

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.),
- art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w związku z art. 4 ust.2 pkt 1 tejże ustawy,
- art.6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2023 r. poz. 344)

oraz po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 17.03.2023 r. przez Annę Grodkiewicz reprezentującą Biuro Projektów NOW-EKO Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie, 10-542 Olsztyn, ul. Dąbrowszczaków 39/508, działającą z pełnomocnictwa Gminy Korsze reprezentowanej przez Burmistrza Korsza Jana Adamowicza,

Burmistrz Korsz ustala

na rzecz Gminy Korsze, 11-430 Korsze, ul. A. Mickiewicza 13,

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie **działek nr 116/30, 116/31, 116/32, 116/23, 116/22, 116/21, 116/20, 116/19, 116/18, 116/17, 116/16, 116/15, 116/24 obręb 1 miasta Korsze** polegającej na **budowie wodociągu wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Wojska Polskiego w Korszach.**

I. Rodzaj inwestycji. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym – budowa podziemnej sieci wodociągowej z rur PVC o średnicy 110 mm o długości nie większej niż 220 m wraz z przyłączami wodociągowymi o łącznej długości nie większej niż 310 m.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Planowane sieci powinny być usytuowane zgodnie z warunkami zawartymi w ustawie z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) i Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz.1518) po uzgodnieniu z zarządcą drogi wojewódzkiej nr 590 oraz w taki sposób, aby:

- wykopy pod tą infrastrukturą nie naruszały granic pasa drogowego,
- lokalizacja planowanej inwestycji nie utrudniała korzystania z drogi.

2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

2.1. Planowane przedsięwzięcie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz.1839).

2.2. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie obszarów objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).

2.3. Planowane sieci powinny być usytuowane w taki sposób, aby inwestycja nie wpływała ujemnie na system korzeniowy drzew rosnących na terenie objętym ustaleniami niniejszej decyzji oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

3. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

3.1. Budynki mieszkalne zlokalizowane pod adresem ul. Wojska Polskiego 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 w Korszach są ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Korsze zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXVII/240/09 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 19 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia „Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Korsze na lata 2009 – 2014”.

(projekt)

3.2. Budynki gospodarcze zlokalizowane pod adresem ul. Wojska Polskiego 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 w Korszach są ujęte w wykazie obiektów do umieszczenia w gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. 2010 nr 75 poz. 464). Zgodnie z przepisami art. 8 ust. 1 tejże ustawy „do czasu złożenia gminnej ewidencji zabytków, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków - w odniesieniu do zabytków znajdujących się w wykazie, o którym mowa w art. 7 niniejszej ustawy.”

Burmistrz Korsz nie wydał zarządzenia o włączeniu kart adresowych ww. budynków gospodarczych do gminnej ewidencji zabytków, stąd obowiązują w/w przepisy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- planowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejącej gminnej sieci wodociągowej,
- ewentualne kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

5.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art.5 ustawy Prawo budowlane), a w szczególności zapewniając ochronę przed:

- a/ pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b/ uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c/ zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5.2. Wnioskowana inwestycja nie może powodować kolizji w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości jak również nie może pogarszać stanu technicznego tych nieruchomości.

5.3. Do zgłoszenia budowy do organu administracji architektoniczno-budowlanej lub do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć zgody właścicieli / zarządców terenów na przejście przez nieruchomości.

5.4. Należy uzgodnić warunki zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielem / zarządcą terenu.

6. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

6.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

6.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

6.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

6.4. Do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej mają zastosowanie w szczególności poniższe przepisy:

-Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 ze zm.),

-Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1247),

-Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 nr 151 poz.987),

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),

-Rozporządzenie Ministra infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz.1744).

(p r o j e k t)

6.5. Wymagania wynikające z Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 ze zm.):

- art. 53 ust.2 : „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m”, teren działek nr 116/30, 116/31, 116/32 obręb 1 miasta Korsze, od strony południowej sąsiaduje z działką nr 99/11, obręb 1 miasta Korsze, która stanowi obszar kolejowy związany z linią kolejową nr 38 Białystok – Głomno oraz z linią kolejową nr 353 Poznań – Skandawa,
- zgodnie z art. 57 ust. 1 i 2 ww. ustawy w przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od warunków wykonywania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie może zakłócać działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu; właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy,
- lokalizacja inwestycji w sąsiedztwie terenów PKP musi zapewnić sprawny i bezpieczny ruch pociągów.

6.6. Wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1247):

§1a.1. Poza lasami drzewa i krzewy mogą być usytuowane w sąsiedztwie linii kolejowej biegnącej po nasypie albo w przekopie albo otoczonej rowami bocznymi – w odległości ni mniejszej niż 6 m od dolnej krawędzi nasypu albo górnej krawędzi przekopu albo od zewnętrznej krawędzi rowów bocznych.

2. W przypadkach innych niż określone w ust.1 – w odległości nie mniejszej niż 6 m od skrajnej szyny.

§4.1. „roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego” przy czym , zgodnie z ust. 3 – „wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury kolejowej”.

Zarządcą infrastruktury kolejowej są PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie, ul. Lubelska 5, 10-404 Olsztyn.

7. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:

- przebieg inwestycji należy uzgodnić co do braku kolizji z gestorem sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej i gazowej,
- z innymi organami, zgodnie z art.32 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, o ile przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji.

III. Granice terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji zaznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E :

Wnioskiem z dnia 16.03.2023 r. (data wpływu 17.03.2023 r.) Anna Grodkiewicz reprezentująca Biuro Projektów NOW-EKO Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie, 10-542 Olsztyn, ul. Dąbrowszczaków 39/508, działając z pełnomocnictwa Gminy Korsze wystąpiła do Burmistrza Korsze z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie działek nr 116/30, 116/31, 116/32, 116/23, 116/22, 116/21, 116/20, 116/19, 116/18, 116/17, 116/16, 116/15, 116/24 obręb 1 miasta Korsze polegającej na budowie wodociągu wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Wojska Polskiego w Korszach. W dniu 06.04.2023 r. wniosek został uzupełniony o mapę zasadniczą z zasobu geodezji i kartografii Starostwa Kętrzyńskiego.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- dz. nr 116/31, 116/24 – teren zagospodarowany zielenią niską wraz z drzewami i ciągami komunikacji pieszej, własność Gminy Korsze, według danych z rejestru gruntów to zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy oznaczone symbolem Bp;
- dz. nr 116/30, 116/23, 116/22, 116/21, 116/20, 116/19, 116/18, 116/17, 116/16, 116/15 – działki budowlane zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i budynkami gospodarczymi (na zapleczu), własność osób fizycznych lub współwłasność osób fizycznych i Gminy Korsze lub współwłasność osób fizycznych i Polskich Kolei Państwowych S.A., według danych z rejestru gruntów teren działek to tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem B;

(p r o j e k t)

- dz. nr 116/32 – działka budowlana zabudowa parterowym budynkiem handlowo-usługowym, w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A., według danych z rejestru gruntów teren działek to inne tereny zabudowane oznaczone symbolem B;

Projektowany wodociąg i przyłącza wodociągowe ułożone będą wzdłuż budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na terenach w większości nieutwardzonych. Projektowany wodociąg zostanie ułożony metodą wykopową lub bezwykopową w zależności od warunków postawionych przez właściciela / zarządcę terenu. Budowa i zajęcie gruntu będzie miało charakter jednorazowy i ograniczy się do krótkotrwałego okresu czasu. Teren po zakończeniu budowy zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów. Nie przewiduje się wycinki drzew na trasie projektowanej sieci.

Z uwagi na fakt, iż na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z tym, że nie istnieje obowiązek jego sporządzenia wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), zgodnie z art.4 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy oraz w związku z art.6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) kwalifikującym przedmiotową inwestycję jako cel publiczny, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zgodnie z art.53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono w drodze obwieszczenia pismem Nr z dnia 2023 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz pismem Nr z dnia 2023 r. o decyzji kończącej postępowanie. Ww. obwieszczenia zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach, na stronie <http://korsze-ugim.bip-wm.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korszach.

Zawiadomiono na piśmie Inwestora oraz właścicieli / zarządców nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z dyspozycją art. 53 ust.4 pkt 2, 9, 9a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został uzgodniony z:

- Warmińsko – Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie, postanowienie znak: _____ z dnia _____,
- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, postanowienie znak: _____ z dnia _____,
- Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego (w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym, do linii kolejowej nr 38 Białystok – Głomno na odcinku Białystok – Bartoszyce oraz do linii kolejowej nr 353 Poznań – Skandawa, które zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz.552 z późn. zm.) mają charakter linii kolejowej o znaczeniu państwowym), postanowienie znak: _____ z dnia _____.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I A :

1. *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.*
2. *Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.*
3. *Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Korsz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*
4. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Korsz oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
5. *W przypadku niewydania przez Burmistrza Korsz decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiot, który wystąpił z wnioskiem ma prawo wniesienia żądania wymorzenia kary pieniężnej. Żądanie wnosi się do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem Burmistrza Korsz. Wpływy z kary pieniężnej stanowią dochód budżetu państwa.*

Integralną częścią decyzji stanowi załącznik:

Załączniki nr 1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z oznaczonym terenem objętym decyzją.

Otrzymują :

- wg rozdzielnika

Projekt decyzji opracowała: mgr inż.arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska, upr. na podst. art.5 ust.2 u.p.z.p.

(p r o j e k t)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Korsze (adres: ul.A. Mickiewicza 13, 11-430 Korsze, telefon kontaktowy 89 754 18 28).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem : Inspektor Ochrony Danych Osobowych: Hanna Drączkowska tel. 533-327-058 w godz. 8.00-16.00 e-mail: hanna.drackowska@gptogatus.pl .
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także
 - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.