



Gmina Korsze

ul. Adama Mickiewicza 13
11-430 Korsze

Korsze, 27 czerwca 2022 r.

GT.271.9.2022.KP

Zapytanie ofertowe

Dotyczy: „Opracowanie zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Korsze we fragmencie terenu położonego pomiędzy ulicami Mickiewicza, Kościuszki, Orzeszkowej i Reymonta uchwalonego w dniu 30.10.2007 r. uchwałą Rady Miejskiej w Korszach Nr XIV/82/2007”

Zamawiający zastrzega, że postępowanie może zakończyć się brakiem wyboru oferty w przypadku:

- niewystarczających środków na realizację zamówienia,
- zmiany warunków Zamawiającego.

I. Zamawiający: Gmina Korsze, ul. Adama Mickiewicza 13, 11-430 Korsze

NIP 742 -224 23 38 tel. (89) 754 18 28 fax (89) 754 00 11

II. Tryb udzielenia zamówienia

Działając w oparciu o Zarządzenie nr OG.0050.161.2020 Burmistrza Korsza z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza 130 000 zł netto zapraszam do złożenia pisemnej oferty na wykonanie projektu zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Korsze we fragmencie terenu położonego pomiędzy ulicami Mickiewicza, Kościuszki, Orzeszkowej i Reymonta, zgodnie z Uchwałą Nr **XL/258/2022** Rady Miejskiej w Korszach z dnia 26 kwietnia 2022 r.(uchwała stanowi załącznik nr 1) **w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Korsze we fragmencie terenu położonego pomiędzy ulicami Mickiewicza, Kościuszki, Orzeszkowej i Reymonta.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zwolnione ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

III. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Korsze we fragmencie terenu położonego pomiędzy ulicami Mickiewicza, Kościuszki, Orzeszkowej i Reymonta** zgodnie z Uchwałą Nr **XL/258/2022** Rady Miejskiej w Korszach z dnia 26 kwietnia 2022 r.

Procedurą opracowania objęto obszar w granicach określonych uchwałą.

III.1. Zmianę planu miejscowego będącą przedmiotem zamówienia, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym w szczególności z:



Gmina Korsze

ul. Adama Mickiewicza 13
11-430 Korsze

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) ,
- 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r . w sprawie wymaganego zakresu projektu planu miejscowego (Dz. U. 2021 poz. 2404),
- 3) ustawą z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029),
- 4) ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214),

oraz przepisami wynikającymi z innych aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia m.in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.

III.2. Czynności, które projektant wykona w ramach realizacji przedmiotu zlecenia:

1. przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (w tym wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń i komunikatów dotyczących opracowania projektu planu) oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;
2. wykonanie inwentaryzacji terenu;
3. wykonanie analizy i przygotowania propozycji rozpatrzenia wniesionych wniosków do planu;
4. opracowania koncepcji projektu planu i prezentacja Zamawiającemu;
5. opracowanie projektu planu wraz z kompletem materiałów planistycznych, zgodnie z ustawą;
6. sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu w formie papierowej oraz elektronicznej na płycie CD;
7. opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie uzgodnionym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego - zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
8. przygotowanie niezbędnej liczby egzemplarzy, określonej przez Zamawiającego, projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, przeznaczonych do uzgodnień i opinii wynikających z obowiązujących ustaw;
9. przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
10. przygotowanie wykazu uzgodnień i opinii projektu planu i wprowadzania ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień;
11. przygotowanie wniosków na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej i leśnej (o ile będzie potrzebna),
12. przygotowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wyłożenia



Gmina Korsze

ul. Adama Mickiewicza 13
11-430 Korsze

do publicznego wglądu oraz udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;

13. prezentacja projektu zmiany planu i uczestnictwa w dyskusji na temat przyjętych w projekcie rozwiązań podczas posiedzeń Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych;
14. obsługa wyłożenia projektu zmiany planu, która wynika z obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscu i terminie ustalonym z Zamawiającym, w razie konieczności - składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);
15. przygotowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przygotowania wykazu uwag i wprowadzenia ewentualnych zmian po rozpatrzeniu uwag;
16. przygotowanie i przedłożenie Radzie Miejskiej projektu zmiany planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag oraz udział w sesji Rady Miejskiej w Korszach zatwierdzającej projekt;
17. przygotowanie danych przestrzennych planu infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego,
18. przygotowanie i skompletowanie dokumentacji planistycznej po uchwaleniu planu celem oceny przez Wojewodę ich zgodności z przepisami prawnymi.

III.3. W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu:

1. inwentaryzację uproszczoną terenu opracowania w skali 1: 1000 – 1 szt. plansza kolorowa wraz z opisem oraz materiały analityczne;
2. rysunek planu (wersja uchwalona) w skali 1:1000 – 3 szt. kolorowe;
3. rysunek planu pomniejszony do formatu A4 (wersja uchwalona) – 3 szt. kolorowe;
4. tekst planu (wersja uchwalona) wraz z załącznikami (w obowiązującym formacie na płycie, rysunki w formacie tiff, shp);
5. opracowanie ekofizjograficzne – 2 szt.,
6. prognozę oddziaływania na środowisko (tekst i rysunek w skali 1: 1000) – 2 szt.;
7. prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 2 szt.;
8. dokumenty określone w pkt 2-7 zapisane w uzgodnionym formacie na płycie CD-R- 2 szt.;
9. oświadczenie Wykonawcy, że projekt planu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zgodnie z zasadami i trybem sporządzania planów miejscowych oraz, że zostaje przekazany Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

IV. Wymagane dokumenty przy składaniu oferty.

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy sporządzony w języku polskim, trwałą i czytelną



Gmina Korsze

ul. Adama Mickiewicza 13
11-430 Korsze

techniką.

2. Dokument (kopia) potwierdzający prowadzenie działalności.
3. Kserokopię dokumentów potwierdzających uprawnienia do sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
4. Wykaz (co najmniej 2) sporządzonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, zakończonych publikacją w dzienniku urzędowym województwa,
5. Oferty, które wpłyną do Urzędu niekompletne lub po terminie nie będą rozpatrywane.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

V. Kryterium wyboru oferty – 100% cena brutto.

VI. Termin realizacji zamówienia.

31 grudzień 2022 r.

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest: **Grzegorz Faszczka - Kierownik Referatu Gospodarki Terenowej** tel. 89 754 01 82, email – ugim_gt@korsze.pl.

V. Miejsce i termin ich składania:

Ofertę należy składać w formie pisemnej (osobiście, listem), w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Korszach ul. Mickiewicza 13, 11-430 Korsze, mailem na adres: ugim_korsze@korsze.pl), w terminie: **do dnia 01.07.2022r. do godz. 10.00.**

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert, umowa zostanie zawarta z Wykonawcą który złożył najkorzystniejszą ofertę.

Załączniki:

Uchwała Nr XL/258/2022 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Korsze we fragmencie terenu położonego pomiędzy ulicami Mickiewicza, Kościuszki, Orzeszkowej i Reymonta.

W przypadku pytań:

- merytorycznych - **Grzegorz Faszczka - Kierownik Referatu Gospodarki Terenowej** tel. 89 754 01 82, email – ugim_gt@korsze.pl.

Zaznaczamy, że oficjalnym potwierdzeniem chęci realizacji zamówienia przez Zamawiającego jest wysłanie podpisanego formularza ofertowego.

Burmistrza Korsza

Jan Adamowicz

/~/