

Olsztyn, 22 września 2021 r.

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 9q ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym
(Dz.U. z 2020 r. poz. 1043 ze zm.),

WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

zawiadamia, że na wniosek pełnomocników inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, w dniu 22 września 2021 r. została wydana decyzja nr K-5/2021 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotycząca realizacji inwestycji pn. „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Elk – Korsze wraz z elektryfikacją” – Etap B, odcinek 6 – stacja Tołkiny.

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami (w nawiasie podano numer działki przed podziałem), na terenie gminy Korsze, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie:

- 14/4 (14/3), 14/5 (14/3), 3262/15 (3262/14), 3262/16 (3262/14), 8/7, 8/5, 8/4, 8/3, 8/6, 3262/17 (3262/13), 3262/18 (3262/13), 3262/19 (3262/13), 11/3, 11/5 (11/1), 10/12, 5, 8/2, 8/1, 9 **w obrębie ewidencyjnym 0044 Tołkiny;**
- 3/2 (3/1), 3/3 (3/1), 2/6 (2/5), 2/7 (2/5), 27/8 (27/1), 27/9 (27/1), 30, 2/4, 17, 6/2 (6/1), 6/3 (6/1), 6/4 (6/1), 6/5 (6/1), 6/6 (6/1), 6/7 (6/1), 18/3 (18/1), 20/3 (20/1), 20/4 (20/1), 20/5 (20/1), 20/6 (20/2), 20/7 (20/2), 20/8 (20/2), 18/2, 4/4 (4/2), 4/6 (4/3), 4/7 (4/3) **w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki.**

W myśl art. 9q ust. 1 pkt 5 ww. ustawy zatwierdzono podział nieruchomości stanowiących działki:

- działka nr 14/3 w obrębie ewidencyjnym 0044 Tołkiny zostaje podzielona na działki: 14/4, 14/5;
- działka nr 3262/14 w obrębie ewidencyjnym 0044 Tołkiny zostaje podzielona na działki: 3262/15, 3262/16;
- działka nr 3262/13 w obrębie ewidencyjnym 0044 Tołkiny zostaje podzielona na działki: 3262/17, 3262/18, 3262/19;
- działka nr 11/1 w obrębie ewidencyjnym 0044 Tołkiny zostaje podzielona na działki: 11/5, 11/6;
- działka nr 3/1 w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki zostaje podzielona na działki: 3/2, 3/3;
- działka nr 2/5 w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki zostaje podzielona na działki: 2/6, 2/7;
- działka nr 27/1 w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki zostaje podzielona na działki: 27/8, 27/9;
- działka nr 6/1 w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki zostaje podzielona na działki: 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7;
- działka nr 18/1 w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki zostaje podzielona na działki: 18/3, 18/4;
- działka nr 20/1 w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki zostaje podzielona na działki: 20/3, 20/4, 20/5;
- działka nr 20/2 w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki zostaje podzielona na działki: 20/6, 20/7, 20/8;
- działka nr 4/2 w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki zostaje podzielona na działki: 4/4, 4/5;
- działka nr 4/3 w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki zostaje podzielona na działki: 4/6, 4/7, 4/8.

Stosownie do art. 9s ust. 3, 3b ww. ustawy, działki ewidencyjne przeznaczone pod inwestycję, przejmowane na rzecz Skarbu Państwa (za odszkodowaniem) lub stanowiące własność Skarbu Państwa (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem)

- działka nr 14/4 (14/3) w obrębie ewidencyjnym 0044 Tołkiny;
- działka nr 11/5 (11/1) w obrębie ewidencyjnym 0044 Tołkiny;
- działka nr 3262/15 (3262/14) w obrębie ewidencyjnym 0044 Tołkiny;
- działka nr 3262/17 (3262/13) w obrębie ewidencyjnym 0044 Tołkiny;
- działka nr 3262/18 (3262/13) w obrębie ewidencyjnym 0044 Tołkiny;
- działka nr 3/2 (3/1) w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki;
- działka nr 2/6 (2/5) w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki;
- działka nr 27/8 (27/1) w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki;
- działka nr 6/2 (6/1) w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki;
- działka nr 6/3 (6/1) w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki;
- działka nr 6/4 (6/1) w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki;
- działka nr 6/5 (6/1) w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki;
- działka nr 6/6 (6/1) w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki;
- działka nr 18/3 (18/1) w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki;
- działka nr 20/3 (20/1) w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki;
- działka nr 20/4 (20/1) w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki;
- działka nr 20/6 (20/2) w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki;
- działka nr 20/7 (20/2) w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki;
- działka nr 4/4 (4/2) w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki;
- działka nr 4/6 (4/3) w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki;
- działka nr 4/7 (4/3) w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki.

PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 9s. ust. 3e, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Nieruchomości objęte inwestycją, w stosunku do których zastosowanie ma art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym:

Tereny dróg publicznych:

- działka nr 5 w obrębie ewidencyjnym 0044 Tołkiny;
- działka nr 9 w obrębie ewidencyjnym 0044 Tołkiny;
- działka nr 30 w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki;
- działka nr 2/4 w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki;
- działka nr 17 w obrębie ewidencyjnym 0027 Płutniki.

W przypadku, gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących, bądź dróg publicznych, inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich inwestycji kolejowej pn. „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Elk – Korsze wraz z elektryfikacją” – Etap B, odcinek 6 – stacja Tołkiny, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, przedmiotową decyzją ograniczono sposób korzystania z nieruchomości na częściach niżej wymienionych działek poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie robót określonych w decyzji (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

Lp.	Jednostka ew. gmina	Obręb ew.	Nr działki	Planowane prace budowlane związane z powstającym ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości.
1	Korsze	0044 Tołkiny	14/5 (14/3)	remont przepustu;
2	Korsze	0044 Tołkiny	3262/16 (3262/14)	remont przepustu;
3	Korsze	0044 Tołkiny	3262/19 (3262/13)	budowa przepustu;
4	Korsze	0044 Tołkiny	11/3	przebudowa sieci energetycznej i teletechnicznej;
5	Korsze	0044 Tołkiny	10/12	przebudowa sieci energetycznej i teletechnicznej;
6	Korsze	0027 Płutniki	3/3 (3/1)	remont przepustu, przebudowa sieci energetycznej i teletechnicznej;
7	Korsze	0027 Płutniki	2/7 (2/5)	przebudowa wodociągu, budowa przepustu, przebudowa gazociągu;
8	Korsze	0027 Płutniki	27/9 (27/1)	przebudowa gazociągu;
9	Korsze	0027 Płutniki	6/7 (6/1)	remont przepustu, przebudowa sieci energetycznej i teletechnicznej;
10	Korsze	0027 Płutniki	20/5 (20/1)	remont przepustu, budowa zjazdu;
11	Korsze	0027 Płutniki	20/8 (20/2)	remont przepustu.

W związku z powyższym informuję, że strony mogą zapoznać się z treścią decyzji w powyższej sprawie, w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, w godzinach 8:00–15:00 po uprzednim uzgodnieniu terminu wizyty poprzez kontakt telefoniczny: 89-5232783 lub mailowy: sekrwin@uw.olsztyn.pl.

Jednocześnie informuję, że treść decyzji została udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 22.09.2021 r.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Miasta Korsze, na stronach internetowych tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takich okolicznościach decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, który zgodnie z art. 9 w ust.3 ustawy o transporcie kolejowym:

- przyznaje PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PLK S.A.;
- uprawnia do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę bez oczekiwania na jej ostateczność.

Zgodnie z art. 9y pkt 3e ustawy o transporcie kolejowym jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości użytkowania wieczystego.

Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

Marzena Szymańska

p.o. kierownika oddziału
w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/