

Korsze, dnia 12 listopada 2021 r.

Nasz znak: GT.6733.7.2021

DECYZJA NR I/7/2021
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego - ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.(j.t. Dz.U. z 2021 r. poz.735),
- art.50 ust.1 i 2a, art.51 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz.741 ze zm.) w związku z art. 4 ust.2 pkt 1 tejże ustawy,
- art.6 pkt 2 i 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2020 r. poz.1990 ze zm.)

oraz po rozpatrzeniu wniosku Gminy Korsze reprezentowanej przez Grzegorza Faszcę – Kierownika Referatu Gospodarki Terenowej występującego z upoważnienia Burmistrza Korsz, z dnia 04.10.2021 r. (data wpływu 06.10.2021 r.),

Burmistrz Korsz

ustala

na rzecz

Gminy Korsze, 11-430 Korsze, ul. A. Mickiewicza 13,
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na

budowie oświetlenia drogowego – kablowej podziemnej linii oświetleniowej 0,4 kV o długości około 275 m z maksymalnie 8 słupami i oprawami oświetleniowymi typu LED na terenie działki nr 164 położonej w obrębie Podlechy w gminie Korsze.

I. Rodzaj inwestycji. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym – infrastruktura techniczna – budowa oświetlenia drogowego.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1.1. Planowane sieci i obiekty powinny być usytuowane zgodnie z warunkami zawartymi w ustawie z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.470 ze zm.) i rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1643), po uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz w taki sposób, aby:
 - wykopy pod tą infrastrukturą nie naruszały granic pasa drogowego ani konstrukcji jezdni,
 - lokalizacja planowanej inwestycji nie utrudniała korzystania z drogi,
 - inwestycja nie wpływała ujemnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym oraz w jego sąsiedztwie.
- 1.2. Lokalizacja planowanej inwestycji w pasie drogowym wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.

2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 2.1. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz.1839).
- 2.2. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie obszarów objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1098).
- 2.3. Roboty budowlane należy wykonywać w taki sposób, aby nie powodować uszkodzenia systemu korzeniowego drzew.
- 2.4. Roboty budowlane jak i inwestycja nie mogą powodować trwałej zmiany stosunków wodnych wpływających negatywnie na sąsiadujące drzewa.

3. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, również nie wymaga ustalenia wymogów wynikających z ochrony dóbr kultury współczesnej.

BURMISTRZ KORSZ
ul. A. Mickiewicza 13
11-430 Korsze

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci energetycznej,
- ewentualne kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

5.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art.5 ustawy Prawo budowlane), a w szczególności zapewniając ochronę przed:

- a/ pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b/ uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c/ zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5.2. Planowana inwestycja nie może powodować kolizji w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości jak również nie może pogarszać stanu technicznego tych nieruchomości.

6. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 6.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.
- 6.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.
- 6.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

7. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:

- lokalizację inwestycji uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Kętrzyńskiego,
- przebieg inwestycji należy uzgodnić co do braku kolizji z gestorem sieci wodociągowej,
- z innymi organami, zgodnie z art.32 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, o ile przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji.

III. Granice terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji zaznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE :

Wnioskiem z dnia 04.10.2021 r. Grzegorz Faszczka – Kierownik Referatu Gospodarki Terenowej z upoważnienia Burmistrza Korsza, w imieniu Gminy Korsze, wystąpił do Burmistrza Korsza o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie działki nr 164, obręb 0028 Podlechy w gminie Korsze, polegającej na budowie oświetlenia drogowego składającego się z podziemnej kablowej linii oświetleniowej 0,4 kV o długości około 275 m z maksymalnie 8 słupami i oprawami oświetleniowymi typu LED. Nie przewiduje się wycinki drzew na trasie projektowanej sieci.

Wnioskowana inwestycja zostanie zrealizowana w pasie drogowym drogi publicznej wojewódzkiej nr 590 Biskupiec – Reszel – Korsze - Barciany P-1689N przebiegającej przez teren zabudowany wsi Podlechy. W sąsiedztwie terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, zabudowa usługowa (stacja kontroli pojazdów) oraz urządzenia gazownictwa (stacja redukcyjna). Pozostałe tereny w sąsiedztwie przedmiotowego odcinka drogi są niezabudowane, w użytkowaniu rolniczym (pola uprawne, łąki i pastwiska). Teren przedmiotowej działki nr 164 stanowi własność Województwa Warmińsko-Mazurskiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie. Według danych z rejestru gruntów teren działki nr 164 stanowi droga oznaczona symbolem dr. Jezdnia tej drogi jest asfaltowa dwukierunkowa, wzdłuż pasa drogowego występują drzewa.

Z uwagi na fakt, iż na obszarze wnioskowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego na przedmiotowy teren, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), zgodnie z art. 4, ust.2 pkt 1 w/w ustawy oraz w związku z art.6 pkt 2 i 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2020 r. poz.1990 ze zm.) kwalifikującym przedmiotową inwestycję jako cel

BURMISTRZ KORSZ
ul. A. Mickiewicza 13
11-430 Korsze

publiczny, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zgodnie z art.53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono w drodze obwieszczenia pismem Nr GT6733.7.2021 z dnia 13.10.2021 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz pismem Nr GT.6733.2021 z dnia 12.11.2021 r. o decyzji kończącej postępowanie. Ww. obwieszczenia zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach, na stronie <http://korsze-ugim.bip-wm.pl>.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z dyspozycją art. 53 ust.4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został uzgodniony z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, postanowienie znak: ZDW.TU/5330/913/2021 z dnia 25.10.2021 r. z następującą uwagą: -szczegółowa lokalizacja urządzeń w pasie drogowym drogi wojewódzkiej(dz. nr 164 obr. Podlech, gm. Korsze) należy uzgodnić w tutejszym Zarządzie w odrębnej procedurze, w trybie art. 39 ust. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985.r. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376)

Do niniejszej decyzji nie wpłynęły uwagi ani wnioski.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA :

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.
3. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Korsz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Korsz oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Integralną część decyzji stanowi załącznik:

Załączniki nr 1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z oznaczonym terenem objętym decyzją.

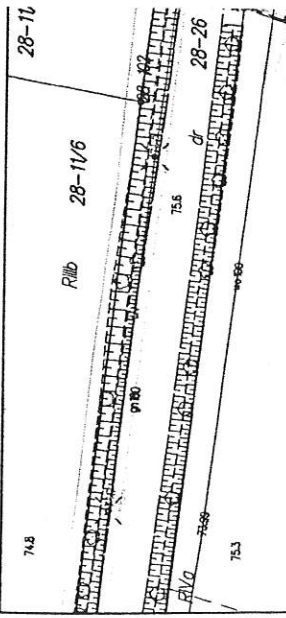
Otrzymują :

1. Starostwo Powiatowe w Kętrzynie, 11-400 Kętrzyn, Plac Grunwaldzki 1,
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, 10-602 Olsztyn, ul. Pstrowskiego 28B,
3. Gmina Korsze.

Projekt decyzji opracowała:
mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska, upr. na podst. art.5 ust.2 u.p.z.p.

Z up. Burmistrza

Grzegorz Faszczka
Kierownik Referatu Gospodarki Terenowej



oznaczenia:
A-D

granica terenu objętego decyzją

PROJEKT DECYZJI OPRACOWAŁA:

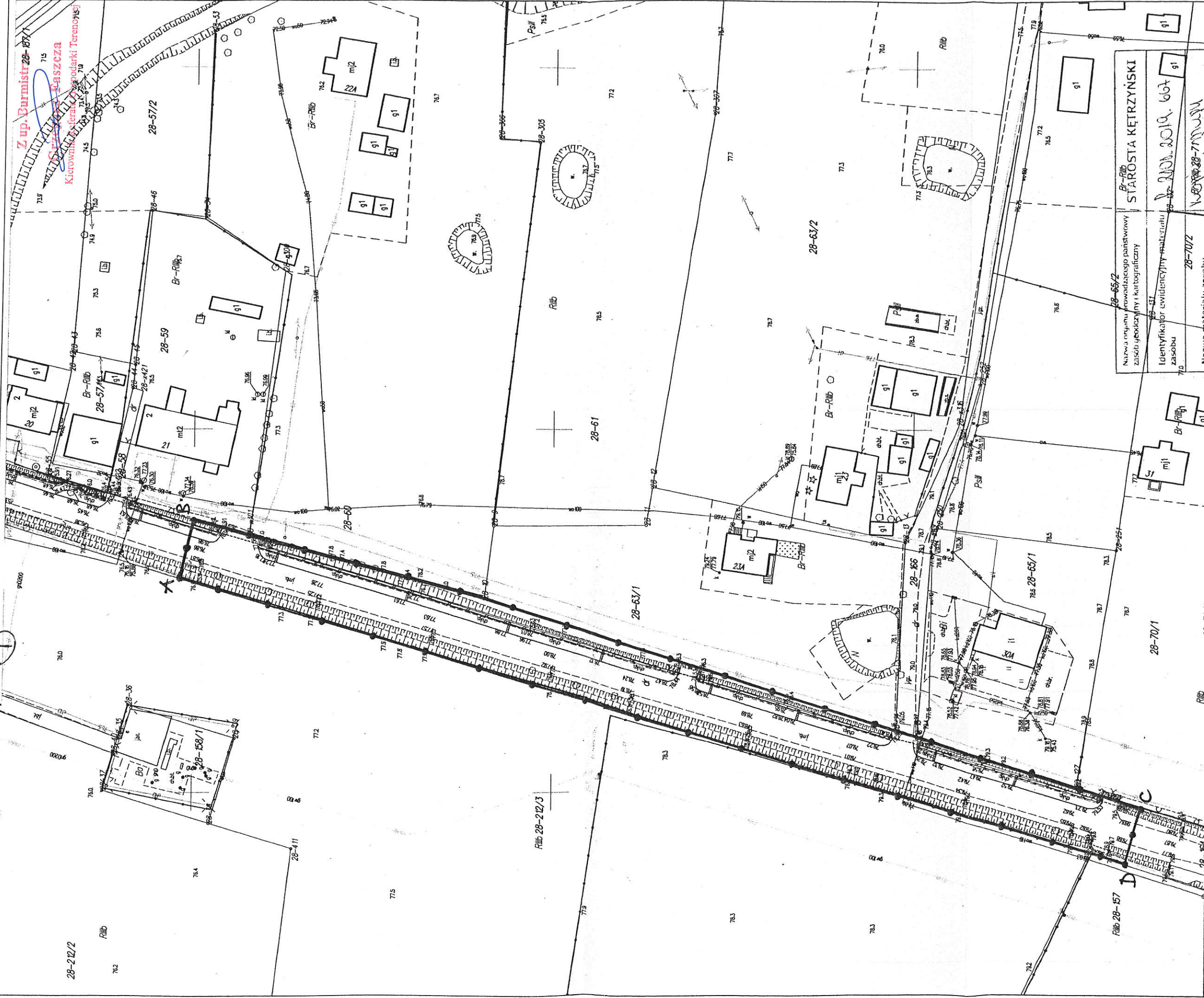
mgr inż. arch. Joanna Kalarzyna Śmiarowska, upr. na podst. art.5 ust.2 ustawy ołpizp

monside

Załącznik nr 1 do Decyzji nr *174/2021*
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak *21.6733.1.2021* z dnia *12.11.2021*

skala 1: 1000

gmina Korsze, obręb 0028 Podlechty, działka nr 164



Nazwa instytucji prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	28-65/2	Br-Ribb	STAROSTA KĘTRZYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	28-63/1	Br-Ribb	22.01.2019. 607
Nazwa materiału zasobu	28-70/2	Br-Ribb	22.01.2019. 607
Data wykonania kopii materiału zasobu			22.01.2019.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ			Andrzej Malinowski

Obręb Podlechty

skala 1:1000

Wsk. 6642. 12.01.2021