

Nasz znak: GT6733.1.2022

DECYZJA NR I/1/2022
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz.735 ze zm.),
- art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2, art.59 ust.1, art.61 ust.1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz.503) w związku z art. 4 ust.2 pkt 2 tejże ustawy
- art.6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899)

oraz po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 10.02.2022 r. przez Marcina Michalskiego reprezentującego spółkę ATEM Polska Sp. z o.o., 81-537 Gdynia, ul. Łużycka 2, działającego z pełnomocnictwa TOWERLINK POLAND Sp. z o.o., 02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 4,

Burmistrz Korsz

ustala

na rzecz

TOWERLINK POLAND Sp. z o.o., 02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 4,

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na

budowie telekomunikacyjnego odbiornika obiektu budowlanego „BT41016 Korsze 2” (stacji bazowej telefonii komórkowej) na terenie działki nr 471/13, obręb 2 miasta Korsze w gminie Korsze.

1. Funkcja zabudowy i rodzaj inwestycji:

inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym i powiatowym – infrastruktura techniczna z zakresu telekomunikacji

- budowa stacji bazowej telefonii komórkowej składającej się z wolno stojącej wieży, instalacji radiokomunikacyjnej składającej się z anten nadawczych i radiolinii, kabli zasilających i światłowodowych, szaf teletechnicznych.

Charakterystykę anten określa poniższa tabela.

Tabela 1 Konfiguracja anten sektorowych

Sektor	Azymut [°]	Grupa antenowa	Wysokość zawieszenia anteny (środek elektryczny) [m n.p.t.]	Pasma	Pochylenie wiązki głównej (tilt)				Maksymalne EIRP [W]
					Min mech [°]	Max mech [°]	Min elektr [°]	Max elektr [°]	
A1	70	BSA1041	48	900	0	0	0	10	7522
A2	190	BSA1041	48	900	0	0	0	10	7522
A3	320	BSA1041	48	900	0	0	0	10	7522
A4	70	BSA1074	48,35	1800	0	0	1	9	6071
				2600	0	0	1	9	9327
A5	190	BSA1074	48,35	1800	0	0	1	8	6071
				2600	0	0	1	8	9327
A6	320	BSA1074	48,35	1800	0	0	1	8,5	6071
				2600	0	0	1	8,5	9327
A7	70	BSA1074	53	2600	0	0	1	10	19898
A8	190	BSA1074	53	2600	0	0	1	8,5	19898
A9	320	BSA1074	53	2600	0	0	1	9,5	19898
A13	130	BSA1401	45	420	0	14	0	0	2095
A14	245	BSA1401	45	420	0	14	0	0	2095

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

2.1. Forma zabudowy:

wysokość całkowita konstrukcji nie większa niż 56 mn.p.m. (wraz z fundamentem wieży i odgromnikiem),

2.2. Linia zabudowy:

odległość zabudowy od granic działki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1065).

2.3. Wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją:

-powierzchnia zabudowy nie większa niż 169 m²,

BURMISTRZ KORSZ
ul. A. Mickiewicza 13
11-430 Korsze

-powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.

2.4. Geometria dachu: nie dotyczy.

2.5. Inne:

pozostałe warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1065).

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

3.1. Planowane przedsięwzięcie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów §2 i §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019, poz.1839).

3.2. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie obszarów objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1098 ze zm.).

4. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

przedmiotowy teren nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego ani nie wymaga ustalenia wymogów wynikających z ochrony dóbr kultury współczesnej.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

5.1 Dojazd – dla przedmiotowej inwestycji ma zastosowanie art.61 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż wymogu zapewnienia dostępu do drogi publicznej nie stosuje się do urządzeń infrastruktury technicznej.

5.2. Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.

5.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej.

5.4. Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków bytowych – nie dotyczy.

5.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo na terenie działki.

5.6. Gospodarowanie odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art.5 ustawy Prawo budowlane), a w szczególności zapewniając ochronę przed:

- a/ pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b/ uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c/ zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

7.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

7.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

7.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

7.4. Pod względem melioracji: inwestycja nie może spowodować niekorzystnych zmian stosunków wodnych na terenie inwestycji i terenie przyległym do niego, a w przypadku uszkodzenia napotkanych w czasie realizacji inwestycji urządzeń melioracyjnych zobowiązuje się inwestora do naprawienia ich na własny koszt.

