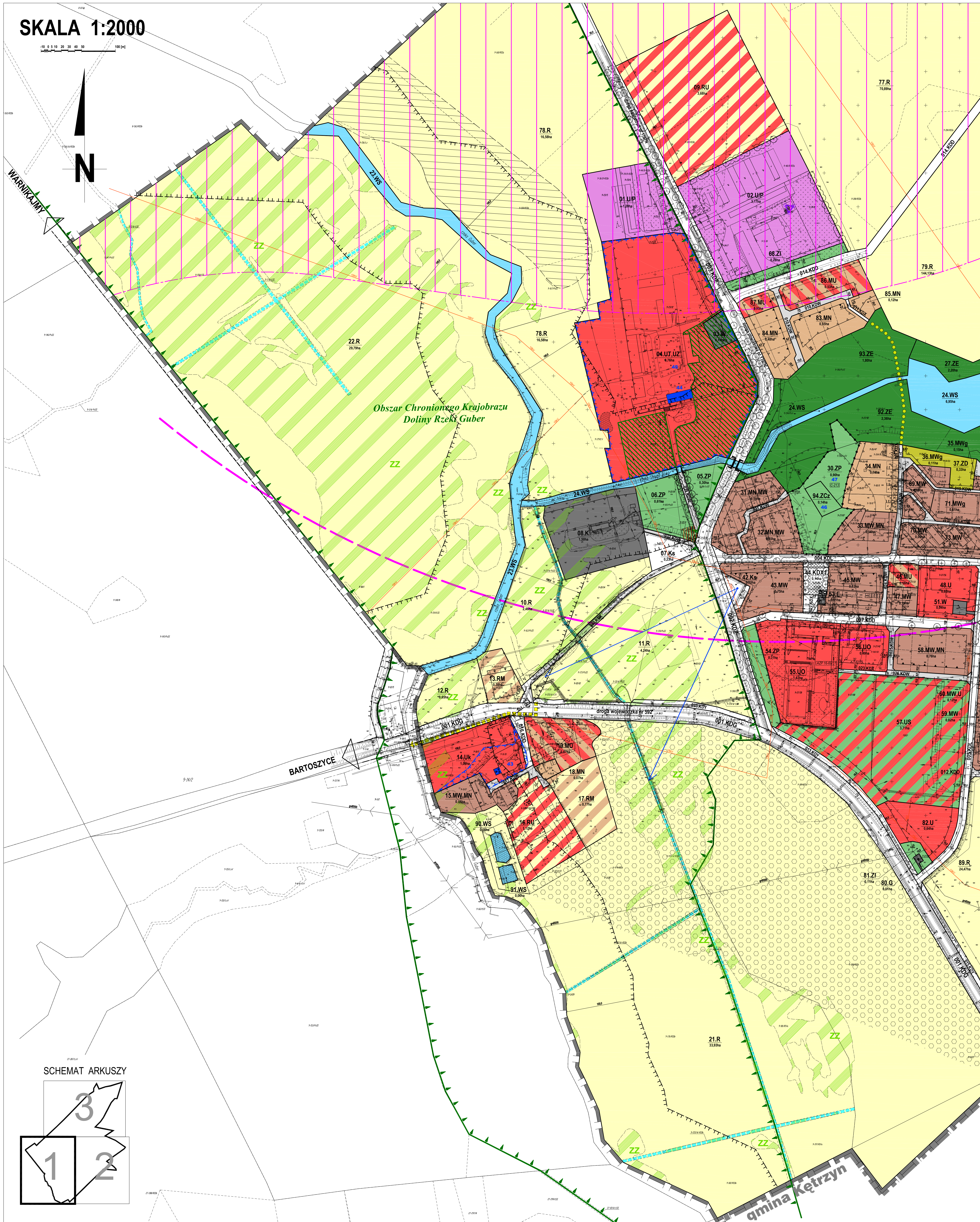


SKALA 1:2000



SCHEMAT ARKUSZY

USTALENIA PLANU:

1. USTALENIA OGÓLNE:

- granicę opracowania planu
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

2. OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZYZNACZENIE
TERENÓW ELEMENTARNYCH W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:

- oznaczenie identyfikacyjne terenu elementarnego
- przeznaczenie terenu elementarnego
- 10 MN - powierzchnia terenu elementarnego

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWg - teren zabudowy uzupełniającej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ:

- U - teren usług oświaty i wychowania
- UO - teren usług oświaty i wychowania
- US - teren usług oświaty i wychowania
- UZ - teren niepublicznych usług zdrowotnych
- UK - teren usług sakralnych
- U - teren usług innych
- UP - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, składowej i magazynowej

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:

- R - teren rolniczy
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- RU - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych

TERENY ZIELENI I WÓD:

- ZE - teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej
- ZP - teren zieleni parkowej urządzonej
- ZCz - teren oświaty i wychowania
- Zi - teren zieleni izolacyjnej
- ZL - teren lasu
- ZD - teren ogrodów działkowych
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Guber, rzeka Struga Rawa, stawy)

TERENY KOMUNIKACJI:

- KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- KDX - teren publicznego ciągu pieszego
- KDY - teren wydzielonej publicznej trasy rowerowej międzyregionalnej nr 7

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- Ks - teren placu publicznego
- Ks - teren obsługi komunikacji samochodowej
- E - teren istniejącej stacji transformatorowej
- W - teren istniejącego ujęcia wody
- K - teren istniejącej oczyszczalni ścieków
- G - teren istniejącej stacji i urządzeń gazownictwa

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- nieuszkodzone tereny podmokłe stałe lub okresowo zalane wodą - do zachowania
- dominanta przestrzenna - architektoniczna
- strefa ochrony ekspozycji

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW
ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa warmińskiego - mazurskiego
- tereny wpisane do rejestru zabytków województwa warmińskiego - mazurskiego
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa warmińskiego - mazurskiego
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- obiekty i tereny ujęte w gminnej ewidencji zabytków - numery wpisów od 43 do 48
- teren parku przyrodniczego z ogrodami użytkowymi

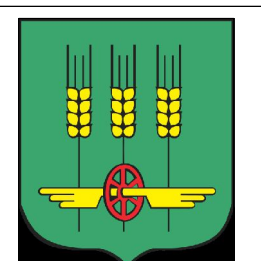
5. WYRÓŻNIONE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia zabudowy od strony wód powierzchniowych
- obowiązuje linia zabudowy
- teren, na którym dopuszcza się zabudowę usługową
- istniejące drzewa, aleje i szpalery drzew - do zachowania
- projektowanie drzew i szpalery drzew
- kierunek przebiegu projektowanego ciągu pieszego
- kierunek przebiegu trasy rowerowej w pasie drogowym
- dominanta przestrzenna - architektoniczna
- punkt widokowy
- projektowana nadłóżka
- strefa ochronna od elektrowni wiatrowych
- strefa ochronna od oświetlenia

6. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber
- granicę administracyjną gminy Korsze
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar zagrożony ruchami masowymi ziemi (wg. Bazy SPOF nr 16349KRTZ)
- teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych (wg. Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej - rz. Guber)
- istniejące składowiska odpadów wodnych
- istniejący most
- proponowane linie podziałów geodezyjnych
- granicę strefy 100-metrowej od rzek i naturalnych zbiorników wodnych zlokalizowanych w granicach OCOK Doliny Rzeki Guber
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia D200
- istniejące urządzenia wodne melioracji szczegółowych
- istniejąca wieża ze stacją bazową telefonii cyfrowej
- odległość od istniejącej elektrowni wiatrowej równa jej dziesięciokrotnej wysokości (1450 m)

Arkusz nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW GMINY KORSZE
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GARBNO
RYSUNEK PLANU

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA KORSZE 11-430 Korsze, ul. Mickiewicza 13
WYKONAWCA:
pracownia projektowa **planika**
80-252 Gdańsk, ul. Mazowiecka 5A/10

główny projektant:

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska

infrastruktura techniczna:

mgr inż. Ryszard Musiał

środowisko przyrodnicze:

mgr Bogusław Gruchta

środowisko kulturowe:

dr inż. arch. Anita Jaskiewicz-Sojak

LUTY 2022r.

SKALA 1:2000

Mapa zasadowicza w postaci wektorowej
Licencja nr OKN-0.6642.1.1282.2016.2808_CLO z dnia 01-09-2016