

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz.735 ze zm.),
- art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz.503 ze zm.) w związku z art. 4 ust.2 pkt 1 tejże ustawy,
- art.6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2021 r. poz.1899 ze zm.)

oraz po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 16.01.2023 r. przez Paulinę Zalewską – Ziółkowską (zam. 80-809 Gdańsk, ul. Łużycka 3/5) – działającej z pełnomocnictwa Gminy Korsze reprezentowanej przez Burmistrza Korsza Jana Adamowicza,

Burmistrz Korsz

u s t a l a

na rzecz

Gminy Korsze, 11-430 Korsze, ul. A. Mickiewicza 13,

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie wolnostojącego budynku świetlicy wiejskiej na terenie działki nr 16/1 położonej w miejscowości Łankiejmy w gminie Korsze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem na terenie działek nr 16/1, 15/8, 15/7, 35/7 położonych w miejscowości Łankiejmy w gminie Korsze.**

1. Rodzaj inwestycji.

inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym – budowa samorządowej instytucji kultury - budynek użyteczności publicznej (świetlica wiejska wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem). Inwestycja będzie obejmować:

- budowę wolnostojącego budynku świetlicy wiejskiej oraz wolnostojącej wiaty śmietnikowej na terenie działki nr 16/1 obręb Łankiejmy,
- budowę indywidualnej oczyszczalni ścieków na terenie działki nr 15/8 obręb Łankiejmy,
- budowę rurociągu podziemnego odprowadzającego ścieki z oczyszczalni do rzeki Sajny o długości około 160 m, przebiegającego przez teren działek nr 15/8, 15/7, 35/7 obręb Łankiejmy.

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

2.1. Forma zabudowy:

2.1.1. Budynek świetlicy:

- wysokość budynku świetlicy - 1 kondygnacja nadziemna przy zachowaniu wysokości do kalenicy nie większej niż 7,0 m od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,
- budynek świetlicy bez podpiwniczenia,
- wysokość głównej linii okapu budynku świetlicy w przedziale 3,0 m – 4,0 m; wysokość głównej linii okapu odnosi się do zasadniczych połaci dachowych budynku i nie dotyczy detalu architektonicznego,
- szerokość elewacji frontowej budynku świetlicy od strony drogi (działki nr 94) 11,0 m z tolerancją $\pm 20\%$.

2.1.2. Wiaty śmietnikowa:

- wysokość - 1 kondygnacja nadziemna przy zachowaniu wysokości do kalenicy nie większej niż 3,0 m,
- szerokość elewacji frontowej wiaty śmietnikowej od strony drogi (działki nr 94) nie większa niż 4,0 m.

2.2. Geometria dachu:

- dach wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20 - 30°,
- kalenica główna równoległa lub prostopadła do elewacji frontowej (od strony drogi – dz. nr 94),
- przez symetrię dachu należy rozumieć symetrię kąta nachylenia połaci dachowych względem pionowej płaszczyzny przewodzącej przez kalenicę dachu,
- dla wiaty śmietnikowej dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego.

2.3. Linia zabudowy:

- nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie działki nr 16/1 w odległości 6,0 m od granicy działki z pasem drogowy drogi wewnętrznej (dz. nr 94); przez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię, której nie może

(projekt)

przekroczyć lico ściany budynku, przy czym linia zabudowy nie dotyczy okapów i gzymsów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, które mogą pomniejszać wymaganą odległość o nie więcej niż 1,0 m; linia zabudowy nie dotyczy wiaty śmietnikowej, którą należy zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od granicy działki z pasem drogowy drogi wewnętrznej (dz. nr 94),

- nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie działki nr 15/8 zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji; przez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię, której nie może przekroczyć obiekt i urządzenia oczyszczalni ścieków,
- odległość zabudowy od pozostałych granic działki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 20122 r. poz. 1225).

2.4. Wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją:

- powierzchnia zabudowy budynku świetlicy nie większa niż 260,0 m²,
- powierzchnia zabudowy wiaty śmietnikowej nie większa niż 12,0 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki nr 16/1 oraz nie mniejsza niż 70% powierzchni działki nr 15/8.

2.5. Inne:

- wycinkę drzew na terenie działki nr 16/1 należy ograniczyć do obrysu budynku świetlicy wiejskiej i wiaty śmietnikowej oraz dojść i dojazdów do tych obiektów,
- przebieg rurociągi przez grunty leśne nie może powodować wycinki drzew ani nie może wpływać ujemnie na system korzeniowy drzew,
- pozostałe warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 3.1. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz.1839).
- 3.2. Teren objęty postanowieniami niniejszej decyzji zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber. Obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXIX/837/18 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber. Przedmiotowa inwestycja jako inwestycja celu publicznego nie narusza postanowień ww. uchwały.

4. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

przedmiotowy teren nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego ani nie wymaga ustalenia wymogów wynikających z ochrony dóbr kultury współczesnej.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

5.1 Dojazd:

- do działki nr 16/1 – z drogi publicznej wojewódzkiej nr 592 (dz. nr 179) poprzez teren drogi wewnętrznej ogólnodostępnej, własność Gminy Korsze (dz. nr 94),
- do działki nr 15/8 – z drogi publicznej wojewódzkiej nr 592 (dz. nr 179) poprzez teren placu publicznego, własność Gminy Korsze (dz. nr 18/2).

5.2. Wymagania parkingowe – należy zapewnić na terenie działki nr 16/1 nie mniej niż 5 miejsc do parkowania samochodów osobowych.

5.3. Zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej.

5.4. Odprowadzenie ścieków bytowych – do planowanej indywidualnej oczyszczalni ścieków na terenie działki nr 15/8, odprowadzenie ścieków z oczyszczalni do rzeki Sajna rurociągiem podziemnym przebiegającym przez teren działek nr 15/7 i 35/7.

5.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej.

5.6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na terenie działki.

5.7. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego źródła ciepła - instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych.

5.8. Gospodarowanie odpadami – zgodnie z regulaminem czystości i porządku na terenie gminy Korsze.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art.5 ustawy Prawo budowlane), a w szczególności zapewniając ochronę przed:

(p r o j e k t)

- a/ pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b/ uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c/ zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 7.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.
- 7.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.
- 7.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.
- 7.4. Wymagania wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409): do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć dowód potwierdzający spełnienie wymogów wynikających z art.11 ust.1 w/w ustawy (tj. decyzję Starosty o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej oraz decyzję dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych o wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji leśnej).
- 7.5. Wymagania wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.): budowa wylotu służącego do wprowadzania wody do wód (urządzenia wodnego w rozumieniu art.16 pkt 65 lit. f) ww. ustawy Prawo wodne) wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (art.389 pkt 6 w/w ustawy).

8. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:

- lokalizacja nowej zabudowy i nowego zagospodarowania terenu wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV w strefie 14 m (po 7 m od osi linii) wymaga uzgodnienia z gestem napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
- z innymi organami, zgodnie z art.32 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, o ile przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji.

9. Granice terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji zaznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E :

Wnioskiem z dnia 16.01.2023 r. (data wpływu 16.01.2023 r.) Paulina Zalewska – Ziółkowska reprezentująca firmę Ziółkowska Studio Architekt z siedzibą 80-809 Gdańsk, ul. Łużycka 3/5 – działając z pełnomocnictwa Gminy Korsze wystąpiła do Burmistrza Korsze o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie działek nr 16/1, 15/8, 15/7, 35/7 położonych w obrębie miejscowości Łankiejmy w gminie Korsze, polegającej na budowie wolnostojącego budynku świetlicy wiejskiej na terenie działki nr 16/1 położonej w miejscowości Łankiejmy w gminie Korsze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem.

Z uwagi na fakt, iż na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego na przedmiotowy teren, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1 w/w ustawy oraz w związku z art.6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2021 r. poz.1899 ze zm.) kwalifikującym przedmiotową inwestycję jako cel publiczny, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie budowy podziemnego rurociągu przebiegającego przez teren działek nr 15/7 i 35/7 nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenów. Budowa i ewentualne zajęcie gruntu będzie miało charakter jednorazowy i ograniczy się do krótkotrwałego okresu czasu. Teren po zakończeniu budowy zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów na trasie rurociągu. Stąd inwestycja na terenie działek nr 15/7 i 35/7 nie wymaga włączenia gruntów rolnych i leśnych z produkcji rolnej i leśnej oraz uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w myśl art.7 ust.1 ustawa z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409).

