

U M O W A - wzór

nr

zawarta w Korszach w dniu.....pomędzy:

Gminą Korsze z siedzibą w Korszach przy ulicy Mickiewicza 13, 11-430 Korsze

NIP 742-224-23-38, REGON 510743605

reprezentowaną przez:

Jana Adamowicza – Burmistrza Korsz

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Korsze - Anny Sidorowicz

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
z siedzibą w

NIP, REGON

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych w dalszej części umowy „**Stronami**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający, w celu realizacji zadań wynikających z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki związane z realizacją zamówienia pn.: „**Konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Korsze 2022**”.
2. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:
 - a) **bieżąca kontrola i naprawa opraw oświetleniowych w ilości - 1066 szt.** (ilość punktów oświetlenia może ulec zmianie w przypadku dobudowy nowych punktów świetlnych)
 - b) **bieżąca kontrola szafek oświetleniowych w ilości – 76 szt.**
 - c) **wymiana w przypadku awarii istniejących zegarów astronomicznych regulujących włączanie i wyłączanie oświetlenia ulicznego .**
 - d) **utrzymanie ciągłej sprawności instalacji oświetleniowych poprzez: wymianę urządzeń sterowniczych zasilających, znajdujących się w szafach SO, wymianę bezpieczników zabezpieczających oprawy oświetleniowe oświetlenia ulicznego i parkowego, montaż, demontaż oświetlenia świątecznego dekoracyjnego, naprawę uszkodzonych styków, połączeń, przewodów w słupach, wnek bezpiecznikowych, końcówek kabli itp.**

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i fachowy w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa oraz zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona zamówienie z wykorzystaniem maszyn i urządzeń umożliwiających należyte wykonanie umowy.
4. Wykonawca wykona usługę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji usług.
5. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania robót i zapewnienia właściwej organizacji ruchu.
6. Wykonawca w czasie wykonywania zamówienia zobowiązany jest zapewnić przejezdnosć dróg.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przekaze Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości, certyfikaty lub inne dokumenty stwierdzające jakość zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.

8. Wykonawca nie wprowadzi do realizacji zamówienia jakichkolwiek zmian bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca, po wykonaniu usług związanych z przedmiotem niniejszego zamówienia dokona uporządkowania miejsca wykonywania usług oraz terenu na którym były wykonywane usługi.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić podczas wykonywania usług warunki BHP i p.poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu niezapewnienia tych warunków zarówno wobec pracowników własnych, jak i osób trzecich.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie terenu podczas wykonywania usługi, bezpieczeństwo wykonywanych usług oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy, w okresie trwania niniejszej umowy.
12. W przypadku wystąpienia w czasie wykonywania usług szkód, w tym uszkodzeń elementów nie objętych przedmiotem umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem szkody usunie i dokona stosownych napraw w terminie 14 dni od dnia wystąpienia uszkodzenia.
13. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wyniki ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego wykonywania usług przez Wykonawcę, bądź zachowania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, jak również będące skutkiem naruszenia postanowień niniejszej umowy, i w tym zakresie zobowiązany jest do naprawienia szkody na własny koszt i własnym staraniem.
14. Wykonawca zobowiązuje się do dopełniania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służących prawidłowemu zrealizowaniu niniejszej umowy.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy;
- 2) wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
- 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 na rachunek Wykonawcy wskazany w umowie;

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia od r. do dnia 31.12.2023 r.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtowej.
2. Zgodnie z ofertą wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i zobowiązania zawarte w niniejszej umowie, wyraża się kwotą: **brutto (słownie:**).
3. Cena stanowiąca wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a nie objętych niniejszą umową.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie na podstawie prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę na rzecz Gminy Korsze faktur miesięcznych.
6. Płatności Zamawiający dokonywać będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze maksymalnie raz w miesiącu w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Każda faktura powinna być opatrzona numerem niniejszej umowy i powinna uwzględniać następujące okoliczności: **Nabywca:** Gmina Korsze z siedzibą przy ul. A. Mickiewicza 13, 11-430 Korsze, NIP 742-224-23-38, **Odbiorca:** Urząd Miejski w Korszach z siedzibą przy ul. A. Mickiewicza 13, 11-430 Korsze.

§ 6

Osoby odpowiedzialne

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Wojciech Ruszczyk tel. 730 186 171
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie
3. O każdej zmianie przedstawiciela, o którym mowa w ust. 1 i 2 strony będą się nawzajem informowały.

§ 7

Podwykonawstwo

Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 8

Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o jakiegokolwiek inne płatności, np. kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
3. Za rażące naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności naruszenie postanowień zawartych w § 2 Umowy. O rażącym naruszeniu postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, przy czym w piśmie wpisany będzie rozsądny termin oraz sposób naprawy negatywnych działań Wykonawcy stanowiących rażące naruszenie postanowień umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powiadomienia na piśmie Wykonawcy o innych okolicznościach, niż te wymienione w ust. 3 powyżej, które mogą stanowić rażące naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę.
5. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy m.in.:
 - a) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania umowy; jeśli nakazy nie będą uzasadnione, niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, umową lub opisem przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie ma podstawy do rozwiązania umowy,
 - b) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania, przy czym w wezwaniu będzie wyznaczony rozsądny termin.
6. W przypadkach określonych w ust. 5, rozwiązanie umowy nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za rozwiązanie umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 2 umowy,

- 500,00 zł. za każdy nieusunięty w czasie maksymalnie 4 h od chwili otrzymanego zgłoszenia, przypadek świecenia opraw, za wyjątkiem sytuacji, gdy świecenie to uzgodnione jest z Zamawiającym
- 200,00 zł. za każdą dobę zwłoki w wykonaniu czynności określonych w Załączniku Nr 1 do umowy w pkt. III.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za rozwiązanie umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 2 umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 4. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z innych należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o ich naliczeniu.
 5. Kary umowne, o których mowa powyżej, mogą podlegać kumulacji maksymalnie do kwoty stanowiącej wartość 50% kwoty wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 5 ust. 2 umowy.
 6. Strony umowy postanawiają o obowiązywaniu postanowień tej Umowy dotyczących kar umownych także w przypadku ewentualnego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy.
 7. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej po rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 8. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z dopełnienia uchybionych obowiązków, chyba, że doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

§ 10

Forma zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku ustaleń dotyczących podwykonawstwa, o którym mowa w §7 umowy,
 - b) w przypadku zmiany liczby przekraczającej 10 % opraw oświetleniowych podlegających konserwacji,
 - c) w przypadku zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 4 umowy, jeżeli konieczność jego zmiany będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Zamawiającego oraz od Wykonawcy oraz każda ze stron w terminie 7 dni od zaistnienia tych przyczyn powiadomi drugą stronę o ich zaistnieniu,
 - d) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, a w tym zmiany wysokości stawki podatku VAT.
3. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT, za usługi zrealizowane i zafakturowane po dniu, w którym nowa stawka podatku VAT została wprowadzona.
4. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 wymagać będzie podpisania aneksu do umowy, przy czym niedopuszczalne są zmiany umowy w zakresie prac wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeśli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości wykonywanych prac lub zwiększenie kosztów wykonania niniejszej umowy.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 11

Rozstrzyganie sporów

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem niniejszej umowy.

2. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy, na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu Umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wykonawca:

Zamawiający: