

WYKAZ NR GT.6840.4.11.2023
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 24 lipca 2023 r.

Działając na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Gmina Korsze reprezentowana przez Jana Adamowicza Burmistrza Korsz, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
<u>Położenie nieruchomości:</u> miejscowość Suśnik gmina Korsze, Nr księgi wieczystej: OL1K/00038278/3, Nr obrębu : 43 Suśnik gmina Korsze, Nr działki: 109, Powierzchnia nieruchomości: 0,2500 ha
<u>Opis nieruchomości:</u> działka położona jest poza obszarem skupionej zabudowy wsi Suśnik, na terenie o dominującej funkcji rolnej przy budowie siedliskowej. Działka posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Dojazd jest realizowany od stony wsi Łankiejmy droga wojewódzką nr 592, natomiast bezpośredni dostęp do drogi publicznej jest zapewniony od strony lokalnej drogi gminnej o nawierzchni żwirowej, w części z brukowca, niewyposarzona w żadne urządzenia infrastruktury technicznej. Na działce gruntu nie ma wbudowanych przesyłowych urządzeń infrastrukturalnych. Zgodnie z ewidencją gruntów teren sklasyfikowany jest jako teren dróg (dr) i stanowi stanowi nieurządzoną drogę wewnętrzną obecnie użytkowaną rolniczo.
<u>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</u> aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Korsze uchwalonym przez Radę Miejską w Korszach Uchwałą nr. XXX/182/2005 z dnia 29 kwietnia 2005 r. teren obejmujący ww. działkę gruntu położony jest w jednostce strukturalnej C i zgodnie z opisem są to tereny w przeważającej części użytkowane rolniczo, w której zakłada się utrwalanie tej funkcji i wszelkich elementów jej towarzyszących lub uzupełniających, to teren o małej możliwości przekwalifikowania gruntów rolnych na cele nierolnicze. Na przedmiotową nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.
<u>Cena nieruchomości:</u> 10.470,00 zł (netto) + należny podatek VAT.
<u>Wartość uzyskana w przetargu</u> płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 24.07.2023 r. do 4.09.2023 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 24.07. 2023 r. do dnia 14.08.2023 r. Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach - pod adresem www.bip.korsze.pl , na stronie internetowej - pod adresem www.korsze.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok.214 lub pod nr tel. 89 754 10 95

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz