawa dla administratora sieci. Grunt działki nie jest zagospodarowany, teren przy nieruchomości jest wyposażony w ciągi komunikacyjne jezdne o nawierzchni ulepszonej. Aktualnie teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta Korsze uchwalonym Uchwałą Nr XXX/182/2005 r. Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. położony jest w jednostce strukturalnej B i zgodnie z opisem jest to obszar dalszego rozwoju terenów zabudowanych.

Cena wywoławcza - 5.000,00 zł netto (pięć tysięcy złotych 00/100)

Wadium - 500,00 zł

Postąpienie min. 1% ceny wywoławczej

Wadium należy wpłacić na konto: PKO BP O/Olsztyn Nr 48 1020 3541 0000 5602 0260 9584 najpóźniej do dnia 17 października 2023 r. do godz. 13⁰⁰. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto. Przy wpłacie wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu. Zastrzega się z ważnych przyczyn prawo do odwołania i unieważnienia przetargu. W przypadku ustawowej małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub notarialne pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Ww. nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. W razie uchylecia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Korsze. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskane zezwolenie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Na podstawie §6 art 5a pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm) ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz publikowany jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl. Informacja o ogłoszeniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Korszach, pokoju nr 214 lub telefonicznie pod nr 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz