WYKAZ NR GT.6840.4.5.2023
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

Działając na podstawie art 231 §2 Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U.2022 r. poz 1360) art. 37 ust.2 pkt.1 w związku z art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.40) Gmina Korsze reprezentowana przez Jana Adamowicza Burmistrza Korsz, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy.
Położenie nieruchomości: ul. Adama Mickiewicza miasto Korsze. Nr księgi wieczystej: OL1K/00012930/0, Nr obrębu:3 miasto Korsze, Nr działki: 226, Powierzchnia nieruchomości: 0,0333 ha.
Opis nieruchomości: działka gruntu nr 226 położona jest w centralnej części miasta przy ul. Adama Mickiewicza 16A przy drodze głównej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (w tym usług publicznych) oraz istniejącego parkingu. Działka gruntu nr 226, nie posiada zapewnionego dostępu do drogi publicznej. Bezpośredni dojazd do działki gruntu realizowany jest od strony ul. Adama Mickiewicza poprzez urządzony parking na działce gruntu nr 228, możliwość zaparkowania pojazdu istnieje na parkingu przy nieruchomości, służącemu również istniejącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. W związku z powyższym zachodzi konieczność ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 228 (nieruchomość służebna) do działki gruntu nr 226 (nieruchomość władnąca) do istniejącego zjazdu na drogę wojewódzka DW 590 (działka gruntu nr 209) pasem o powierzchni 190 m^2 (istniejący parking). Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznego. Na działce gruntu są wbudowane przesyłowe urządzenia infrastruktury technicznej w postaci gazociągu która nie podlega sprzedaży. Gmina Korsze zastrzega nieograniczony dostęp do w/w sieci w celu jej konserwacji, napraw i bieżącego utrzymania oraz przekazanie tego prawa dla administrujących siecią. Teren działki gruntu nr 226 zgodnie z ewidencją gruntów posiada powierzchnię 0,033 ha i sklasyfikowany jest jako inne tereny zabudowane (Bi). Działka gruntu posiada płaskie ukształtowanie terenu, kształt nieregularny zbliżony do kwadratu. Teren przy nieruchomości wyposażony jest w ciągi komunikacyjne piesze i jezdne o nawierzchni ulepszonej. Grunt działki zagospodarowany jest na cele handlowo - usługowe, zabudowany jest budynkiem handlowym. Obecnie obiekt jest nieużywany i stanowi pustostan po budynku użytkowym, jego stan określa się jako słaby.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: aktualnie teren nieruchomości jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Korsze we fragmencie terenu położonego pomiędzy ulicami Adama Mickiewicza, Tadeusza Kościuszki, Elizy Orzeszkowej i Władysława Reymonta Korsze uchwalonym Uchwałą Nr XIV/82/2007 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 30 października 2007 roku, teren obejmujący ww. działkę gruntu położony jest w jednostce strukturalnej 46 MNU. Zgodnie z opisem jednostka ta stanowi teren zabudowy mieszkalno - usługowej.

Cena nieruchomości: wartość rynkowa prawa własności działki gruntu nr 226 wynosi: 21.760,00 zł (netto) plus należny podatek VAT. Na rzecz nabywcy oraz na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu która wynosi: 300,00 zł (netto) plus należny podatek VAT (płatność jednorazowa).
Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 24.04.2023 r. do 6.06.2023 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 24.04.2023 r. do 15.05.2023 r.

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach-pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej-pod adresem www.korsze.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok.214 lub pod nr tel. 89 754 10 95

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz