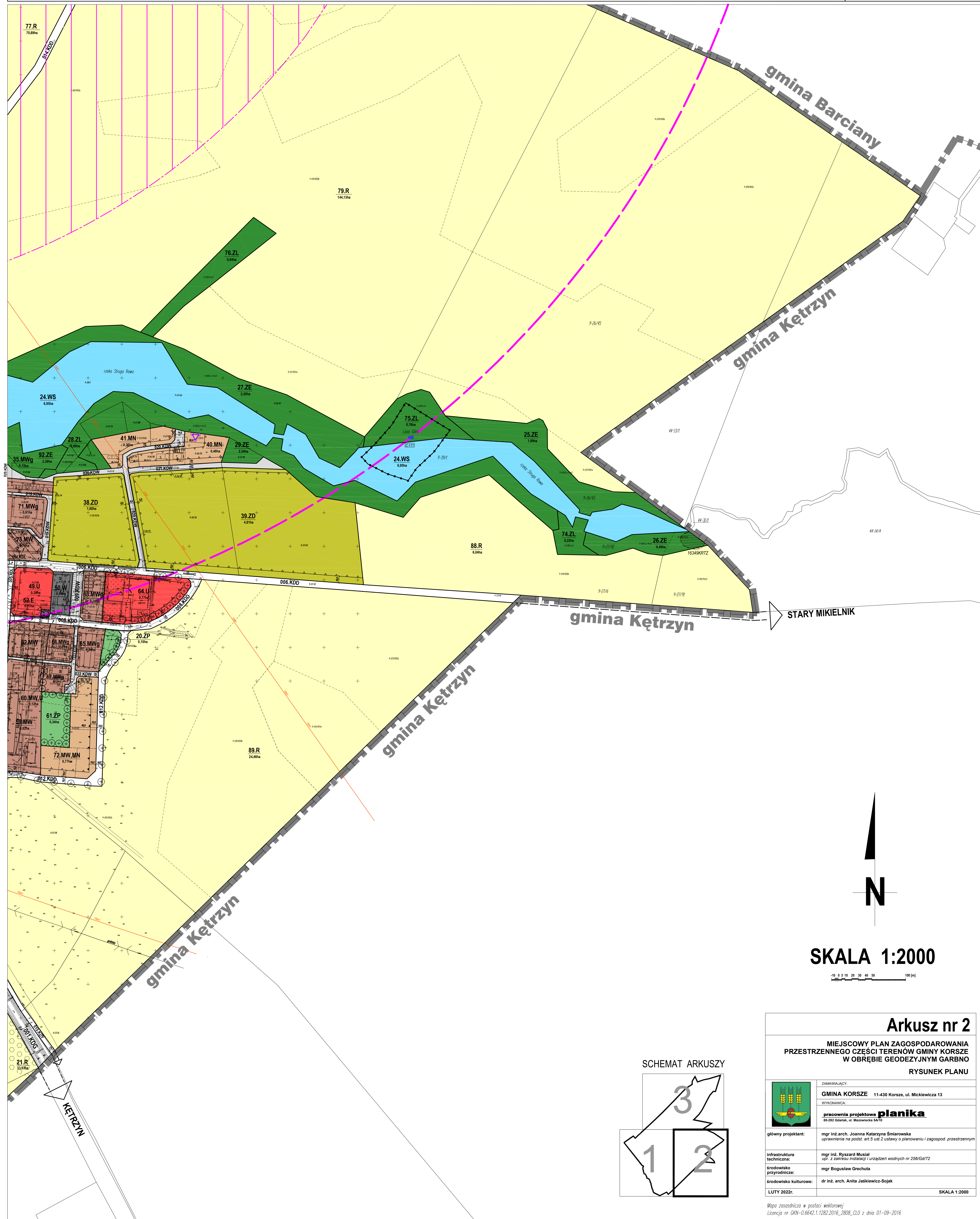
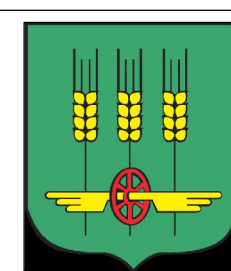




Arkusz nr 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW GMINY KORSZE
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GARBNO
RYSUNEK PLANUZAMAWIAJĄCY:
GMINA KORSZE 11-430 Korsze, ul. Mickiewicza 13
WYKONAWCA:
pracownia projektowa planika
62-200 Gniezno, ul. Młoczników 54/6główny projektant: mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska
uprawnienia na post. art. 5 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagosp. przestrzennyminfrastruktura techniczna: mgr inż. Ryszard Musiał
upr. z zakresu instalacji i urządzeń wodnych nr 256/G872

