



Korsze, dnia 21 maja 2021 r.

Andrzej Tuzik  
Radny Rady Miejskiej w Korszach

W odpowiedzi na złożoną podczas XXIX sesji Rady Miejskiej w Korszach w dniu 28 kwietnia 2021 r., przekazaną w dniu 30 kwietnia 2021 r. interpelację dotyczącą klasyfikacji gruntów gminnych, umów dzierżaw oraz naliczanego podatku informuję, co następuje:

1. Na podstawie art. 26 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 tj. 2052 z późn. zm.), sposób i tryb przeprowadzania klasyfikacji, a także urzędowa tabela gruntów określone zostały w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Gleboznawcza klasyfikacja gruntów to podział gleb na klasy bonitacyjne ze względu na ich jakość produkcyjną, ustaloną na podstawie cech genetycznych gleby. Prowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów należy do zadań starosty. Klasyfikacją obejmuje się grunty orne i grunty leśne. Gleboznawcza klasyfikacja gruntów przeprowadzana jest w sposób jednolity dla całego kraju, na podstawie urzędowej tabeli klas gruntów.

Reasumując, urzędnicy Urzędu Miejskiego w Korszach nie przeprowadzają i nie przeprowadzali zmiany klasyfikacji gruntów będących w zasobie gminnym, gdyż nie posiadają stosownych uprawnień do wykonywania tego rodzaju prac. Od czerwca 2020 r. trwa inwentaryzacja terenów gminnych polegająca na obmiarach dzierżawionych terenów, jak również na weryfikacji, czy cel na który został wydzierżawiony grunt jest zgodny ze stanem faktycznym oraz na ujawnieniu bezumownego korzystania z gruntu stanowiącego własność gminy.

2. Mieszkańcy gminy Korsze na przełomie listopada - grudnia 2020 r. składali wnioski o przedłużenie terminu obowiązywania umów, bądź o rezygnację z dzierżawy terenu gminnego. We wniosku dzierżawca wpisywał cel na jaki przeznaczy wydzierżawiony teren, tj. pod uprawę warzyw, na cele rekreacyjne, składowe, z przeznaczeniem pod garaż, pod pasiekę itd. zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Korsz Nr OG.0050.364.2016 z 04 października 2016 r. z późn. zm. w sprawie ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy Korsze. W omawianym czasie do Urzędu Miejskiego wpłynęło 230 wniosków o przedłużenie umowy dzierżawy, w tym 16 wniosków o rezygnację z dzierżawy (10 wniosków o rezygnację złożyły osoby starsze, które ze względu na stan zdrowia nie są w stanie korzystać z działki). Znaczna ich ilość spowodowała, że czynności inwentaryzacyjne wykonywane w terenie w trakcie trwania pandemii SARS- Cov2 zostały wydłużone w czasie.



## Urząd Miejski w Korszach

ul. Adama Mickiewicza 13

11-430 Korsze

3. Zgodnie z Uchwałą nr XIV/98/2019 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, §1 ust.1 c, określa szczegółowe stawki podatku od nieruchomości dla gruntów będących własnością gminy, opodatkowanie nieruchomości dzierżawionych jest zgodne z art. 2 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają grunty, budynki lub ich części a także budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Opodatkowaniu w/w podatkiem nie podlegają użytki rolne lub lasy z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

wz. BURMISTRZA

*Wiesław Brusik*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA