

WYKAZ NR GT.6840.4.9.2023
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 22 czerwca 2023 r.

Działając na podstawie art. 28 ust.1 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Gmina Korsze reprezentowana przez Jana Adamowicza Burmistrza Korsz, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości/lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości: miejscowość Suśnik gmina Korsze, Nr księgi wieczystej: OL1K/00015691/7, Nr obrębu : 43 Suśnik gmina Korsze, Nr działki:157, Powierzchnia w ha/udział w nieruchomości: 0,0971 ha/176/1000.

Opis nieruchomości: działka gruntu na której usytuowany jest budynek mieszkalny nr 18 położona jest we wsi Suśnik gmina Korsze, w strefie zwartej zabudowy wsi. Działka gruntu posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Bezpośredni dojazd do działki gruntu realizowany jest od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłączy: wodociagowego, kanalizacji sanitarnej (zbiornik podziemny na nieczystości płynne), elektroenergetycznego oraz posiada przewody kominowe dymowe i wentylację grawitacyjną. Działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. Grunt działki w części utwardzony ażurowymi płytami betonowymi - dojsię do budynku mieszkalnego. Teren działki zagospodarowany jest zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, dróg wewnętrznych i publicznych oraz tereny użytkowane rolniczo. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, jednakże posiada częściowo użytkowane poddasze, sklasyfikowany jest jako budynek mieszkalny, w budynku wyodrębniono sześć samodzielnych lokali mieszkalnych. Źródłem ciepła w budynku są indywidualne systemy grzewcze oraz piece kaflowe.

Opis techniczny lokalu mieszkalnego: właścicielem lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku mieszkalnym nr 18 we wsi Suśnik jest Gmina Korsze, posiada powierzchnię użytkową 47,50 m² lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Na podstawie przeprowadzonych pomiarów inwentaryzacyjnych lokal posiada pow. użytkową 55,10 m² (różnice wynikają ze sposobu zagospodarowania lokalu i wielkości wypraw, lokal położony jest na dwóch kondygnacjach na parterze i poddaszu budynku. Lokal składa się z następujących pomieszczeń w kondygnacji parteru sień i klatka schodowa (zlokalizowane w nim były pomieszczenie sanitarne tj. łazienka z wc) - 7,76 m², pokój - 17,45 m², kuchnia - 13,26 m², oraz w kondygnacji poddasza: klatka schodowa - 5,32 m², pokój - 11,31 m². Obecnie lokal nie jest użytkowany i stanowi pustostan po lokalu mieszkalnym. obiekt był użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Źródłem ciepła w lokalu jest piec kaflowy. Stan techniczny lokalu jest słaby wymagający kapitalnego remontu. Lokal posiada założoną księgę wieczystą nr OL1K/00029821/9.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Korsze uchwalonym przez Radę Miejską w Korszach Uchwałą nr. XXX/182/2005 z dnia 29 kwietnia 2005 r. teren obejmujący ww. działkę gruntu położony jest w jednostce strukturalnej C, zgodnie z opisem jest to teren o przewadze użytkowania rolniczego. Na przedmiotową działkę gruntu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena nieruchomości: wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 176/1000 w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu pod budynkiem wynosi: 27.400,00 zł. Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 r. poz. 931). Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 22.06.2023 r. do 3.08.2023 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 22.06. 2023 r. do dnia 14.07.2023 r.

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach - pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej - pod adresem www.korsze.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana

do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok.214
lub pod nr tel. 89 754 10 95

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz