

Olsztyn, 27 września 2021 r.

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 9q ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym
(Dz.U. z 2020 r. poz. 1043 ze zm.),

WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

zawiadamia, że na wniosek pełnomocników inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, w dniu 27 września 2021 r. została wydana decyzja nr K-6/2021 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotycząca realizacji inwestycji pn. „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Elk – Korsze wraz z elektryfikacją” – Etap B, odcinek 8 – stacja Korsze w km 199,885-203,798.

I. Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami (w nawiasie podano numer działki przed podziałem), (w nawiasie podano numer działki przed podziałem), na terenie miasta i gminy Korsze, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie, na działkach ewidencyjnych o numerach:

Korsze - obszar wiejski:

- 229/1, 218/7, 226/1 w obrębie ewidencyjnym 0024 Olszynka;
- 246/2 (246/1) w obrębie ewidencyjnym 0011 Glitajny;
- 202, 17/1 (17) w obrębie ewidencyjnym 0002 Błogoszewo;
- 74, 75/1 (75) w obrębie ewidencyjnym 0026 Piaskowiec;
- 14, 26 w obrębie ewidencyjnym 0012 Główny;

Korsze - miasto:

- 390/7, 390/2, 390/8, 521, 522, 493, 225, 390/4, 390/5, 390/6, 288, 505/1(505), 504/1(504), 502/7 (502/6), 498/1(498), 426/4, 431, 432/1(432), 433/1(433), 434/1(434) w obrębie ewidencyjnym 0002;
- 99/10, 99/9, 99/8, 99/2, 99/11, 112, 116/51(116/28), 116/38, 116/42, 99/3, 99/4, 73, 97/1, 72/5, 61, 59/2, 58, 2 w obrębie ewidencyjnym 0001.

W myśl art. 9q ust. 1 pkt 5 ww. ustawy zatwierdzono podział nieruchomości stanowiących działki:

Korsze- obszar wiejski:

- działka nr 246/1 w obrębie ewidencyjnym 0011 Glitajny zostaje podzielona na działki: 246/2, 246/3;
- działka nr 17 w obrębie ewidencyjnym 0002 Błogoszewo zostaje podzielona na działki: 17/1, 17/2;
- działka nr 75 w obrębie ewidencyjnym 0026 Piaskowiec zostaje podzielona na działki: 75/1, 75/2;

Korsze - miasto:

- działka nr 505 w obrębie ewidencyjnym 0002 zostaje podzielona na działki: 505/1, 505/2;
- działka nr 504 w obrębie ewidencyjnym 0002 zostaje podzielona na działki: 504/1, 504/2;
- działka nr 502/6 w obrębie ewidencyjnym 0002 zostaje podzielona na działki: 502/7, 502/8;
- działka nr 498 w obrębie ewidencyjnym 0002 zostaje podzielona na działki: 498/1, 498/2;
- działka nr 432 w obrębie ewidencyjnym 0002 zostaje podzielona na działki: 432/1, 432/2;
- działka nr 433 w obrębie ewidencyjnym 0002 zostaje podzielona na działki: 433/1, 433/2;
- działka nr 434 w obrębie ewidencyjnym 0002 zostaje podzielona na działki: 434/1, 434/4;
- działka nr 116/28 w obrębie ewidencyjnym 0001 zostaje podzielona na działki: 116/51, 116/52.

Stosownie do art. 9s ust. 3, 3b ww. ustawy, działki ewidencyjne przeznaczone pod inwestycję, przejmowane na rzecz Skarbu Państwa (za odszkodowaniem) lub stanowiące własność Skarbu Państwa (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

Korsze - obszar wiejski:

- 246/2 (246/1) w obrębie ewidencyjnym 0011 Glitajny;
- 17/1 (17) w obrębie ewidencyjnym 0002 Błogoszewo;
- 75/1 (75) w obrębie ewidencyjnym 0026 Piaskowiec;

Korsze - miasto:

- 390/7, 505/1 (505), 504/1 (504), 502/7 (502/6), 498/1 (498), 432/1 (432), 433/1 (433), 434/1 (434) w obrębie ewidencyjnym 0002;
- 116/51 (116/28) w obrębie ewidencyjnym 0001.

PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 9s. ust. 3e, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Nieruchomości objęte inwestycją stanowiące tereny dróg publicznych w stosunku do których zastosowanie ma art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym:

Korsze - obszar wiejski:

- 226/1 w obrębie ewidencyjnym 0024 Olszynka;

Korsze - miasto:

- 493 w obrębie ewidencyjnym 0002;
- 99/10, 99/9, 112, 99/3, 99/4, 97/1, 58 w obrębie ewidencyjnym 0001.

W przypadku, gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących, bądź dróg publicznych, inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji PKP PLK S.A. nabędą uprawnienie do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376), wydaje zarządca drogi w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Zgodnie z art. 9 ya ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym, jeżeli decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego wydaje się niezwłocznie.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich inwestycji kolejowej pn. „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją” – Etap B, odcinek 8 – stacja Korsze, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, **przedmiotową decyzją ograniczono sposób korzystania z nieruchomości na częściach niżej wymienionych działek poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie robót określonych w decyzji** (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

Korsze - obszar wiejski:

- 229/1, 218/7 w obrębie ewidencyjnym 0024 Olszynka;
- 202 w obrębie ewidencyjnym 0002 Błogoszewo;
- 74, 75/2 (75) w obrębie ewidencyjnym 0026 Piaskowiec;

Korsze - miasto:

- 390/2, 521, 522, 225, 426/4, 432/2(432) w obrębie ewidencyjnym 0002;
- 99/2, 73, 72/5, 61, 59/2 w obrębie ewidencyjnym 0001.

W związku z powyższym informuję, że strony mogą zapoznać się z treścią decyzji w powyższej sprawie, w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, w godzinach 8:00–15:00 po uprzednim uzgodnieniu terminu wizyty poprzez kontakt telefoniczny: 089-52-32-620 lub mailowy: sekrwin@uw.olsztyn.pl.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Miejskim w Korszach na stronach internetowych tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takich okolicznościach decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, który zgodnie z art. 9 w ust.3 ustawy o transporcie kolejowym:

- przyznaje PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PLK S.A.;
- uprawnia do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę bez oczekiwania na jej ostateczność.

Zgodnie z art. 9y pkt 3e ustawy o transporcie kolejowym jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości użytkowania wieczystego.

Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

Beata Fałtynowska

DYREKTOR

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

