

WYKAZ NR GT.6840.4.10.2023
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 24 lipca 2023 r.

Działając na podstawie art. 28 ust.1 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Gmina Korsze reprezentowana przez Jana Adamowicza Burmistrza Korsz, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
<u>Położenie nieruchomości:</u> miejscowość Kraskowo gmina Korsze, Nr księgi wieczystej: OL1K/00037926/4, Nr obrębu : 18 Kraskowo gmina Korsze, Nr działki: 29/1, Powierzchnia nieruchomości: 0,0389 ha
<u>Opis nieruchomości:</u> działka położona jest w obszarze skupionej zabudowy wsi Kraskowo w bezpośrednim sąsiedztwie nieużytku, na którym utworzono zbiornik wodny, zabudowy siedliskowej, gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo, gróg lokalnych oraz terenów sakralnych. Działka posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej, realizowany jest od strony drogi wojewódzkiej DW 592, z której następuje skręt w lokalną drogę powiatową Nr 1689N. Nieruchomość nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastruktury. Na działce gruntu wbudowane są przesyłowe urządzenia infrastrukturalne w postaci sieci wodociągowej, która nie podlega sprzedaży. Gmina Korsze zastrzega nieograniczony dostęp do ww. sieci w celu jej konserwacji, napraw i bieżącego utrzymania oraz przekazania tego prawa dla administrujących siecią. Działka posiada kształt nieregularny, grunt jest nieutwardzony i nieogrodzony, obsiany trawą, obecnie niezagospodarowany. Teren przy nieruchomości wyposażony jest w ciągi komunikacyjne jezdnie nawierzchni ulepszonej.
<u>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</u> aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Korsze uchwalonym przez Radę Miejską w Korszach Uchwałą nr. XXX/182/2005 z dnia 29 kwietnia 2005 r. teren obejmujący ww. działkę gruntu położony jest w jednostce strukturalnej B - kręgosłup usługowy gminy, zgodnie z opisem jest to obszar dalszego, perspektywistycznego rozwoju terenów zabudowanych i położona jest na terenie ośrodka osadniczego z możliwością potencjalnego rozwoju.
<u>Cena nieruchomości:</u> 5.000,00 zł (netto) + należny podatek VAT. Wartość uzyskana w przetargu płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 24.07.2023 r. do 4.09.2023 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 24.07. 2023 r. do dnia 14.08.2023 r. Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach - pod adresem www.bip.korsze.pl , na stronie internetowej - pod adresem www.korsze.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok.214 lub pod nr tel. 89 754 10 95

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz