

Korsze, dnia 19 września 2022 r.

Nasz znak: GT.6220.5.2022.DŚ

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Helios Projekt Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Nowogrodzkiej 48/7, 00-695 Warszawa, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie odnawialnego źródła energii – zabudowie przemysłowej o mocy do 1,8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 69/6 obręb Suśnik, gmina Korsze, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie”** oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (postanowienie z dnia 28.06.2022 r., znak: WOOŚ.4220.357.2022.NS.1), Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie (opinia z dnia 01.07.2022 r., znak: BI.ZZŚ.4.4360.125.2022.KP) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie (opinia sanitarna z dnia 04.08.2022 r., znak: ZNS.9083.1.27.2022),

I. orzekam stwierdzić, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie odnawialnego źródła energii – zabudowie przemysłowej o mocy do 1,8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 69/6 obręb Suśnik, gmina Korsze, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie” ,

II. wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

1. Plac budowy należy wyposażyć w sorbenty. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych i skażeniu gruntu, przeprowadzić za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywację skażonego obszaru. Grunt oczyścić, a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji wyspecjalizowanym w tym zakresie firmom.
2. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach

zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.

3. W razie konieczności mycia powierzchni paneli fotowoltaicznych do tego celu należy stosować wyłącznie wodę bez dodatków detergentów.
4. Na etapie eksploatacji inwestycji kontrolować stan techniczny urządzeń oraz na bieżąco likwidować awarie i usterki.

UZASADNIENIE

Zawiadomieniem z dnia 13 czerwca 2022 roku Burmistrz Korsz na wniosek Helios Projekt Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Nowogrodzkiej 48/7, 00-695 Warszawa, wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie odnawialnego źródła energii – zabudowie przemysłowej o mocy do 1,8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 69/6 obręb Suśnik, gmina Korsze, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie”.

Planowana inwestycja, polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,8 MW i łącznej powierzchni zabudowy do ok. 14000 m², zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 69/6, zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Suśnik, gmina Korsze, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie. Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 1,5544 ha i zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowią ją grunty orne klasy RIVb. Aktualnie działka przeznaczona jest pod działalność rolniczą. W sąsiedztwie inwestycji znajdują się:

- od północy – zadrzewienia, grunty orne,
- od południa – grunty orne, zbiornik wodny,
- od wschodu – grunty orne, zadrzewienia, zabudowa zagrodowa i mieszkalna,
- od zachodu – grunty orne.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 150 m od miejsca realizacji

inwestycji.

W skład paneli wchodzić będą:

- panele fotowoltaiczne – urządzenia infrastruktury technicznej, które umożliwiają przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Panele zostaną umieszczone na konstrukcji wsporczej (stołach fotowoltaicznych) w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp od 1 do 8 m. Odstępy pomiędzy panelami pozostaną biologicznie czynne. Planuje się ich zagospodarowanie jako teren uprawy roślinności niskiej lub obsianie trawami łąkowymi. Nie planuje się stosowania herbicydów. Koszenie planuje się przeprowadzać po 1 sierpnia, od centrum w kierunku granicy farmy fotowoltaicznej, co umożliwi ucieczkę zwierzętom. Panele będą skierowane w stronę południową lub wschód -zachód, zachylone od ziemi pod kątem od 15 do 35 stopni. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia.
- Konstrukcja wsporcza (stoły fotowoltaiczne) składające się ze stalowej ramy, aluminiowych rur lub kątowników, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Stoły fotowoltaiczne mieścić będą od 4 do 200 szt. paneli każdy (w zależności od wyboru systemu montażowego). Wysokość stołu fotowoltaicznego (konstrukcji) w rzucie bocznym mieścić się będzie w zakresie 0,2 m – 5m.
- Inwertery/falowniki do 25 szt., których zadaniem jest przekształcanie prądu stałego na prąd zmienny. Inwertery zostaną zamontowane na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi.
- Kontenerowe stacje transformatorowe do 2 sztuk. Zostaną wyposażone w niezbędne układy pomiarowo-zabezpieczające. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia. Powierzchnia zajmowana przez jedną kontenerową stację transformatorową wyniesie 12-25 m².
- Instalacje elektroenergetyczne stanowiące połączenia kablowe między panelami, a inwerterami/falownikami, inwerterami/falownikami, a stacją transformatorową. Połączenie poszczególnych paneli w rzędach odbędzie się linią napowietrzną przebiegającą po rusztowaniu pod panelami. Układ wyprowadzenia mocy SN do sieci przemysłowej, przewidziano jako kablówy, podziemny.
- Ogrodzenie terenu inwestycji o wysokości do 2 m, z pozostawieniem minimum 20 cm przerwy między ogrodzeniem a gruntem umożliwiającą ewentualne przemieszczanie

się drobnym zwierzętom.

- Kamery oraz oświetlenie, planuje się zastosowanie oświetlenia ledowego, energooszczędnego wzdłuż ogrodzenia elektrowni. Teren elektrowni nie będzie oświetlony w systemie ciągłym, czujniki ruchowe (podczerwień) będą uruchamiać oświetlenie w przypadku naruszenia terenu inwestycji przez nieuprawnione osoby.

Prace związane z kładzeniem podziemnych linii kablowych należy prowadzić w taki sposób, aby minimalizować powierzchnię jednocześnie otwartych wykopów i niezwłocznie je zasypywać. Jeśli jednak znajdzie konieczność pozostawienia otwartych wykopów to należy zabezpieczyć je przed możliwością wpadania do nich zwierząt (np. płazów, drobnych ssaków). Przy braku takiej możliwości należy dokonywać systematycznych przeglądów takich miejsc z ewentualnym odłowem i wypuszczeniem uwięzionych zwierząt. Drzewa, w których sąsiedztwie prowadzone będą prace należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Planuje się minimum 30-letni okres eksploatacji instalacji.

Teren zaplecza budowy zostanie utwardzony poprzez ułożenie płyt żelbetowych, w celu zabezpieczenia przed ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych. Na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, wykonawca robót winien posiadać odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np.: paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów). Montaż instalacji odbywać się będzie w miejscu posadowienia z gotowych elementów. Podczas etapu budowy, zaplecze zostanie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci przenośnych toalet, których zawartość będzie odbierana przez specjalistyczne firmy. Masy ziemne pochodzące z wykopów zostaną w całości wykorzystane na miejscu w celu wyrównania terenu. Odpady związane z pracami budowlanymi należy selektywnie gromadzić w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywać odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin i poziomu hałasu spowodowanego pracą sprzętu oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji (m. in. koparka, spycharka, kafar, wkrętarka). W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace prowadzone będą w porze dnia, tj. 6.00-22.00 przy pomocy nowoczesnego i sprawnego sprzętu o niskiej emisji hałasu. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała poboru wody ani odprowadzania ścieków socjalno-bytowych. Funkcjonowanie inwestycji nie będzie wiązało się z emisją

gazów i pyłów do powietrza. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji będą powstawały odpady związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Odpady wytworzone w trakcie eksploatacji, nie będą magazynowane na terenie inwestycji. Ich zagospodarowaniem będzie się zajmowała firma serwisowa. Odpady te należy gromadzić selektywnie i przekazywać uprawnionym podmiotom.

Przewiduje się, że w związku z rodzajem i mocą zainstalowanych elementów i urządzeń elektroenergetycznych oraz ich usytuowaniem, projektowana infrastruktura elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego środowiska, jak też nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi. Zarówno oddziaływanie pola magnetycznego, elektrycznego jak i akustycznego jest znikome. Silne pole magnetyczne stanowiące istotę działania transformatora zawiera się w jego rdzeniu i jedynie w postaci szczątkowej wydostanie się na zewnątrz transformatora. Pole elektryczne jest całkowicie ekranowane przez metalową, uziemioną obudowę transformatora. Ponadto, stacja będzie obiektem dostępnym wyłącznie dla pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do obsługi tego typu urządzeń. Wszystkie urządzenia, przez które płynie prąd zostaną zaizolowane, tak aby uniknąć ewentualnego porażenia. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych, falowników jak i stacji transformatorowych odbywać się będzie pasywnie i nie planuje się stosowania mechanicznego chłodzenia.

Realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wpływać na klimat i zmiany klimatu. Funkcjonowanie instalacji nie będzie związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza, odpadów oraz powstaniem ścieków bytowych czy przemysłowych. Produkcja energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, zapewni redukcję emisji gazów cieplarnianych wydzielanych do atmosfery w czasie produkcji energii elektrycznej w elektrowniach konwencjonalnych. Planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się do pogłębiania zmian klimatu oraz nie będzie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Fale upałów, burze i ulewne deszcze, wiatry oraz fale chłódów i śniegu nie będą miały wpływu na projektowaną instalację.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2022 r., poz. 916). Inwestycja nie będzie wpływać na spójność, cele i przedmioty ochrony oraz integralność sieci Natura 2000, ponieważ nie leży bezpośrednio w obszarach wyznaczonych w celu ochrony gatunków ptaków z załącznika I dyrektywy ptasiej oraz gatunków roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych wymienionych w załącznikach I i II dyrektywy siedliskowej. Najbliższej

zlokalizowanymi obszarami chronionymi są *Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber* oraz *Rezerwat Polder Sątopy – Samulewo – otulina*, oddalone o ok. 2,8 km.

Według projektów korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce opracowanych przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża teren inwestycji zlokalizowany jest na korytarzu ekologicznym o nazwie *Puszcza Napiwodzko-Ramucka-Nizina Pruska KPn-11C* (2012 r.). Przedmiotowa inwestycja ze względu na swój charakter punktowy oraz niewielki obszar nie wpłynie negatywnie na zachowanie ciągłości korytarza ekologicznego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty* (Dz. U. poz. 1959) przedmiotowe zadanie ma być realizowane w obszarze Pregoty, w Regionie Wodnym Łyny i Wręgołapy, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Dopływ z Trzeciaków” – kod JCWP: PLRW700017584866. Jest to naturalna, niemonitorowana część wód, o dobrym stanie, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Na podstawie art. 56 ustawy *Prawo wodne* celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze jednolitych szczęści wód podziemnych (JCWPd) PLGW700020, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zgodnie z art. 59 ustawy *Prawo wodne* celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem, a zasilaniem tych wód. Planowane zamierzenie będzie realizowane poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych.

Analiza materiału dowodowego wskazała, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych chronionych na mocy Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, jak również poza obszarami siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Zadanie zlokalizowane zostanie poza obszarami wybrzeży, górskimi, leśnymi, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior. Zamierzenie jest położone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią

w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.) oraz poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916).

Z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Oddziaływanie przedmiotowej instalacji będzie zamykało się na terenie przeznaczonym pod inwestycję. Ponadto z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 28 czerwca 2022 roku, znak: WOOS.4220.357.2022.NS.1, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie opinią z dnia 01 lipca 2022 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 04.07.2022 r.), znak: BI.ZZŚ.4.4360.125.2022.KP, wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując warunki i wymagania, które należy zawrzeć w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kętrzynie opinią sanitarną z dnia 04 sierpnia 2022 roku, znak: ZNS.9083.1.27.2022, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym dla planowanego przedsięwzięcia nie jest zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak w sentencji.

Burmistrz Korsz w dniu 08 sierpnia 2022 roku zawiadomił strony postępowania oraz społeczeństwo, poprzez obwieszczenie, o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W trakcie postępowania przed wydaniem decyzji zapewniono udział społeczeństwa w sprawie, informując o prowadzonym postępowaniu na tablicy ogłoszeń w miejscowości Suśnik, Trzeciaki oraz tutejszego Urzędu, jak również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach, tj. www.bip.korsze.pl. W trakcie postępowania nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Informacja o odstąpieniu od obowiązku sporządzenia oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zostanie podana do publicznej wiadomości w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie prowadzonym przez Burmistrza Korsz, dostępnym na stronie internetowej.

Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Korsz w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W przypadku, gdy zawiadomienie o treści decyzji następuje poprzez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach posiada ważność 6 lat od dnia, w którym stała się ostateczna. Termin powyższy może ulec wydłużeniu do 10 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
5. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

BURMISTRZ
Jan Adamowicz

Otrzymują:

1. strony postępowania administracyjnego wg rozdzielnika,

Umieszczono:

1. BIP Urzędu Miejskiego w Korszach.

Sprawę prowadzi: Referat Gospodarki Terenowej, tel. 89 754 20 11, sporządziła: Karolina Wieliczko.