

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego(j.t. Dz.U. z 2021 r. poz.735 ze zm.),
- art.50 ust.1 i 2a, art.51 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w związku z art. 4 ust.2 pkt 1 tejże ustawy,
- art.6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899)

oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.12.2022 r. (data wpływu 05.12.2022 r.) złożonego przez Jerzego Lepszego reprezentującego firmę NOW-EKO Biuro Projektów Sp. z o.o., 10-542 Olsztyn, ul. Dąbrowszczaków 39, działającego z pełnomocnictwa Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie,

Burmistrz Korsze ustala

na rzecz

Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Banderowskiego 16, 33-100 Tarnów,
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na

budowie gazociągu średniego ciśnienia z rur PE o średnicach 63 mm oraz jednego przyłącza gazu ś/c z PE o średnicy 25 mm z szafką gazową w miejscowości Korsze, gmina Korsze, ulica Nowy Świat 10.

Lokalizacja gazociągu i przyłącza na terenie działek nr 80, 82, 55 obręb 2 miasta Korsze.

1. Rodzaj inwestycji. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym – infrastruktura techniczna - budowa podziemnego gazociągu średniego ciśnienia o łącznej długości do 80 mb oraz jednego przyłącza o długości około 6 mb z szafką gazową. Ciśnienie panujące w gazociągu ś/c – do 0,5MPa.

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

2.1. Planowane obiekty i sieci powinny być usytuowane zgodnie z warunkami zawartymi w ustawie z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1376 ze zm.) i Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz.1518) oraz w taki sposób, aby:

- wykopy pod infrastrukturą nie naruszały granic pasa drogowego ani istniejącej jezdni,
- lokalizacja inwestycji nie utrudniała korzystania z drogi,
- wykopy pod infrastrukturą nie wpływały ujemnie na system korzeniowy drzew rosnących na terenie objętym ustaleniami niniejszej decyzji ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

2.2. Lokalizacja planowanej inwestycji w pasie drogowym wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.

2.3. Realizacja sieci pod jezdnią ul. Nowy Świat metodą bezwykopową.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

3.1. Planowane przedsięwzięcie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019, poz.1839).

3.2. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie obszarów objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

4. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
przedmiotowy teren nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

(p r o j e k t)

5.1. Włączenie do sieci gazowej – do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia.

5.2. Ewentualne kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

6.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art.5 ustawy Prawo budowlane), a w szczególności zapewniając ochronę przed:

a/ pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b/ uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c/ zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6.2. Planowana inwestycja nie może powodować kolizji w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości jak również nie może pogarszać stanu technicznego tych nieruchomości.

6.3. Do projektu budowlanego należy uzyskać zgodę właścicieli / zarządców terenu na przejście przez ich nieruchomości.

6.4. Należy uzgodnić warunki zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami / zarządcami terenu.

7. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

7.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

7.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

7.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

7.4. Pod względem melioracji: inwestycja nie może spowodować niekorzystnych zmian stosunków wodnych na terenie inwestycji i terenie przyległym do niego, a w przypadku uszkodzenia napotkanych w czasie realizacji inwestycji urządzeń melioracyjnych zobowiązuje się inwestora do naprawienia ich na własny koszt.

8. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:

-przebieg inwestycji należy uzgodnić co do braku kolizji z gestorem sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej i telekomunikacyjnej,

-z innymi organami, zgodnie z art.32 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, o ile przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji.

9. Granice terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji zaznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E :

Wnioskiem z dnia 02.12.2022 r. (data wpływu 05.12.2022 r.) Jerzy Lepszy reprezentujący firmę NOW-EKO Biuro Projektów Sp. z o.o., 10-542 Olsztyn, ul. Dąbrowszczaków 39, działając z pełnomocnictwa Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, wystąpił do Burmistrza Korsz o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia z rur PE o średnicach 63 mm oraz jednego przyłącza gazu ś/c z PE o średnicy 25 mm z szafką gazową w miejscowości Korsche, gmina Korsche, ulica Nowy Świat 10. Lokalizacja gazociągu i przyłącza została określona na terenie działek nr 80, 82, 55 obręb 2 miasta Korsche. Wnioskowana inwestycja przebiegać będzie na terenie położonym w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i stadionu miejskiego, który graniczy z pasem drogowym ul. Nowy Świat.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- dz. nr 55 – działka budowlana - teren zabudowany mieszkaniowej jednorodzinnej, własność osób fizycznych, według danych z rejestru gruntów teren działki to tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem B,

- dz. nr 80 – ul. Nowy Świat, pas drogowy drogi publicznej powiatowej o jezdni asfaltowej z jednostronnym chodnikiem, własność Powiatu Kętrzyńskiego, według danych z rejestru gruntów teren działki to drogi oznaczone symbolem dr,

(p r o j e k t)

- dz. nr 82 – teren urządzonego stadionu miejskiego, teren objęty ustaleniami decyzji to pas terenu wzdłuż ul. Nowy Świat – teren trawiasty ze szpalerem drzew, własność Gminy Korsze, według danych z rejestru gruntów teren działki to tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oznaczone symbolem Bz.

Budowa i zajęcie gruntu pod realizację przedmiotowej inwestycji będzie miało charakter jednorazowy i ograniczy się do krótkotrwałego okresu czasu. Teren po zakończeniu budowy zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenów. Nie przewiduje się wycinki drzew na trasie projektowanej sieci.

Z uwagi na fakt, iż na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego na przedmiotowy teren, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy oraz w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2021 r. poz. 1899) kwalifikującym przedmiotową inwestycję jako cel publiczny, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono w drodze obwieszczenia pismem Nr z dnia 2022 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz pismem Nr z dnia r. o decyzji kończącej postępowanie. Ww. obwieszczenia zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach, na stronie <http://korsze-ugim.bip-wm.pl>. Zawiadomiono również na piśmie Inwestora / pełnomocnika oraz właścicieli / zarządców nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został uzgodniony z Zarządem Dróg Powiatowych w Kętrzynie, postanowienie znak: _____ z dnia _____.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I A :

1. *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.*
2. *Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.*
3. *Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Korsza w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*
4. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Korsza oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Integralną część decyzji stanowi załącznik:

Załączniki nr 1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z oznaczonym terenem objętym decyzją.

Otrzymują :

- wg rozdzielnika

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska, upr. na podst. art. 5 ust. 2 u.p.z.p.