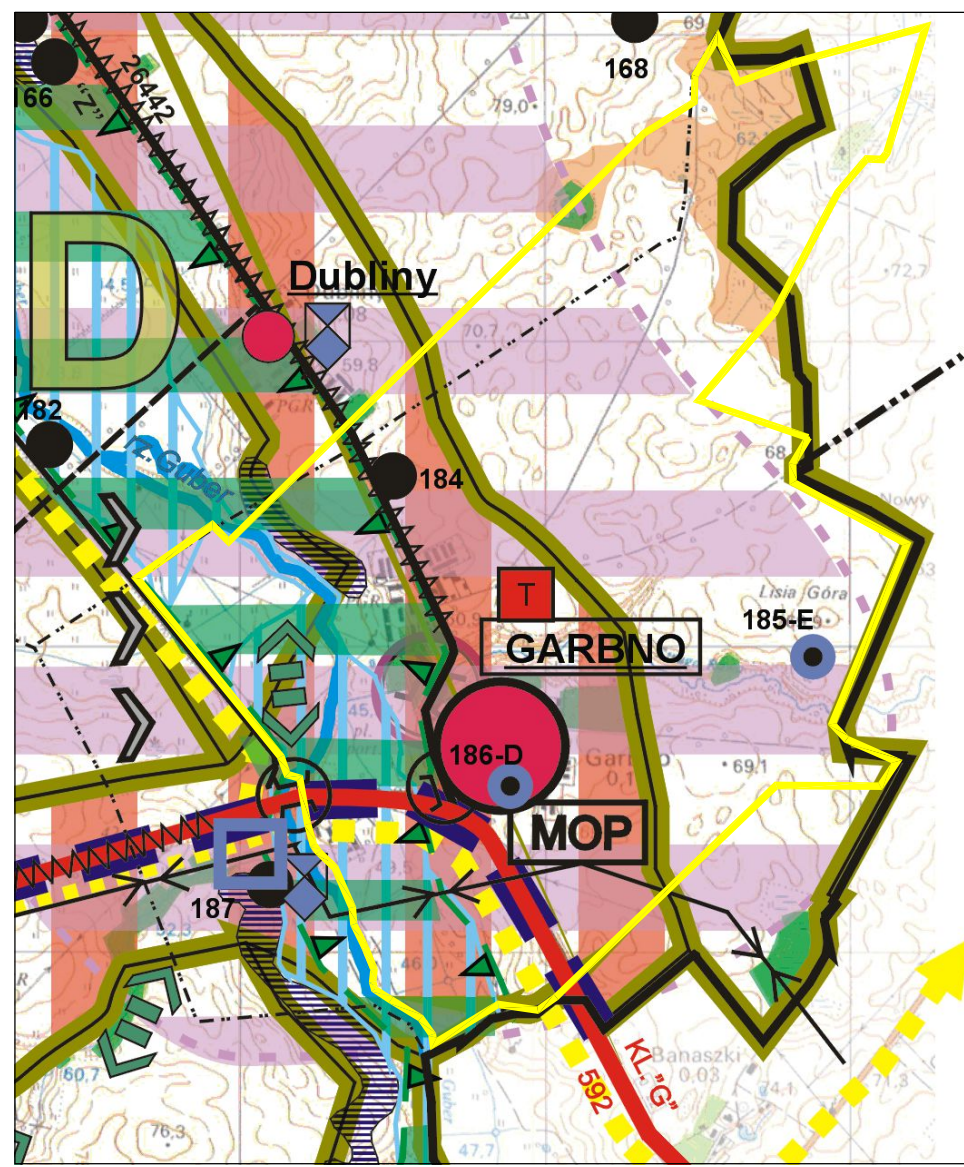
środowisko przyrodnicze: mgr Bogusław Grechuta

środowisko kulturowe: dr inż. arch. Anita Jaskiewicz-Sojak

LUTY 2022r. SKALA 1:2000

Mapa zrealizowana w postaci wektorowej
Licencja nr DKW-0.6642.1.1282.2016_2808_CLO z dnia 01-09-2016FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KORSZE
(Uchwała Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r.)

