

WIN-I.747.1.7.2021

Olsztyn, 15 lipca 2021 r.

URZĄD MIEJSKI
W KORSZACH

OBWIESZCZENIE

WPL. 2021-07-15 *⁽⁶⁾

Zgodnie z art. 90 ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1043 ze zmianami),

WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

Do załatw. ... Podpis ...

zawiadamia, że na wniosek pełnomocników inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotyczącej realizacji inwestycji pn.: „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją” – Etap B, odcinek 7 – szlak Tołkiny-Korsze (w km 195.720÷199.885).

Zgodnie z wnioskiem inwestycja będą objęte nieruchomości (lub ich części) położone w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie kętrzyńskim, w gminie Korsze na działkach ewidencyjnych numer:

- 210, 201/3, 206, 224/7, 224/8, 221, 223, 220/1, 224/5, 207, 208, 228, 220/2, 209, 224/9, 216, 211/2 w obrębie nr 18 Kraskowo;
- 55/1, 55/7, 49/1, 43, 36/8, 36/3, 30/2, 30/3, 28/1 w obrębie nr 24 Olszynka;
- 197, 83/2, 150/4, 150/1, 196, 70/2, 262/7, 21/1, 150/3, 68, 38, 15, 16 w obrębie nr 2 Błogoszewo.

Wniosek obejmuje działki ewidencyjne stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. o numerach:

- 210 w obrębie nr 18 Kraskowo;
- 150/4, 150/1, 150/3 w obrębie nr 2 Błogoszewo.

W oparciu o art. 90 ust. 3 pkt 3 ww. ustawy o transporcie kolejowym, do wniosku dołączono mapy z projektami podziału nieruchomości dla działek ewidencyjnych numer:

- 201/3, 206, 224/8, 221, 220/1, 207, 208, 220/2, 209, 224/9, 211/2 w obrębie nr 18 Kraskowo;
- 55/1, 55/7, 49/1, 36/8, 36/3, 30/2, 30/3, 28/1 w obrębie nr 24 Olszynka;
- 197, 83/2, 70/2, 262/7, 68, 38, 15, 16 w obrębie nr 2 Błogoszewo;

sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zgodnie z art. 9s ust. 3, 3b ww. ustawy działki ewidencyjne przeznaczone w całości lub w części pod inwestycję, przejmowane na rzecz Skarbu Państwa (za odszkodowaniem) lub stanowiące własność Skarbu Państwa, o numerach:

- 201/3, 206, 224/8, 221, 220/1, 207, 208, 220/2, 209, 224/9, 211/2 w obrębie nr 18 Kraskowo;
- 55/1, 55/7, 49/1, 36/8, 36/3, 30/2, 30/3, 28/1 w obrębie nr 24 Olszynka;
- 197, 83/2, 70/2, 262/7, 68, 38, 15, 16 w obrębie nr 2 Błogoszewo;

PKP PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w ust. 3e, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

W odniesieniu do części działek ewidencyjnych o numerach:

- 201/3, 206, 224/7, 224/8, 221, 223, 220/1, 224/5, 211/2 w obrębie nr 18 Kraskowo,
- 55/7, 49/1, 36/8, 30/2, 30/3, 28/1 w obrębie nr 24 Olszynka,
- 197, 83/2, 70/2, 262/7, 68, 16 w obrębie nr 2 Błogoszewo,

w granicach wskazanych we wniosku przewiduje się ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej w zakresie wskazanym w art. 9s ust. 9 ww. ustawy.

W odniesieniu do objętych wnioskiem terenów dróg publicznych stanowiących działki ewidencyjne o numerach:

- **228, 216** w obrębie nr 18 Kraskowo;
- **43** w obrębie nr 24 Olszynka;
- **196** w obrębie nr 2 Błogoszewo;

PKP PLK S.A. nabędą uprawnienie do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

W odniesieniu do objętego wnioskiem terenu wód płynących stanowiącego działkę ewidencyjną o numerze **21/1** w obrębie nr 2 Błogoszewo, PKP PLK S.A. nabędą uprawnienie do jej nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Ponadto informuję, że:

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej:

a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami),

b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 9o ust. 14 ustawy o transporcie kolejowym,

c) w przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 9o ust. 14 ustawy o transporcie kolejowym.

2. W przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie stanowiącej własności Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego w terminie 7 dni od dnia zbycia. Brak terminowego dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami) strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, mogą, w terminie 7 dni od podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości, składać w przedmiotowej sprawie, w formie pisemnej wnioski dowodowe, uwagi i żądania poprzez kontakt e-mailowy z pracownikiem Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie przez adres: robert.dukowski@uw.olsztyn.pl lub korespondencyjnie pocztą tradycyjną na adres: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn lub za pośrednictwem platformy ePUAP www.epuap.gov.pl, adres skrytki /WMURZADWOJ/skrytka, poprzez platformę e-Obywatel <https://obywatel.gov.pl/ePUAP>.

**Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO**

Beata Faltynowska

DYREKTOR

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/