

Olsztyn, 10 września 2021

r.

WIN-I.747.1.9.2021

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 90 ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym
(Dz.U. z 2020 r. poz. 1043 ze zm.),

WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

zawiadamia, że na wniosek pełnomocników inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotyczącej realizacji inwestycji pn. „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją” – Etap B, odcinek 5 – szlak Kętrzyn - Tolkiń.

Zgodnie z wnioskiem inwestycją będą objęte nieruchomości (lub ich części) położone na terenie gmin Kętrzyn i Korsze, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie, na działkach ewidencyjnych o numerach:

GMINA KĘTRZYN

- 64/5, 64/4, 157, 68, 158, 159/4, 70/7, 128/1, 159/5, 81/1, 159/6, 159/2, 162/1, 164, 127, 103/1, 103/2, 104/1, 107, 108/1, 120/1, 120/3, 120/2, 109/11, 109/8, 122, 110/7, 110/4, 114/1, 144, 184 w obrębie ewidencyjnym 0004 Biedaszk;
- 69/1, 69/2 w obrębie ewidencyjnym 0028 Muławki;
- 270 w obrębie ewidencyjnym 0045 Trzy Lipy;
- 3, 7 w obrębie ewidencyjnym 0042 Smokowo;
- 95/1, 43, 92, 93, 94, 96, 42/1, 16, 41, 89/1, 88/1, 34/3, 87/1, 34/5, 34/4, 33, 22/6, 86, 85, 15/1, 22/5, 22/3, 22/2, 19, 18, 14, 2/13 w obrębie ewidencyjnym 0007 Filipówka;
- 1/1 w obrębie ewidencyjnym 0037 Porębek;
- 14/5, 13, 8/41, 12, 3274/1, 9, 10/5, 3274/3, 5/3 w obrębie ewidencyjnym 0020 Kotkowo;
- 145/4, 137, 137/1, 22/1, 7, 160, 44, 138/1, 21, 162, 164, 300, 140/1 w obrębie ewidencyjnym 0024 Linkowo;

GMINA KORSZE

- 9/3, 1/9, 1/7, 4/1, 4/4, 4/3, 4/2, 3/15, 5/9, 3/1 w obrębie ewidencyjnym 0040 Starynia.

Wniosek obejmuje działki ewidencyjne stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. o numerach:

Gmina Kętrzyn

- 270 w obrębie ewidencyjnym 0045 Trzy Lipy
- 120/1 w obrębie ewidencyjnym 0004 Biedaszk;
- 16 w obrębie ewidencyjnym 0007 Filipówka;
- 9 w obrębie ewidencyjnym 0020 Kotkowo;
- 137/1 w obrębie ewidencyjnym 0024 Linkowo;

Gmina Korsze

- 4/1, 4/4, 4/3, 4/2 w obrębie ewidencyjnym 0040 Starynia.

W oparciu o art. 90 ust. 3 pkt 3 ww. ustawy o transporcie kolejowym, do wniosku dołączono mapy z projektami podziału nieruchomości dla działek ewidencyjnych numer:

Gmina Kętrzyn

- 69/2 w obrębie ewidencyjnym 0028 Muławki;
- 64/4, 68, 159/4, 70/7, 159/5, 81/1, 159/6, 159/2, 164, 103/2, 104/1, 107, 120/2, 109/11, 109/8, 110/7, 110/4, 114/1 w obrębie ewidencyjnym 0004 Biedaszk;
- 3 w obrębie ewidencyjnym 0042 Smokowo;

- 95/1, 92, 94, 42/1, 41, 89/1, 88/1, 34/3, 87/1, 34/4, 22/6, 86, 15/1, 22/2, 18, 14, 2/13 w obrębie ewidencyjnym 0007 Filipówka;
- 1/1 w obrębie ewidencyjnym 0037 Porębek;
- 14/5, 8/41, 12, 3274/1, 10/5, 3274/3, 5/3 w obrębie ewidencyjnym 0020 Kotkowo;
- 137, 160, 138/1, 162, 164, 140/1 w obrębie ewidencyjnym 0024 Linkowo;

Gmina Korsze

- 9/3, 1/9, 5/9, 3/1 w obrębie ewidencyjnym 0040 Starynia;
- sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zgodnie z art. 9s ust. 3, 3b ww. ustawy działki ewidencyjne przeznaczone w części pod inwestycję, przejmowane na rzecz Skarbu Państwa (za odszkodowaniem) lub stanowiące własność Skarbu Państwa, o numerach:

Gmina Kętrzyn

- 69/2 w obrębie ewidencyjnym 0028 Muławki;
- 64/4, 68, 159/4, 70/7, 159/5, 81/1, 159/6, 159/2, 164, 103/2, 104/1, 107, 120/2, 109/11, 109/8, 110/7, 110/4, 114/1 w obrębie ewidencyjnym 0004 Biedaszk;
- 3 w obrębie ewidencyjnym 0042 Smokowo;
- 95/1, 92, 94, 42/1, 41, 89/1, 88/1, 34/3, 87/1, 34/4, 22/6, 86, 15/1, 22/2, 18, 14, 2/13 w obrębie ewidencyjnym 0007 Filipówka;
- 1/1 w obrębie ewidencyjnym 0037 Porębek;
- 14/5, 8/41, 12, 3274/1, 10/5, 3274/3, 5/3 w obrębie ewidencyjnym 0020 Kotkowo;
- 137, 160, 138/1, 162, 164, 140/1 w obrębie ewidencyjnym 0024 Linkowo;

Gmina Korsze

- 9/3, 1/9, 5/9, 3/1 w obrębie ewidencyjnym 0040 Starynia.

PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w ust. 3e, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

W odniesieniu do części działek ewidencyjnych o numerach:

Gmina Kętrzyn

- 157, 158, 159/4, 128/1, 159/5, 81/1, 159/6, 159/2, 162/1, 164, 103/1, 103/2, 108/1, 120/2, 109/8, 110/7 w obrębie ewidencyjnym 0004 Biedaszk;
- 43, 92, 93, 94, 42/1, 41, 89/1, 34/3, 34/5, 33, 86, 22/5, 22/3, 22/2, 18, 14 w obrębie ewidencyjnym 0007 Filipówka;
- 14/5, 12, 3274/1 w obrębie ewidencyjnym 0020 Kotkowo;
- 145/4, 137, 160, 44, 138/1, 300, 140/1 w obrębie ewidencyjnym 0024 Linkowo;

Gmina Korsze

- 9/3, 1/9, 1/7, 3/15, 5/9, 3/1 w obrębie ewidencyjnym 0040 Starynia.

w granicach wskazanych we wniosku przewiduje się ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej w zakresie wskazanym w art. 9s ust. 9 ww. ustawy.

W odniesieniu do objętych wnioskiem terenów:

- dróg publicznych stanowiących działki ewidencyjne o numerach:
 - 127, 120/3, 122, 184 w obrębie ewidencyjnym 0004 Biedaszk;
 - 96, 85, 19 w obrębie ewidencyjnym 0007 Filipówka;
 - 13 w obrębie ewidencyjnym 0020 Kotkowo;
 - 22/1, 7, 21 w obrębie ewidencyjnym 0024 Linkowo;
- wód płynących stanowiących działki ewidencyjne o numerach:
 - 69/1 w obrębie ewidencyjnym 0028 Muławki;
 - 64/5, 144 w obrębie ewidencyjnym 0004 Biedaszk;
 - 7 w obrębie ewidencyjnym 0042 Smokowo;

PKP PLK S.A. nabędą uprawnienie do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Ponadto informuję, że:

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej:

a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami),

b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 9o ust. 14 ustawy o transporcie kolejowym,

c) w przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 9o ust.14 ustawy o transporcie kolejowym.

2. W przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie stanowiącej własności Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego w terminie 7 dni od dnia zbycia. Brak terminowego dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, mogą, w terminie 7 dni od podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości, składać w przedmiotowej sprawie, w formie pisemnej wnioski dowodowe, uwagi i żądania poprzez kontakt e-mailowy: sekrwin@uw.olsztyn.pl lub korespondencyjnie pocztą tradycyjną na adres: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn lub za pośrednictwem platformy ePUAP www.epuap.gov.pl, adres skrytki /WMURZADWOJ/skrytka, poprzez platformę e-Obywatel <https://obywatel.gov.pl/ePUAP>.

Akta sprawy znajdują się w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, w pok. nr 326.

**Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO**

Beata Fałtynowska

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/