

WYKAZ NR GT.6840.4.4.2023
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 15 marca 2023 r.

Działając na podstawie art. 37 ust.2 pkt.1 w związku z art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40) Gmina Korsze reprezentowana przez Jana Adamowicza Burmistrza Korsz, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości/lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Położenie nieruchomości: ul.Wolności miasto Korsze. Nr księgi wieczystej: OL1K/00023167/4, Nr obrębu: 2 miasto Korsze, Nr działki: 479/2, Powierzchnia w ha/udział w nieruchomości: 0,0351 ha/ 175/1000.

Opis nieruchomości: działka gruntu na której usytuowany jest budynek mieszkalny nr 9a położona jest przy ul.Wolności w Korszach, w strefie centralnej miasta. Działka gruntu nr 479/2, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznego ,telekomunikacyjnego. Na działce gruntu nie ma wbudowanych przesyłowych urządzeń infrastruktury technicznej. Teren działki na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny, zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowany jest jako tereny mieszkaniowe (B) i zagospodarowany jest zgodnie z przeznaczeniem. Działka gruntu została wydzielona po obrysie budynku.Właścicielem lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku mieszkalnym przy ulicy Wolności 9a jest Gmina Korsze. Lokal mieszkalny posiada powierzchnię użytkową 48,30 m² i składa się z pomieszczeń: dwóch pokoi, kuchni i łazienki, przedpokoju i sieni, do lokalu przynależna jest część strychu o powierzchni użytkowej 54,60 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, posiada także przewody kominowe dymowe i wentylację grawitacyjną. Źródłem ciepła w lokalu są piece kaflowe. W chwili ustanowienia odrębnej własności lokalu zostanie założona księga wieczysta dla lokalu mieszkalnego.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Korsze. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze uchwalonym Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 roku, teren obejmujący ww. działkę gruntu położony jest w jednostce strukturalnej B. Zgodnie z opisem jednostka ta stanowi teren o dominującej funkcji usługowych w mieście .

Cena nieruchomości: wartość prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym strychem i udziałem 175/1000 w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu pod budynkiem wynosi: 38.100,00 zł. Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. 2022 r. poz. 931 ze zm.)

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 15.03.2023 r. do 26.04.2023 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 15.03.2023 r. do 05.04.2023 r..

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach-pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej-pod adresem www.korsze.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok.214 lub pod nr tel. 89 754 10 95

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz