

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego - ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.(j.t. Dz.U. z 2021 r. poz.735 ze zm.),
- art.50 ust.1 i 2a, art.51 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz.503) w związku z art. 4 ust.2 pkt 1 tejże ustawy,
- art.6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2021 r. poz.1899)

oraz po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 22.04.2022 r. przez Przemysława Wieruckiego reprezentującego firmę Biuro Projektów VOLT s.c. Marcin Górski, Paweł Danilczuk z siedzibą 82-300 Elbląg, ul. Freta 26/27 – działającego z pełnomocnictwa ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,

Burmistrz Korsze

ustala

na rzecz

ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV**, w tym budowie podziemnej linii elektroenergetycznej nn 0,4 kV o długości nie większej niż 280 m, od słupa nr 276 do stacji transformatorowej K-0516 Korsze-Agroma, na terenie działek nr **5, 106, 100 i 103/2** położonych w obrębie **2 miasta Korsze** w gminie Korsze.

1. Rodzaj inwestycji.

inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym – infrastruktura techniczna – budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV.

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 2.1. Planowane sieci i obiekty powinny być usytuowane zgodnie z warunkami zawartymi w ustawie z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1376 ze zm.) i rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1643), po uzgodnieniu z zarządcą drogi wojewódzkiej nr 590.
- 2.2. Planowane sieci i obiekty powinny być usytuowane w taki sposób, aby:
 - wykopy pod tą infrastrukturą nie naruszały granic pasa drogowego ani konstrukcji jezdni,
 - lokalizacja planowanej inwestycji nie utrudniała korzystania z drogi,
 - inwestycja nie wpływała ujemnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym oraz w jego sąsiedztwie.
- 2.3. Lokalizacja planowanej inwestycji w pasach drogowych dróg wewnętrznych (dz. nr 106 i 100) wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 3.1. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz.1839).
- 3.2. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie obszarów objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1098 ze zm.).
- 3.3. Roboty budowlane należy wykonywać w taki sposób, aby nie powodować uszkodzenia systemu korzeniowego drzew.
- 3.4. Roboty budowlane jak i inwestycja nie mogą powodować trwałej zmiany stosunków wodnych wpływających negatywnie na sąsiadujące drzewa.

4. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, również nie wymaga ustalenia wymogów wynikających z ochrony dóbr kultury współczesnej.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci energetycznej,

(projekt)

- ewentualne kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

- 6.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art.5 ustawy Prawo budowlane), a w szczególności zapewniając ochronę przed:
 - a/ pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b/ uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - c/ zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 6.2. Planowana inwestycja nie może powodować kolizji w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości jak również nie może pogarszać stanu technicznego tych nieruchomości.
- 6.3. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy do organu administracji architektoniczno-budowlanej należy dołączyć zgody właścicieli lub zarządców terenu na przejście przez ich nieruchomości.
- 6.4. Należy uzgodnić warunki zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielem lub zarządcą terenu.

7. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 7.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.
- 7.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.
- 7.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

8. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:

- lokalizację inwestycji uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Kętrzyńskiego,
- przebieg inwestycji należy uzgodnić co do braku kolizji z gestorem sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej, sieci energetycznej i sieci telekomunikacyjnej,
- z innymi organami, zgodnie z art.32 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, o ile przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji.

9. Granice terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji zaznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE :

Wnioskiem z dnia 14.04.2022 r. (data wpływu 22.04.2022 r.) Przemysław Wierucki reprezentujący firmę Biuro Projektów VOLT s.c. Marcin Górski, Paweł Danilczuk z siedzibą 82-300 Elbląg, ul. Freta 26/27 – działając z pełnomocnictwa ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, wystąpił do Burmistrza Korsze o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie działek nr 5, 106, 100 i 103/2 położonych w obrębie 2 miasta Korsze w gminie Korsze, polegającej na budowie sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV, w tym budowie podziemnej linii elektroenergetycznej nn 0,4 kV o długości nie większej niż 280 m.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- dz. nr 5 – ul. Wojska Polskiego, pas drogowy drogi publicznej wojewódzkiej nr 590 Biskupiec – Reszel – Korsze - Barciany, własność Województwa Warmińsko-Mazurskiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, jezdnia asfaltowa dwukierunkowa z chodnikiem, według danych z rejestru gruntów teren działki stanowi droga oznaczona symbolem *dr*,
- dz. nr 106 – teren drogi wewnętrznej, własność Gminy Stegna, droga gruntowa, według danych z rejestru gruntów teren działki stanowi droga oznaczona symbolem *dr*,
- dz. nr 100 – ul. Łąkowa, teren drogi wewnętrznej, własność Gminy Stegna, droga urządzona o nawierzchni z polbruk, według danych z rejestru gruntów teren działki stanowi droga oznaczona symbolem *dr*,
- dz. nr 103/2 – teren spółki prawa handlowego, teren zabudowy produkcyjnej – Agroma Olsztyn Grupa Sznajder Sp. z o.o., według danych z rejestru gruntów teren działki stanowią tereny przemysłowe oznaczone symbolem *Ba*.

W sąsiedztwie terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny zieleni parkowej oraz zakład produkcyjny Agroma Olsztyn Grupa Sznajder (zakład przerobu złomu akumulatorowego i produkcji czystego ołowiu wykorzystywanego do produkcji akumulatorów).

(projekt)

Z uwagi na fakt, iż na obszarze wnioskowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego na przedmiotowy teren, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zgodnie z art. 4, ust.2 pkt 1 w/w ustawy oraz w związku z art.6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2021 r. poz.1899) kwalifikującym przedmiotową inwestycję jako cel publiczny, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zgodnie z art.53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono w drodze obwieszczenia pismem Nr z dnia 2022 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz pismem Nr z dnia 2022 r. o decyzji kończącej postępowanie. Ww. obwieszczenia zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach, na stronie <http://korsze-ugim.bip-wm.pl>.

Zawiadomiono również na piśmie Inwestora / pełnomocnika oraz właścicieli / zarządców nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z dyspozycją art. 53 ust.4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został uzgodniony z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, postanowienie znak: z dnia

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA :

1. *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.*
2. *Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.*
3. *Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Korsz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*
4. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Korsz oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Integralną część decyzji stanowi załącznik:

Załączniki nr 1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z oznaczonym terenem objętym decyzją.

Otrzymują :

wg rozdzielnika

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż.arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska, upr. na podst. art.5 ust.2 u.p.z.p.