

**OGŁOSZENIE NR GT.6840.5.2023**  
**BURMISTRZA KORSZ**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**w dniu 10 sierpnia 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Korszach odbędzie się  
I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Korsze**

przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana nr ew. 16 obręb 1 miasto Korsze o pow. 0,1737 ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o nr OL1K/00037095/9, nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Korsze, w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej położonej przy ul. Marii Konopnickiej. Działka gruntu posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej, nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastrukturalne. W sąsiedztwie zostały stworzone warunki techniczne do pełnego wyposażenia nieruchomości w przyłącza infrastruktury technicznej wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i elektrycznego, które wbudowane są w ul. Marii Konopnickiej. Na działce gruntu nie ma wbudowanych przesyłowych urządzeń infrastrukturalnych i obecnie nie jest nieruchomość nie jest użytkowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

Cena wywoławcza - 40.600,00 zł netto (czterdzieści tysięcy sześćset złotych 00/100)

Wadium - 5.000,00 zł

Postąpienie min. 1% - 460,00 zł

Wadium należy wpłacić na konto: PKO BP O/Olsztyn Nr 48 1020 3541 0000 5602 0260 9584 najpóźniej do dnia 7 sierpnia 2023 r. do godz. 13<sup>00</sup>. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto. Przy wpłacie wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu. Zastrzega się z ważnych przyczyn prawo do odwołania i unieważnienia przetargu. W przypadku ustawowej małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub notarialne pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Ww. nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. W razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Korsze. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskane zezwolenie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Na podstawie §6 art 5a pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm) ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz publikowany jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem [www.bip.korsze.pl](http://www.bip.korsze.pl), na stronie internetowej pod adresem [www.korsze.pl](http://www.korsze.pl). Informacja o ogłoszeniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Korszach, pokoju nr 214 lub telefonicznie pod nr 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

**Jan Adamowicz**