Skala 1:25 000



1. OZNACZENIA OGÓLNE:

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN SĄSIEDZICH
GRANICE OBRĘBÓW
NAZWA SOŁECTWANADZWA POZOSTAŁYCH WSI
WIOŚĆ, RZĘK
GRANICA ZLEWNI RZĘKI GUBER I RZĘKI LĘNY
LAS

2. KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

M. KORSZE GŁÓWNY OŚRODEK MIESZKANOWO-USŁUGOWY
POTENCJALNY NOWY OŚRODEK USŁUGOWYOSRODKI OSADNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ POTENCJALNEGO ROZWOJU
WIEJSZE OSADNICZE OSADNICZE WYRÓŻNIONE JAKO POSIADAJĄCE PEWEN POTENCJAL ROZWOJOWYOchrona
WagaMOP MIEJSCE OBSŁUGI PODROZDNYCH-REJON LOKALIZACJA
składowa A - MIEJSKI OŚRODEK USŁUGOWY
składowa B - KROGOSŁUP USŁUGOWY GMINY
składowa C - TERENY O PRZEWODZIE UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
składowa D - TERENY ZIELENI W OBRĘBIE CHRONIONEJ ORAZ TERENY ROLNICZE

3. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

3.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY RZĘKI GUBER
OBSZAR NATURA 2000 "WARMIŃSKIE BOCIANY"POMNIK PRZYRODY
PARK PODCORYSK
INNE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

3.2. ŚRODOWISKO KULTUROWE

OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
INNE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

4. OBSZARY ZALECANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

4.1. ŚRODOWISKO KULTUROWE
TERENY O DUŻEJ WARTOŚCI KULTUROWEJ I MODUŁACH UMIEJĘDZNA PUNKU KULTUROWE

5. LOKALNE UWARUNKOWANIA I WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA

5.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
ZALECANE WOKÓŁNIEMO WARTOŚCI ŚRODOWISKOWYCH LUB URSZALOWANIE NOWYCH POŁĄCZEŃ EKOLOGICZNYCH
OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH
(obszary występowania gruntów słabowodnych (grunty organiczne, grunty kopalne, miejscowości oraz obszary przytępnego występowania gruntów) (do 2,0 m p.p.t.)

5.2. BAZA SUROWCOWA

PUNKTY EKSPLOATACJI KOPALIN (eksploatacji zamierzonych)
ZŁOŻA KOPALIN O ZASOBACH UDOKUMENTOWANYCH I ZAREJESTROWANYCH
OBSZARY PERSPEKTYWICZNE DLA POSZUKIWANIA ZŁOŻ KOPALIN

5.3. ŚRODOWISKO KULTUROWE

CENNE UKŁADY PRZESTRZENNE
DROGI KRAJOBRAZOWE (OTWARCIA WIDOKOWE)
DOMINANTY KRAJOBRAZOWE
EKSPONOWANE BŁYTYE WSI

6. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA:

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMIANYCH

7. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI:

7.1. ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY I KIERUNKI JEGO ROZWOJU:
UKŁAD NADZIEDNY
DROGA WOJEWÓDZKA WL 107 I 107A
UKŁAD PODSTAWOWY
DROGA POWATOWA WL 107 I 107A
UKŁAD POMOCNICZY
DROGA GMINNA KL 107 I 107A
DROGA GMINNA KL 107 I 107A
NAWIERZCHNIA BETONOWA
NAWIERZCHNIA BRUK, GRUNTOWA
PROJEKTOWANE DOCHODNI I SKRZYŻOWANIA DO PRZEBUDOWY
PRZEWODZĄCE DROGI DO MODERNIZACJI
MOSTY, ISTNIEJĄCE I MOSTY NIENORMATYWNE PRZEWODZĄCE DO MODERNIZACJI

7.2. ŚCIEŻKI ROWEROWE - PROJEKTOWANE:

MIEJZYNARODOWE

8. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

8.1. URZĄDZENIA OPIEKUNICZANIA ŚCIEKÓW:
ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW W KORSZACH
PLANOWANE TECHNICZNE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

8.2. USUWANIE ODPADÓW:

ISTNIEJĄCE KOMUNALNE SKŁADOWISKO ODPADÓW

8.3. ELEKTROENERGETYKA:

ISTNIEJĄCY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
ISTNIEJĄCE LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV

8.4. ZAPOBIEŻENIE W GAZ:

ISTNIEJĄCE GAZOCĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
JEDEN Z WARIANTÓW PRZEBIEGU TRANZYTOWEGO GAZOCĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA