

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.),
- art.50 ust.1 i 2a, art.51 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w związku z art. 4 ust.2 pkt 1 tejże ustawy,
- art.6 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899)

oraz po rozpatrzeniu wniosku Gminy Korsze reprezentowanej przez Grzegorza Faszcę – Kierownika Referatu Gospodarki Terenowej, z dnia 01.02.2023 r., Burmistrz Korsz **zmienia w całości decyzję nr I/7/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.12.2018 r. (znak: GT 6733.8.2018)**, która otrzymuje następujące brzmienie:

Burmistrz Korsz

u s t a l a

na rzecz

Gminy Korsze, 11-430 Korsze, ul. A. Mickiewicza 13,

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie oświetlenia drogowego - kablowej podziemnej linii oświetleniowej 0,4 kV o długości około 119 m z maksymalnie 5 słupami o wysokości 6 m i oprawami oświetleniowymi** na terenie działki nr **9/18** i działki nr **10/2** położonych w obrębie nr **12 Główny** w gminie Korsze,

I. Rodzaj inwestycji. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym – infrastruktura techniczna – budowa oświetlenia drogowego.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 2.1. Planowane obiekty i sieci powinny być usytuowane zgodnie z warunkami zawartymi w ustawie z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.) i Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz.1518) oraz w taki sposób, aby:
 - wykopy pod tą infrastrukturą nie naruszały granic pasa drogowego,
 - lokalizacja inwestycji nie utrudniała korzystania z drogi.
 - inwestycja i jej realizacja nie wpływały ujemnie na system korzeniowy drzew rosnących wzdłuż pasa drogowego.

2. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

- 2.2. Planowane przedsięwzięcie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz.1839).
- 2.3. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).
- 2.4. Roboty budowlane należy wykonywać w taki sposób, aby nie powodować uszkodzenia systemu korzeniowego drzew.
- 2.5. Roboty budowlane jak i inwestycja nie mogą powodować trwałej zmiany stosunków wodnych wpływających negatywnie na sąsiadujące drzewa.

3. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

przedmiotowy teren nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci energetycznej,
- ewentualne kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

- 5.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz

(p r o j e k t)

zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art.5 ustawy Prawo budowlane), a w szczególności zapewniając ochronę przed:

- a/ pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b/ uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c/ zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5.2. Planowana inwestycja nie może powodować kolizji w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości jak również nie może pogarszać stanu technicznego tych nieruchomości.

6. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 6.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.
- 6.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.
- 6.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

7. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:

- przebieg inwestycji należy uzgodnić co do braku kolizji z gestorem sieci kanalizacyjnej („WIKOM” Wodociągi i Oczyszczanie Miasta Spółka z o.o.) oraz z gestorem sieci energetycznej,
- z innymi organami, zgodnie z art.32 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, o ile przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji.

III. Granice terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji zaznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E :

Podaniem z dnia 21.11.2018 r. Pan Romuald Nadolski reprezentujący firmę USŁUGI ELEKTRYCZNE Romuald Nadolski (11-400 Kętrzyn, ul. Sobieskiego 11) działając z pełnomocnictwa Gminy Korsze, wystąpił do Burmistrza Korsze z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie działek nr: 8/3, 8/1 i 9/18, obręb 12 Główny w gminie Korsze, polegającej na budowie oświetlenia drogowego składającego się z podziemnej kablowej linii oświetleniowej 0,4 kV o długości około 216 m z maksymalnie 7 słupami o wysokości 7 m i oprawami oświetleniowymi na terenie działek nr 8/3 i 8/1 położonych w obrębie nr 12 Główny w gminie Korsze oraz podziemnej kablowej linii oświetleniowej 0,4 kV o długości około 119 m z maksymalnie 5 słupami o wysokości 6 m i oprawami oświetleniowymi na terenie działki nr 9/18 położonej w obrębie nr 12 Główny w gminie Korsze.

Przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenów. Nie przewiduje się wycinki drzew na trasie projektowanej sieci.

Wnioskowana inwestycja zostanie zrealizowana na terenie pasów drogowych dróg wewnętrznych, które stanowią własność Gminy Korsze i posiadają zjazdy na teren pasa drogowego drogi powiatowej Korsze – Główny – Studzieniec.

Z uwagi na fakt, iż na obszarze planowanej inwestycji nie obowiązywał i nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego na przedmiotowy teren, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), zgodnie z art. 4, ust.2 pkt 1 w/w ustawy oraz w związku z art.6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899) kwalifikującym przedmiotową inwestycję jako cel publiczny, należało ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z dyspozycją art. 53 ust.4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został uzgodniony z Zarządem Dróg Powiatowych w Kętrzynie, postanowienie znak: ZDP.DT.5330.184.2018 z dnia 05.12.2018 r. (data wpływu 10.12.2018 r.).

W związku z powyższym w dniu 18 grudnia 2018 r. został wydana przez Burmistrza Korsze decyzja nr I/7/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak: GT 6733.8.2018) na terenie działek nr: 8/3, 8/1 i 9/18, obręb 12 Główny w gminie Korsze, polegającej na budowie oświetlenia drogowego.

Następnie wnioskiem z dnia 01.02.2023 r. Grzegorz Faszczka – Kierownik Referatu Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach, w imieniu Gminy Korsze, wystąpił z wnioskiem o zmianę zapisów w decyzji I/7/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak: GT 6733.8.2018) z dnia 18.12.2018 r. w zakresie:

(projekt)

- 1) rezygnacji z części inwestycji polegającej na budowie kablowej podziemnej linii oświetleniowej 0,4 kV o długości około 216 m z maksymalnie 7 słupami o wysokości 7 m i oprawami oświetleniowymi na terenie działek nr 8/3 i 8/1 położonych w obrębie nr 12 Główny w gminie Korsze,
- 2) rozszerzenia zakresu inwestycji polegającej na budowie oświetlenia drogowego - kablowej podziemnej linii oświetleniowej 0,4 kV o długości około 119 m z maksymalnie 5 słupami o wysokości 6 m i oprawami oświetleniowymi na terenie działki nr 9/18 położonej w obrębie nr 12 Główny w gminie Korsze, o część terenu działki nr 10/2 położonej w obrębie nr 12 Główny w gminie Korsze.

Wnioskowane zmiany zostały ujęte w niniejszej decyzji zmieniającej.

Teren działki nr 10/2 stanowi pas drogowy drogi wewnętrznej, który stanowi własność Gminy Korsze i posiada zjazd na teren pasa drogowego drogi powiatowej Korsze – Główny – Studzieniec.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej zmiany decyzji oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono w drodze obwieszczenia pismem Nr z dnia 2023 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz pismem Nr z dnia 2023 r. o decyzji kończącej postępowanie. Ww. obwieszczenia zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach, na stronie <http://korsze-ugim.bip-wm.pl>.

Projekt zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z dyspozycją art. 53 ust.4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został uzgodniony z Zarządem Dróg Powiatowych w Kętrzynie, postanowienie znak: _____ z dnia _____.

Do niniejszej zmiany decyzji nie wpłynęły uwagi ani wnioski.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA :

1. *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.*
2. *Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.*
4. *Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Korsze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*
5. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Korsze oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Integralną część decyzji stanowi załącznik:

Załączniki nr 1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z oznaczonym terenem objętym decyzją.

Otrzymują :

-wg.rozdzelnika

*Projekt decyzji opracowała:
mgr inż.arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska, upr. na podst. art.5 ust.2 u.p.z.p.*

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. *Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Korsze (adres: ul.A. Mickiewicza 13, 11-430 Korsze, telefon kontaktowy 89 754 01 82.*
2. *Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem : Inspektor Ochrony Danych Osobowych: Hanna Drączkowska tel. 533-327-058 w godz. 8.00-16.00 e-mail: hanna.drackowska@gptogatus.pl .*
3. *Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.*

(p r o j e k t)

4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.

5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.

6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także
- w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.