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zgodnie z art.53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono w drodze obwieszczenia pismem Nr z dnia 2023 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz pismem Nr z dnia

(p r o j e k t)

2023 r. o decyzji kończącej postępowanie. Ww. obwieszczenia zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach, na stronie <http://korsze-ugim.bip-wm.pl>.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z dyspozycją art. 53 ust.4 pkt 6 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został uzgodniony z:

- Starostwem Powiatowym w Kętrzynie (w zakresie ochrony gruntów rolnych), postanowienie znak: _____ z dnia _____,
- Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Olsztynie (w zakresie ochrony gruntów leśnych) postanowienie znak: _____ z dnia _____,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowienie znak: _____ z dnia _____.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I A :

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.
3. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Korsz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Korsz oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Integralną część decyzji stanowią załączniki:

Załączniki nr 1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z oznaczonym terenem objętym ustalaniem decyzji.

Załącznik nr 2. Wyniki analizy formalno-prawnej.

Otrzymują :

wg rozdzielnika

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska, upr. na podst. art.5 ust.2 u.p.z.p.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Korsze (adres: ul.A. Mickiewicza 13, 11-430 Korszw, telefon kontaktowy 89 754 18 28.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem : Inspektor Ochrony Danych Osobowych: Hanna Drączkowska tel. 533-327-058 w godz. 8.00-16.00 e-mail: hanna.drackowska@gptogatus.pl .
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także
 - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

(projekt)

Załącznik nr 2

do Decyzji nr..... o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak z dnia

Wnioskodawca:	Gmina Korsze
Przedmiot wniosku:	budowa świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem
Lokalizacja:	działki nr 16/1, 15/8, 15/7, 35/7 obręb 0020 Łankiejmy, gmina Korsze

WYNIKI ANALIZY

formalno –prawnej w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1 i art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji i warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 nr 164 poz.1589)
3. Wniosek z dnia 16.01.2023 r. (data wpływu 16.01.2023 r.) złożony przez Paulinę Zalewską – Ziółkowską reprezentującą firmę Ziółkowska Studio Architekt - pełnomocnika Gminy Korsze.
4. Obowiązujące przepisy odrębne.

I. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI.

Lokalizacja:

- teren inwestycji zlokalizowany jest w centralnej części wsi Łankiejmy, po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 592 relacji Bartoszyce – Kętrzyn, w sąsiedztwie terenów zabudowanych (szkoły podstawowej w Łankiejmach, sklepów, sali bankietowej, kościoła, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej),
- na terenie sąsiedniej działki nr 18/2 znajduje się plac publiczny wraz z parkingiem i przystankiem autobusowym,
- od strony północno – zachodniej teren inwestycji sąsiaduje z rzeką Sajna.

Użytkowanie:

- przedmiotowe działki nr 16/1, 15/8, 15/7, 35/7 stanowią własność Gminy Korsze,
- powierzchnia działki nr 16/1 wynosi 0,64 ha, natomiast ustaleniami niniejszej decyzji objęta jest część tej działki o powierzchni około 2100 m², według danych z rejestru gruntów, teren objęty ustaleniami niniejszej decyzji stanowią grunty orne klasy RIIIb, pastwiska trwałe klasy PsIII oraz grunty leśne klasy LsIV (o powierzchni około 300 m²), na terenie działki występują zadrzewienia, przez teren działki przebiega napowietrzna i podziemna linia średniego napięcia SN 15kV oraz napowietrzna linia niskiego napięcia nn0,4kV, poza tym nie występują inne obiekty budowlane,
- powierzchnia działki nr 15/8 wynosi 0,1449 ha, według danych z rejestru gruntów, teren działki stanowią grunty rolne zabudowane klasy Br- RIIIb, na terenie działki zlokalizowany jest parterowy budynek garażu,
- powierzchnia działki nr 15/7 wynosi 0,5449 ha, natomiast ustaleniami niniejszej decyzji objęta jest część tej działki niezbędna do przeprowadzenia rurociągu odprowadzające ścieki do rzeki Sajny, teren o szerokości 4 m, według danych z rejestru gruntów, teren działki stanowią grunty leśne klasy LsIV oraz pastwiska trwałe klasy PsIII, na części terenu działki występują zadrzewienia, przez teren działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia SN 15kV,
- powierzchnia działki nr 35/7 wynosi 0,4831 ha, natomiast ustaleniami niniejszej decyzji objęta jest część tej działki niezbędna do przeprowadzenia rurociągu odprowadzające ścieki do rzeki Sajny, teren o szerokości 4 m, według danych z rejestru gruntów, teren działki stanowią grunty leśne klasy LsIII, na części terenu działki występują zadrzewienia, na terenie działki występuje 10-metrowa skarpa obniżająca teren w kierunku rzeki Sajny, przez teren działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia SN 15kV.

Stan planistyczny:

- brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Korsze wraz ze zmianami, zatwierdzonym Uchwałą Nr 206/XXX/93 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 6.08.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 27 z dnia 15.09.1993 r., poz.317), który stracił ważność z dniem 01.01.2004 r., teren objęty ustaleniami niniejszej decyzji zlokalizowany jest w obrębie jednostki B10 Łankiejmy, działka nr 16/1 w części objętej ustaleniami niniejszej decyzji i działka nr 15/8 są oznaczone symbolem UŁ – „istniejąca poczta; adaptowana”, natomiast działki nr 15/7 i 35/7 nie posiadają oznaczenia.

II. WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY WNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

1/ Ustawa z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409)

ODNOŚNIE ART. 7 ust.1.

Teren działki nr 16/1 w części objętej ustaleniami niniejszej decyzji stanowią grunty orne klasy RIIIb, pastwiska trwałe klasy PsIII oraz grunty leśne klasy LsIV (o powierzchni około 300 m²).

Teren działki nr 15/8 stanowią grunty rolne zabudowane klasy Br- RIIIb.

Teren działki nr 15/7 stanowią grunty leśne klasy LsIV oraz pastwiska trwałe klasy PsIII.

Teren działki nr 35/7 stanowią grunty leśne klasy LsIII.

Zgodnie z art.7 ust.1 z zastrzeżeniem ust.2a w/w ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Tereny objęte ustaleniami niniejszej decyzji (część działki nr 16/1 obręb Łankiejmy i działka nr 15/8 obręb Łanikejmy) są objęte zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Korsze (Uchwała nr 206/XXX/93 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 6.08.1993r.), która straciła ważność z dniem 01.01.2004 r. Teren ten w ww. planie jest oznaczony symbolem UŁ – „istniejąca pocztą; adaptowana”.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcie (budowa podziemnego rurociągu) przebiegającego przez teren działek nr 15/7 i 35/7 nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenów. Budowa i ewentualne zajęcie gruntu będzie miało charakter jednorazowy i ograniczy się do krótkotrwałego okresu czasu. Teren po zakończeniu budowy zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów na trasie rurociągu. W związku z powyższym inwestycja na terenie działek nr 15/7 i 35/7 nie wymaga włączenia gruntów rolnych i leśnych z produkcji rolniczej i leśnej oraz uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w myśl art.7 ust.1 ustawa z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409).

2/ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)

ODNOŚNIE ART.59

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz.1839)).

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ani przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

3/ Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.)

1. ODNOŚNIE ART.73 UST.2 i 3

Linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe należy przeprowadzać i wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:

1) ochronę walorów krajobrazowych,

2) możliwości przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.

2. ODNOŚNIE ART.110a ust.1. (Starosta prowadzi obserwację terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, a także rejestr zawierający informacje o tych terenach).

Teren przedmiotowej działki nie jest zagrożony ruchami masowymi ziemi.

4/ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.)

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber. Obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXIX/837/18 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber. Ww. uchwała wprowadza zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 metrów od linii brzegów rzek (§5 ust.1 pkt 8). Zakaz ten nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego (§5 ust.2 pkt 3).

Teren lokalizacji świetlicy wiejskiej (część dz. nr 16/1) oraz teren lokalizacji oczyszczalni ścieków (dz. nr 15/8) znajduje się w odległości większej niż 100 m od rzeki Sajny, natomiast teren działki nr 35/7 i zachodnia część terenu działki nr 15/7, przez które planowany jest przebieg podziemnego rurociągu, zlokalizowane są w strefie 100 metrów od rzeki Sajny.

Przedmiotowa inwestycja jako inwestycja celu publicznego nie narusza postanowień ww. uchwały.

5/ Ustawa z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

(p r o j e k t)

Przedmiotowy teren nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego (nie jest położony w obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych) ani nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

6/ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.).

ODNOŚNIE ART.169 ust.2 pkt 2

Dla rzeki Sajny nie opracowano map zagrożenia powodziowego ani map ryzyka powodziowego.

Opracowała:

mgr inż.arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska, upr. na podst. art.5 ust.2 u.p.z.p.