7.5. Należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1984), w tym:

- określone w art. 53 ust.2 : „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m”;; teren działki nr 471/13 od strony północnej sąsiaduje z działką nr 431, obręb 2, miasto Korsze, która stanowi obszar kolejowy związany z linią kolejową nr 353 Poznań Wschód - Skandawa oraz linią kolejową nr 38 Białystok – Głomno,
- inwestycja nie może powodować zakłóceń bądź negatywnie oddziaływać na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
- w odniesieniu do gruntów przyległych do linii kolejowej (terenu działki nr 431, obręb 2, miasto Korsze) inwestycja nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez np. niszczenie lub uszkodzanie istniejącego torowiska i jego urządzeń albo poprzez zmniejszenie ich trwałości lub zmniejszenie wartości użytkowej linii kolejowej oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu tej linii kolejowej.

BURMISTRZ KORSZ
ul. A. Mickiewicza 13
11-430 Korsze

7.6. Należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1247), w tym określone w:

„§1. W lasach, w rozumieniu art.3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.2129 ze zm.), położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy mogą być usytuowane bezpośrednio za zewnętrzną krawędzią brzozy tworzącej pas przeciwpożarowy, o którym mowa w §9.

§1a.1. Poza lasami drzewa i krzewy mogą być usytuowane w sąsiedztwie linii kolejowej biegnącej po nasypie albo w przekopie albo otoczonej rowami bocznymi – w odległości nie mniejszej niż 6 m od dolnej krawędzi nasypu albo górnej krawędzi przekopu albo od zewnętrznej krawędzi rowów bocznych.

2. W przypadkach innych niż określone w ust.1 – w odległości nie mniejszej niż 6 m od skrajnej szyny.

§1b. Na gruntach, na których usytuowane są wojskowe bocznice kolejowe pozostające w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub będących w ich władaniu na podstawie innego tytułu prawnego, przepisów §1 i §1a nie stosuje się. Usytuowanie drzew i krzewów na tych gruntach nie może naruszać skrajni kolejowej.”

„§4.1.: „roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego” przy czym , zgodnie z ust.3 – „wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury kolejowej”.

Zarządcą infrastruktury kolejowej są PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie, ul. Lubelska 5, 10-404 Olsztyn.

8. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:

- przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, budowlę o wysokości 50 m i więcej należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa (zgodnie z § 2.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U.Nr 130 z 2003 r. poz.1193 ze zm.)),
- z innymi organami, zgodnie z art.32 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, o ile przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji.

19. Granica terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji zaznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE:

Marcin Michalski reprezentujący spółkę ATEM Polska Sp.z o.o., 81-537 Gdynia, ul. Łużycka 2, działając z pełnomocnictwa TOWERLINK POLAND Sp. z o.o., 02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 4, wystąpił w dniu 10.02.2022 r. do Burmistrza Korsza z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie telekomunikacyjnego odbiornika obiektu budowlanego „BT41016 Korsze 2” (stacji bazowej telefonii komórkowej) na terenie działki nr 471/13, obręb 2 miasta Korsze w gminie Korsze.

Do wniosku została dołączona „Kwalifikacja przedsięwzięcia – budowa stacji bazowej telefonii komórkowej „BT41016 Korsze 2”, działka nr 471/13, Korsze” (autor: mgr inż. Żaneta Sawościan, listopad 2021) oraz „Analiza środowiskowa - budowa stacji bazowej telefonii komórkowej „BT41016 Korsze 2”, działka nr 471/13, Korsze” (autor: mgr inż. Żaneta Sawościan, listopad 2021).

Wnioskowana stacja bazowa telefonii komórkowej będzie składała się z wolno stojącej wieży o wysokości całkowitej konstrukcji do 56 m.n.p.t., instalacji radiokomunikacyjnej składającej się z anten nadawczych i radiolinii, kabli zasilających i światłowodowych, szaf teletechnicznych.

Z uwagi na fakt, iż na terenie objętym niniejszą decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i na przedmiotowy teren nie opracowano nowego planu oraz w związku z tym, że nie istnieje obowiązek jego sporządzenia wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), zgodnie z art.4 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy oraz w związku z art.6 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) kwalifikującym przedmiotową inwestycję jako cel publiczny, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

BURMISTRZ KORSZ
ul. A. Mickiewicza 13
11-430 Korsze

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zgodnie z art.53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono w drodze obwieszczenia pismem Nr GT6733.1.2022 z dnia 28.02.2022 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz pismem Nr GT6733.1.2022 z dnia 19.04.2022 r. o decyzji kończącej postępowanie. Ww. obwieszczenia zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach, na stronie <http://korsze-ugim.bip-wm.pl>. Zawiadomiono również na piśmie Inwestora / pełnomocnika oraz właścicieli nieruchomości, na której będzie zlokalizowana inwestycja.

W trakcie postępowania administracyjnego do projektu decyzji strona postępowania – Polskie Koleje Państwowe S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, w piśmie znak: KNGd1.653.175.2022.MC/2 z dnia 10.03.2022 r. zostały wniesione uwagi, iż teren działki nr 471/13, na której planuje się inwestycję, od strony północnej sąsiaduje z działką nr 431, obręb 2, gmina Korsze, która stanowi obszar kolejowy związany z linią kolejową nr 353 Poznań Wschód - Skandawa oraz linią kolejową nr 38 Białystok – Głomno oraz teren działki nr 471/13 stanowi teren zamknięty na podstawie Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Ml. 2020 poz.38). W związku z powyższym występują ograniczenia w kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego, które wynikają z przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1984) oraz Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1247).

Uwagi Polskich Kolei Państwowych S.A. zostały uwzględnione w pkt 7.5 i 7.6 niniejszej decyzji.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z dyspozycją art. 53 ust.4 pkt 9a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został uzgodniony z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego, postanowienie znak: DOP-WPGP.483.196.2022.2.PDo z dnia 04.04.2022 r. z uwagą dotyczącą ujęcia w projekcie Decyzji zapisów informujących o konieczności uwzględnienia wymogów w zakresie wynikającym z przepisów:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1984),
- rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1247).

Powyższa informacja została ujęta w pkt 7.5 i 7.6 niniejszej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA:

1. *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.*
 2. *Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.*
 3. *Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający pozwolenie na budowę.*
 4. *W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:*
 - *inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,*
 - *dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.*
- Przepis ten nie ma zastosowania, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.*
5. *Prace budowlane przy realizacji inwestycji można rozpocząć dopiero po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę.*
 6. *Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Korsz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*
 7. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Korsz oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

BURMISTRZ KORSZ
ul. A. Mickiewicza 13
11-430 Korsze

Integralną część decyzji stanowią załączniki:

Załączniki nr 1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z oznaczonym terenem objętym decyzją.

Załącznik nr 2. Wyniki analizy formalno – prawnej w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Otrzymują :

1. TOWERLINK POLAND Sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4 02-673 Warszawa - inwestor
2. ATEM POLSKA Sp. z o.o. Marcin Michalski ul. Łużycka 2 81-537 Gdynia - pełnomocnik
3. PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami ul. Dyrekcyjna 2-4 80-852 Gdańsk
4. Państwo Marta i Krzysztof Bamburek

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Ketrzynie Plac Grunwaldzki 1 11-400 Ketrzyn
2. Gmina Korsze

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska, upr. na podst. art.5 ust.2 u.p.z.p.

Z up. Burmistrza
Grzegorz Paszcza
Kierownik Referatu Gospodarki Terenowej

Załącznik nr 1
do Decyzji nr 174/2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak: G16733.1.2022 z dnia 15.04.2022
skala 1: 1000
miasto Korsze, obręb 2, działka nr 471/13

