

Korsze, dnia 05 kwietnia 2023 r.

Nas znak: GT.6733.6.2023

**DECYZJA NR I/6/2023**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.),
- art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz.503 ze zm.) w związku z art. 4 ust.2 pkt 1 tejże ustawy,
- art.6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2021 r. poz.1899 ze zm.)

oraz po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 14.02.2023 r. przez Annę Grodkiewicz reprezentującą Biuro Projektów NOW-EKO Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie, 10-542 Olsztyn, ul. Dąbrowszczaków 39/508, działającą z pełnomocnictwa Gminy Korsze reprezentowanej przez Burmistrza Korsz Jana Adamowicza,

**Burmistrz Korsz**

**ustala**

na rzecz

Gminy Korsze, 11-430 Korsze, ul. A. Mickiewicza 13,

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC o średnicy 200 mm przy ul. Słonecznej w mieście Korsze na terenie działek nr 85, 89, 180/14, 180/11, 180/13 obręb 3 miasta Korsze.**

**I. Rodzaj inwestycji. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej – budowa podziemnej sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC o średnicy 200 mm o długości około 425 mb wraz ze studniami.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

**1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie ustala się.

**2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- 2.1. Planowane przedsięwzięcie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz.1839).
- 2.2. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie obszarów objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).

**3. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

przedmiotowy teren nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego ani nie wymaga ustalenia wymogów wynikających z ochrony dóbr kultury współczesnej.

**4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- planowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy włączyć do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Słonecznej / Wolności w mieście Korsze,
- ewentualne kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia.

**5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :**

- 5.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art.5 ustawy Prawo budowlane), a w szczególności zapewniając ochronę przed:

**BURMISTRZ KORSZ**  
**ul. A. Mickiewicza 13**  
**11-430 Korsze**

a/ pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b/ uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c/ zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5.2. Wnioskowana inwestycja nie może powodować kolizji w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości jak również nie może pogarszać stanu technicznego tych nieruchomości.

**6. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

6.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

6.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

6.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

**7. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:**

- przebieg inwestycji należy uzgodnić co do braku kolizji z gestorem sieci wodociągowej i elektroenergetycznej,
- z innymi organami, zgodnie z art.32 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, o ile przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji.

**III. Granice terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji zaznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 pomniejszonej ze skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Trasa projektowanej sieci na załączniku graficznym przedstawiona jest jako orientacyjna.**

**UZASADNIENIE:**

Wnioskiem z dnia 10.02.2023 r. (data wpływu 14.02.2023 r.) Anna Grodkiewicz reprezentująca Biuro Projektów NOW-EKO Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie, 10-542 Olsztyn, ul. Dąbrowszczaków 39/508, działając z pełnomocnictwa Gminy Korsze wystąpiła do Burmistrza Korsz z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC o średnicy 200 mm o długości około 425 mb przy ul. Słonecznej w mieście Korsze na terenie działek nr 85, 89, 180/14, 180/11, 180/13 obręb 3 miasta Korsze.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- teren działek objętych ustaleniami niniejszej decyzji stanowi własność Gminy Korsze,
- dz. nr 85 – pas drogowy drogi wewnętrznej ogólnodostępnej, według danych z rejestru gruntów teren działki stanowi droga oznaczona symbolem *dr*;
- dz. nr 89 – działka budowlana zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnym, według danych z rejestru gruntów teren działki to tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem *B*;
- dz. nr 180/14 – część działki, która jest objęta ustaleniami niniejszej decyzji to tereny niezagospodarowane, według danych z rejestru gruntów teren działki objęty ustaleniami niniejszej decyzji to inne tereny zabudowane oznaczone symbolem *B1* oraz grunty orne klasy *R111b*;
- dz. nr 180/11, 180/13 – tereny dróg wewnętrzny ogólnodostępnych, drogi niezagospodarowane, według danych z rejestru gruntów teren działek to grunty orne klasy *R111b*.

Budowa i zajęcie gruntu będzie miało charakter jednorazowy i ograniczy się do krótkotrwałego okresu czasu. Teren po zakończeniu budowy zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów. Nie przewiduje się wycinki drzew na trasie projektowanej sieci.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga włączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej w myśl art.7 ust.1 ustawa z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409).

Z uwagi na fakt, iż na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z tym, że nie istnieje obowiązek jego sporządzenia wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), zgodnie z art.4 ust. 2

**BURMISTRZ KORSZ**  
**ul. A. Mickiewicza 13**  
**11-430 Korsze**

pkt 1 w/w ustawy oraz w związku z art.6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899) kwalifikującym przedmiotową inwestycję jako cel publiczny, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zgodnie z art.53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono w drodze obwieszczenia pismem Nr GT.6733.6.2023 z dnia 08.03.2023 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz pismem Nr GT.6733.6.2023 z dnia 05.04.2023 r. o decyzji kończącej postępowanie. Ww. obwieszczenia zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach, na stronie <http://korsze-ugim.bip-wm.pl>.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z dyspozycją art. 53 ust.4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został uzgodniony pozytywnie ze Starostwem Powiatowym w Kętrzynie (w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne), postanowienie znak: RŚ.6123.61.2023 z dnia 10.03.2023 r.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

**POUCZENIA :**

1. *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.*
2. *Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.*
3. *Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Korsz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*
4. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Korsz oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
5. *W przypadku niewydania przez Burmistrza Korsz decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiot, który wystąpił z wnioskiem ma prawo wniesienia żądania wymorzenia kary pieniężnej. Żądanie wnosi się do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem Burmistrza Korsz. Wpływy z kary pieniężnej stanowią dochód budżetu państwa.*

Integralną część decyzji stanowi załącznik:

Załączniki nr 1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 (pomniejszenie do skali 1:1000) z oznaczonym terenem objętym decyzją.

Otrzymują strony postępowania:

1. Gmina Korsze – inwestor
2. Biuro Projektów NOW-EKO Sp. z o.o. ul. Dąbrowszczaków 39/508 10-542 Olsztyn

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Kętrzynie
2. a/a

*Projekt decyzji opracowała:*

*mgr inż.arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska, upr. na podst. art.5 ust.2 u.p.z.p.*

**Z up. Burmistrza**  
  
**Grzegorz Faszczka**  
Kierownik Referatu Gospodarki Terenowej

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Korsze (adres: ul.A. Mickiewicza 13, 11-430 Korsze, telefon kontaktowy 89 754 18 28).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem : Inspektor Ochrony Danych Osobowych: Paulina Więckiel tel. 534-860-829 w godz. 8-16 e-mail: paulina.wieckiel@gptogatus.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.

**BURMISTRZ KORSZ**  
**ul. A. Mickiewicza 13**  
**11-430 Korsze**

5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.

6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także
- w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.