Z up. Burmistrza

Grzegorz Paszcza
Kierownik Referatu Gospodarki Terenowej

oznaczenia:



granica terenu objętego decyzją

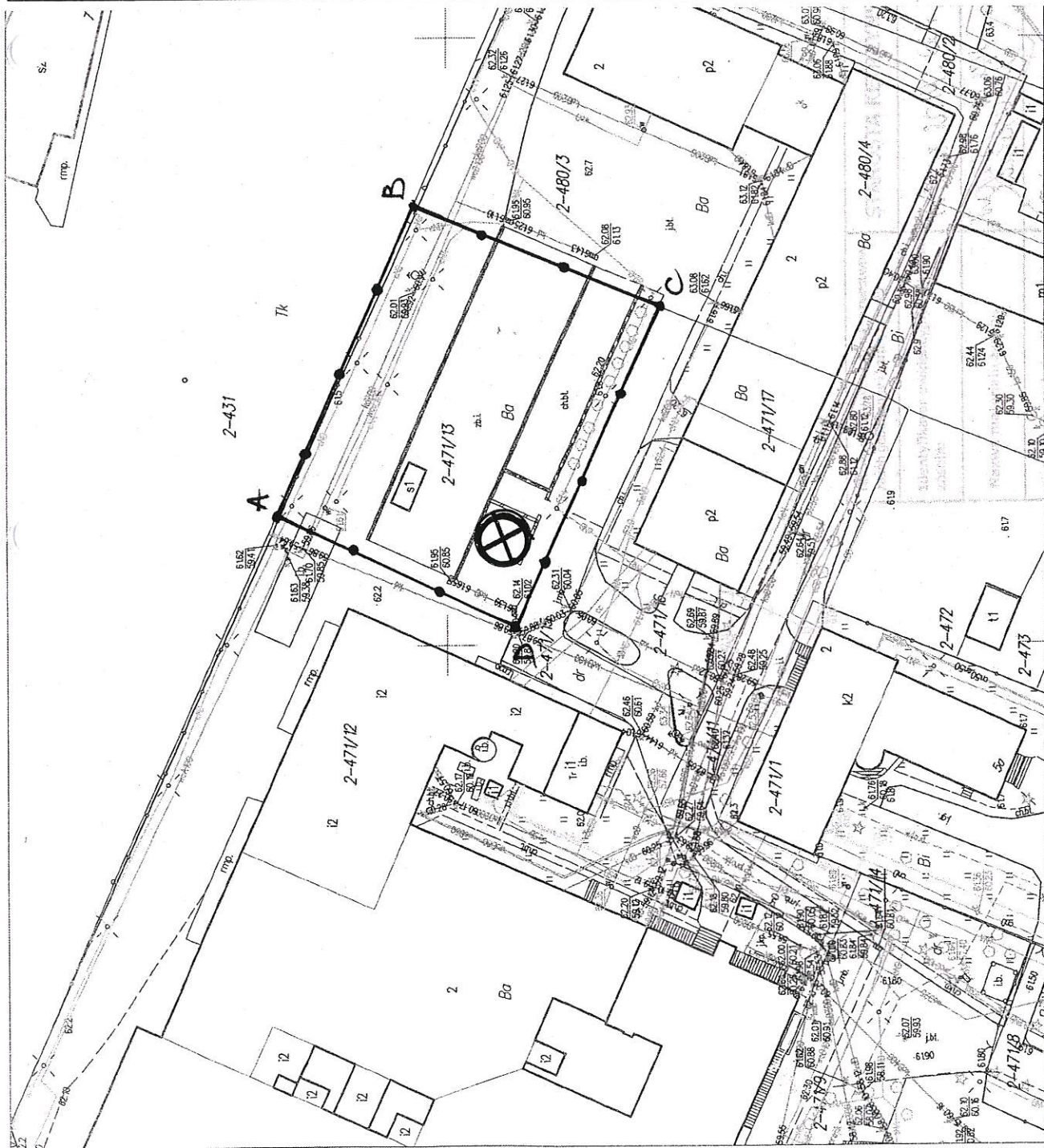


lokalizacja wieży stacji bazowej

PROJEKT DECYZJI OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska, upr. na podst. art.5 ust.2 up.z.p.

Joanna Śmiarowska



miasto Korsze

skala 1:1000

Uwaga: o – punkt prawnie chroniony na podst.
art.15 ust.3 ustawy z dn.17maja 1989r.
– Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

Załącznik nr 2
do Decyzji nr I/1/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak GT6733.1.2022 z dnia 19 kwietnia 2022 r.

Wnioskodawca:	TOWERLINK POLAND Sp. z o.o., 02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 4
Przedmiot wniosku:	budowa stacji bazowej telefonii komórkowej
Lokalizacja:	działka nr 471/13, obręb 2 miasta Korsze

WYNIKI ANALIZY
formalno – prawnej
w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
zgodnie z art. 53 ust.3 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(j.t. Dz.U.z 2022 r. poz.503.).

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz.503)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 nr 164 poz.1589)
3. Wniosek Marcina Michalskiego reprezentującego spółkę ATEM Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni - pełnomocnika TOWERLINK POLAND Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, z dnia 10.02.2022 r.
4. Obowiązujące przepisy odrębne.

I. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

Lokalizacja:

- teren przedmiotowej działki nr 471/13 zlokalizowany jest w centralnej części miasta Korsze, w zespole zabudowy usługowo – produkcyjnej (zakład produkujący sieci), pozostałe sąsiedztwo to zabudowa usługowa (w tym Miejski Ośrodek Kultury w Korszach) i zabudowa mieszkaniowa głównie wielorodzinna wzdłuż ul. Wolności,
- teren działki nr 471/13 od strony północnej sąsiaduje z działką nr 431, obręb 2, gmina Korsze, która stanowi obszar kolejowy związany z linią kolejową nr 353 Poznań Wschód - Skandawa oraz linią kolejową nr 38 Białystok – Głomno oraz teren zamknięty na podstawie Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Ml. 2020 poz.38).

Użytkowanie:

- powierzchnia działki nr 471/13 wynosi 2,07 ha, w
- według danych z rejestru gruntów, teren działki nr 471/13, oznaczony jest symbolem Ba - tereny przemysłowe,
- na terenie działki znajduje się utwardzony plac, wzdłuż południowej granicy działki znajduje się szpaler drzew,
- przez teren działki nr 471/13 przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji deszczowej oraz sieć elektroenergetyczna.

Stan planistyczny:

- brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Korsze zatwierdzonym przez Radę Miejską w Korszach Uchwałą Nr 165/XXV/93 z dnia 15 stycznia 1993 r., który stracił ważność z dniem 01.01.2004 r., przedmiotowy teren jest oznaczony symbolem B77P – Istniejący Zakład Sieci Rybackich, adaptowany.

II. WARUNKI WNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH (WYMOGI WYNIKAJĄCE Z ART. .61 UST.1 PKT 4 I 5).

1. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r poz. 1326)

ODNOŚNIE ART. 7 ust.1.

Teren objęty ustaleniami niniejszej decyzji (działka nr 471/13), według danych z rejestru gruntów, to tereny przemysłowe oznaczone symbolem Ba.

Teren objęty ustaleniami niniejszej decyzji nie jest gruntem użytkowanym rolniczo ani leśnie, zatem nie podlega ochronie na podstawie ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.2373 ze zm.)

ODNOŚNIE ART.59

Dla przedmiotowej inwestycji została wykonana w listopadzie 2021 r. „KWALIFIKACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA” przez mgr inż. Żaneta Sawościan. Na podstawie obliczeń i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019, poz.1839) w ww. kwalifikacji przedsięwzięcia stwierdzono, iż rozpatrywane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

BURMISTRZ KORSZ
ul. A. Mickiewicza 13
11-430 Korsze

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.2373 ze zm.) przedmiotowa inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

3. Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973)

3.1. ODNOŚNIE ART.73 UST.2 i 3

Planowana inwestycja nie jest inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 2 i 3 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

3.2. ODNOŚNIE ART.110a ust.1. (Starosta prowadzi obserwację terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, a także rejestr zawierający informacje o tych terenach).

Teren przedmiotowej działki nie jest zagrożony ruchami masowymi ziemi.

4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1098 ze zm.)

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie obszarów objętych formami ochrony przyrody.

5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.710 ze zm.).

Przedmiotowy teren nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego (nie jest położony w obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych) ani nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

6. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.).

ODNOŚNIE ART.169 ust.2 pkt 2

Według map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), które zostały opracowane w ramach projektu „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK), opublikowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej na stronie <http://isok.gov.pl> , przedmiotowy teren nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 100 lat ani raz na 10 lat.

Opracowała:
mgr inż.arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska, upr. na podst. art.5 ust.2 u.p.z.p.

Z up. Burmistrza

Grzegorz Faszczka
Kierownik Referatu Gospodarki Terenowej